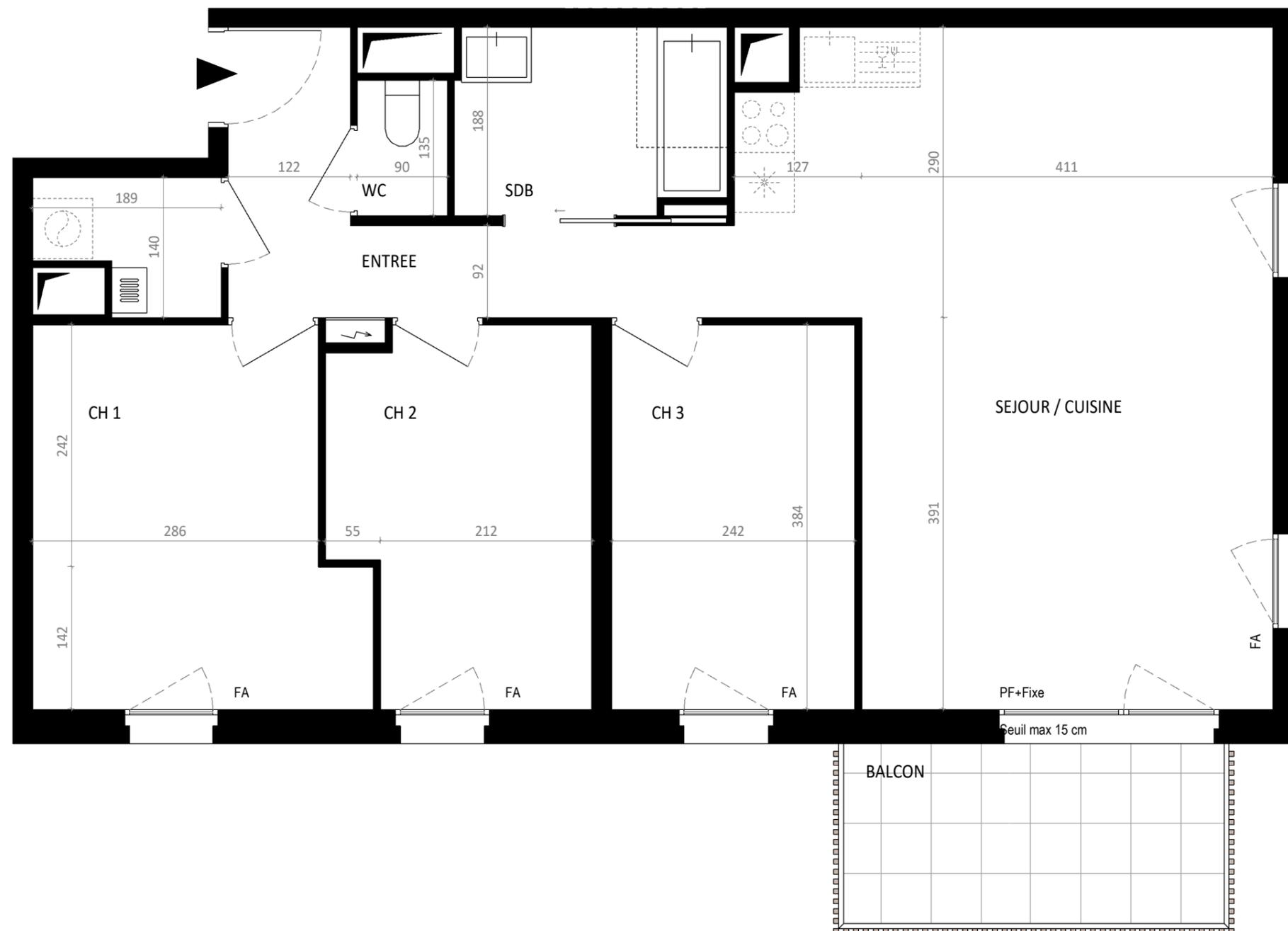


# Les Jardins d'Antoine

155 Route de Sainte Luce  
44300 Nantes

Appartement 4 pièces  
Lot N° C103  
Bâtiment 2 - Hall C - Niveau 1

## PLAN REPERAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	7.07 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	31.25 m <sup>2</sup>
CH 1	11.76 m <sup>2</sup>
CH 2	9.25 m <sup>2</sup>
CH 3	9.29 m <sup>2</sup>
WC	1.22 m <sup>2</sup>
SDB	4.97 m <sup>2</sup>
CELLIER	2.20 m <sup>2</sup>
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>
BALCON	6.84 m <sup>2</sup>
<b>SURF. ANNEXE</b>	<b>6.84 m<sup>2</sup></b>
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>83.84 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDE

(Dimensions hors plinthes)

Plaques de cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge
Soffite	Chaudière	Tableau électrique	
PF	Porte-fenêtre		
F	Fenêtre		
FA	Fenêtre avec allège vitrée		
GC	Garde corps		
BEC	Ballon eau chaude		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.