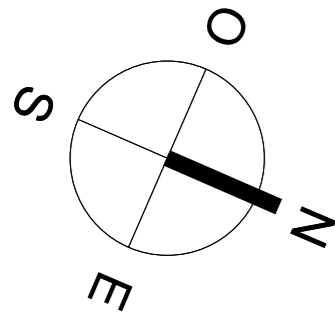


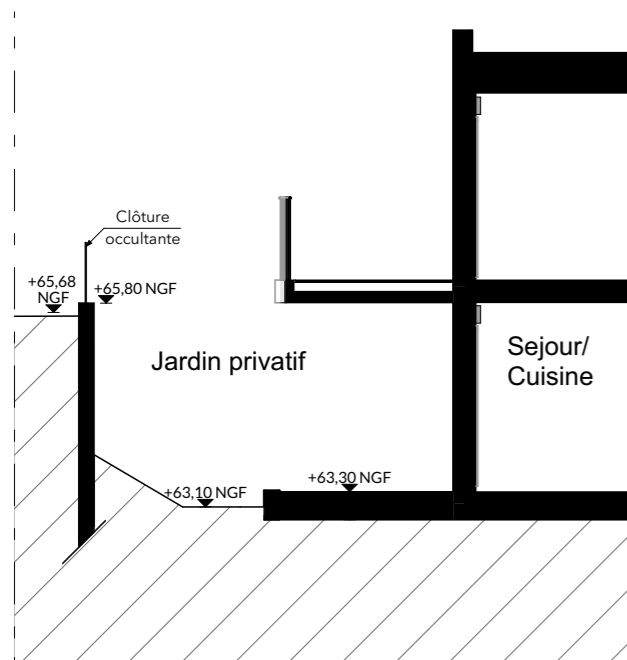
ELEGANZA

25 rue de la Chapelle LE LAVANDOU
83980

Appartement 3 PIECES
Lot n° A/05
BATIMENT A - RDC



Coupe A



Echelle 1/100

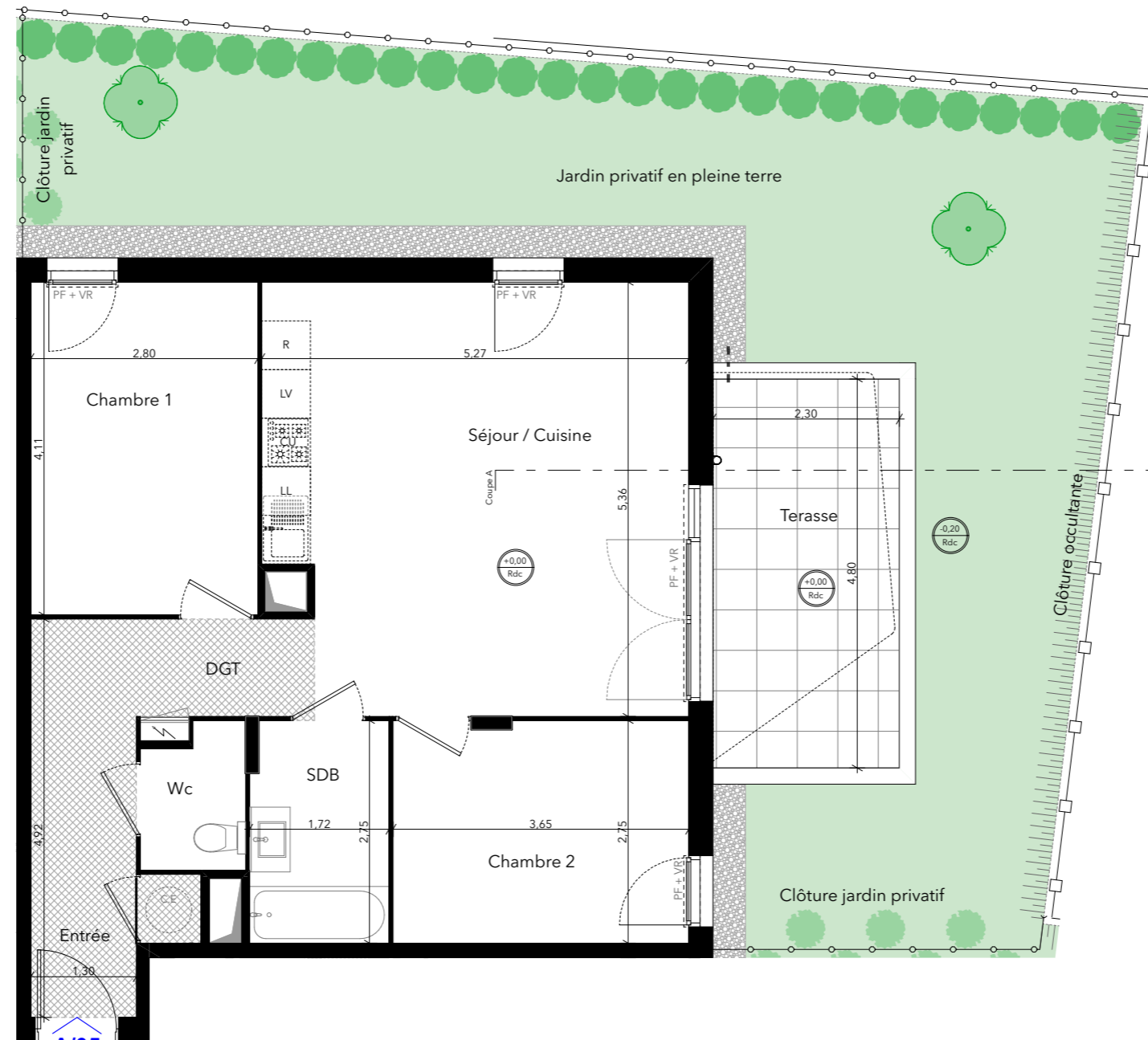


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
CHAMBRE 1	11,51 m ²
CHAMBRE 2	9,98 m ²
DGT	4,39 m ²
ENTREE	5,51 m ²
SDB	4,66 m ²
SÉJOUR CUISINE	27,04 m ²
WC	2,18 m ²
SURFACE HABITABLE	65,27 m²
TERRASSE	11,05 m ²
JARDIN	56,31 m ²
SURFACE TOTALE	132,63 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	C.E	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
	TP		Dalle plantée
	EP		Pleine terre
			Cloison démontable

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 31/03/2023

INDICE : N