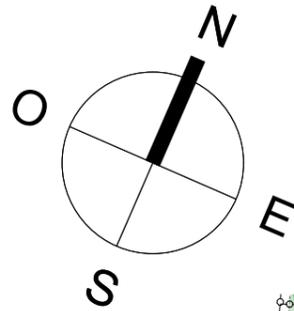
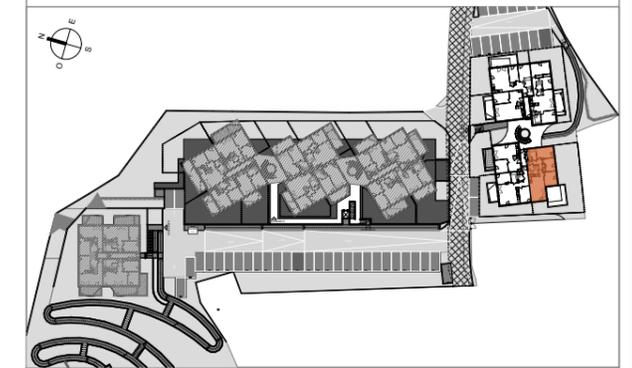
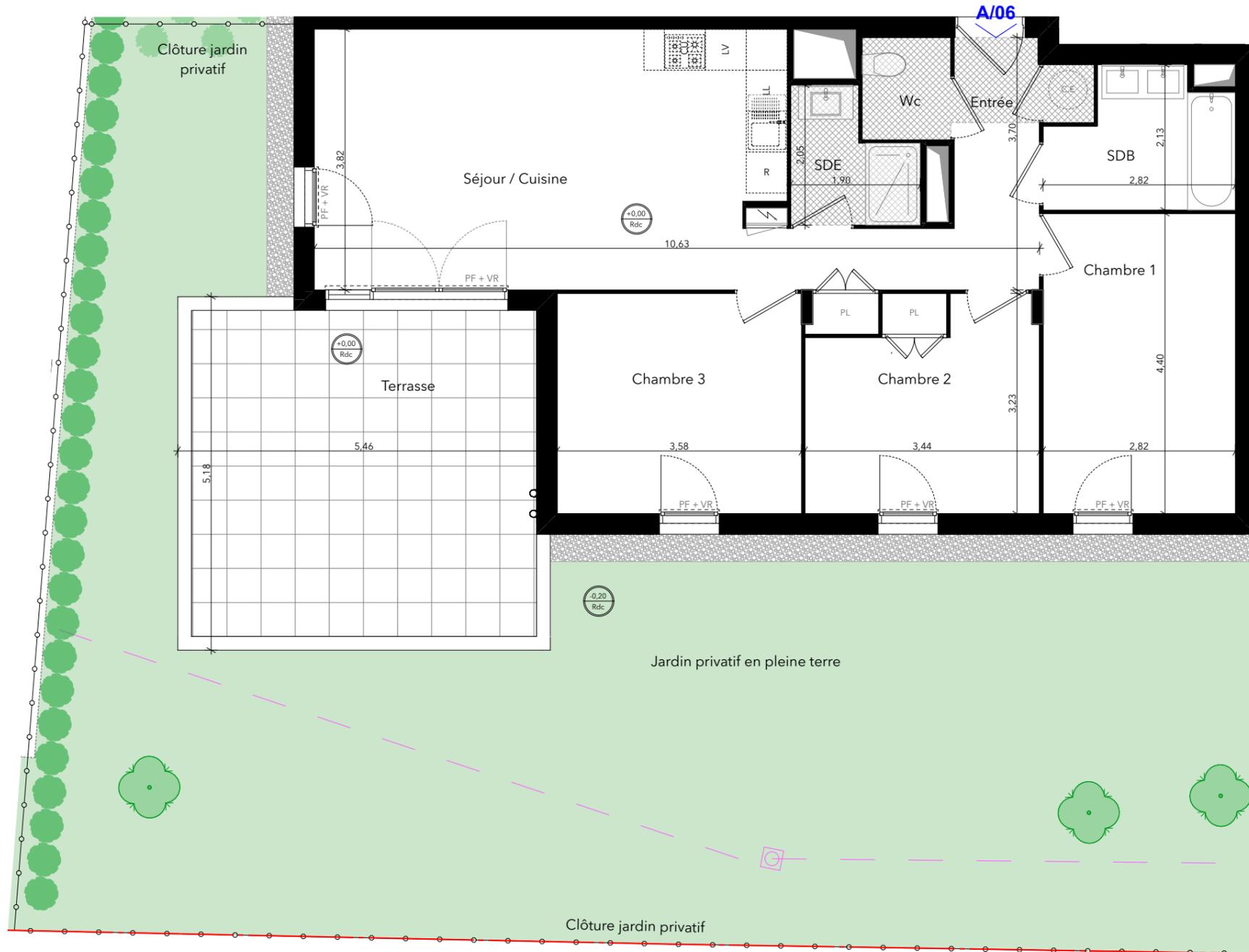


# ELEGANZA



25 rue de la Chapelle LE LAVANDOU  
83980

Appartement 4 PIECES  
Lot n° A/06  
BATIMENT A - RDC



**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE		
CHAMBRE 1	12,41	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,29	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,57	m <sup>2</sup>
ENTREE	5,30	m <sup>2</sup>
SDB	5,00	m <sup>2</sup>
SDE	3,13	m <sup>2</sup>
SÉJOUR CUISINE	29,06	m <sup>2</sup>
WC	1,95	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>78,71</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	24,18	m <sup>2</sup>
JARDIN	110,61	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>213,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	▨	Cloison démontable
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VR	Volet roulant	CU	Cuison
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
⊞	Tableau électrique	C.E	Chaudière
==	TP	▨	Soffites et faux-plafond
⊞	EP	▨	Dalle plantée
⊞	Servitude de passage (accès et réseaux divers)	▨	Pleine terre
⊞	Servitude de passage (accès et réseaux divers)	—	Tracé suivant indications vendeurs du terrain

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 18/04/2023

INDICE : N