





PLAN NOTAIRE			
Type	N°	Etage	
<i>T</i> 3	A008	RDC	



## **TABLEAU DES SURFACES**

(Compris placards)

Cellier	3,23 m²
Chambre 1	12,34 m²
Chambre 2	10,21 m²
Cuisine - Séjour	28,02 m²
Entrée	4,08 m <sup>2</sup>
SDE	4,39 m²
WC	1,98 m²

64,25 m²
12,00 m²

## **Surfaces annexes** 12,00 m<sup>2</sup>

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.

l'équipement.
Les surfaces sont approximatives. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions de carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir de modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers et le mobilier ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur de seuil au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur.

Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 04 Date: 05/03/2024



<u>Légende:</u>

REF :Réfrigérateu

LV: Lave-vaisselle

LL : Lave-linge CU : Cuisson

FA + f : Fenêtre sur allège vitrée + fixe PF: Porte fenêtre PF + f : Porte fenêtre + fixe

EP : Descente eaux pluviales

Tableau Electrique

CH Chaudière

Soffite/ Faux plafond Retombée de poutre Cloison démontable

Echelle: 1:50 ème

Format: A3