

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 51100 REIMS

Coordonnées GPS: 49.250185, 4.019529

Cadastre: IN108, IN47, IN49, IN51, IN78, IN91, IN97, IN98, IN102, IN107, IN104, IN106, IN105, IN100, IN101, IN103, IN109

Commune: REIMS

Code Insee: 51454

Reference d'édition: 1264598

Date d'édition: 11/02/2021

Vendeur-Bailleur:

SCCV REIMS PONT DE VESLE

Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

401 BASIAS, 17 BASOL, 16 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) secteur de Reims	Approuvé	16/05/1991
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/XTNUR>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

4 Rue du Colonel Fabien 51100 Reims / Parcelles: IN108 - IN47 - IN49 - IN51 - IN78 - IN91 - IN97 - IN98 - IN102 - IN107 - IN104 - IN106 - IN105 - IN100 - IN101 - IN103 - IN109

code postal ou Insee

commune

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

Oui Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé**

Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé**

Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui Non

vendeur / bailleur

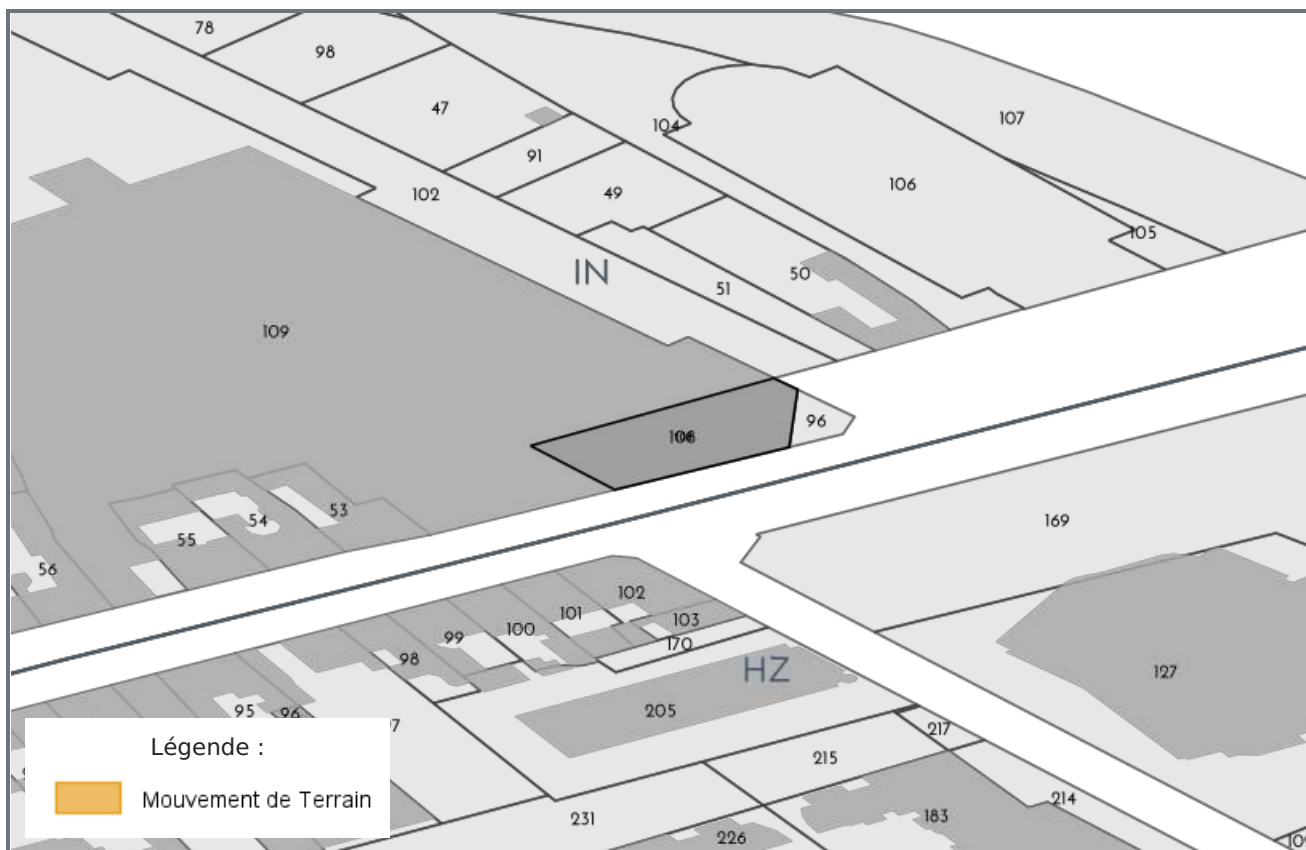
date / lieu

acquéreur / locataire

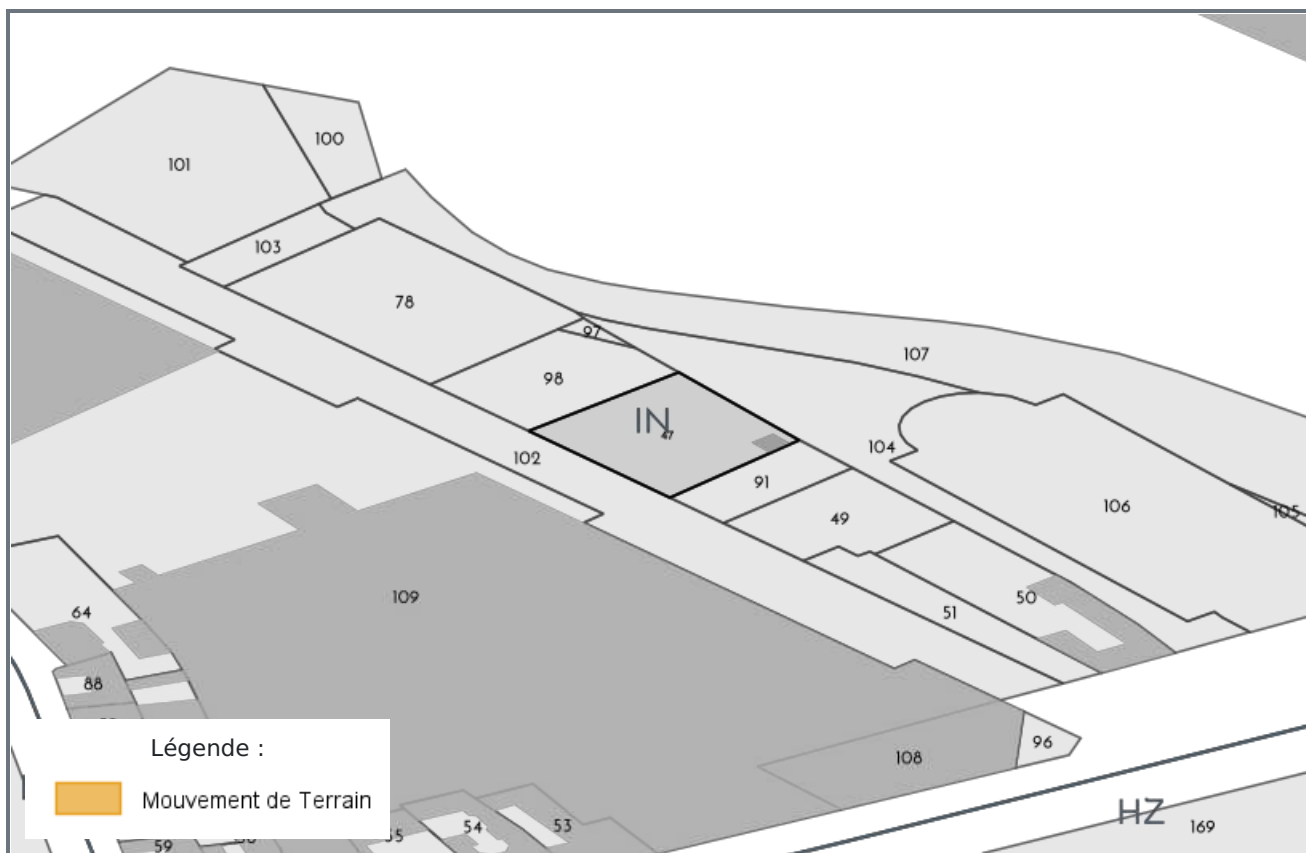
SCCV REIMS PONT DE VESLE

11/02/2021 / REIMS

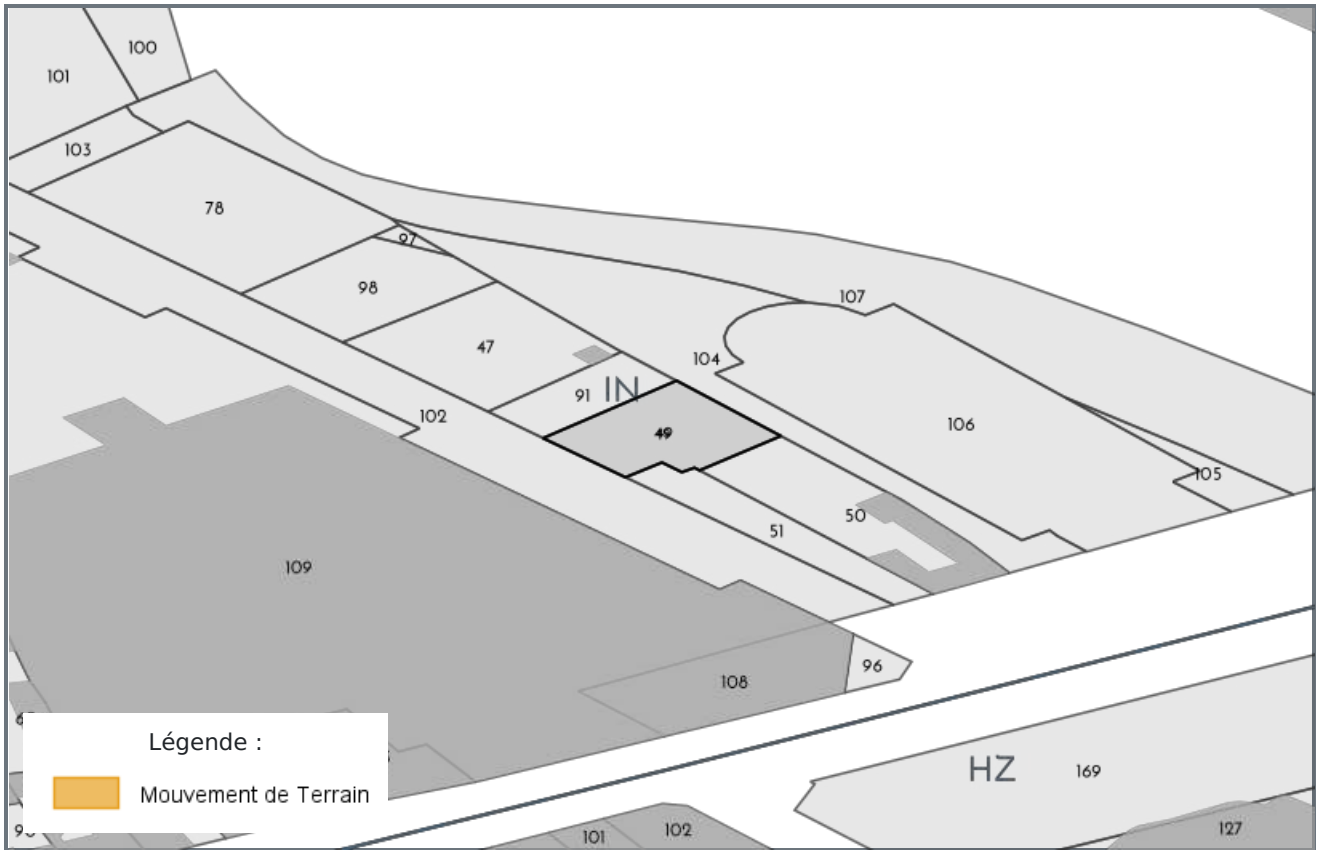
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN108



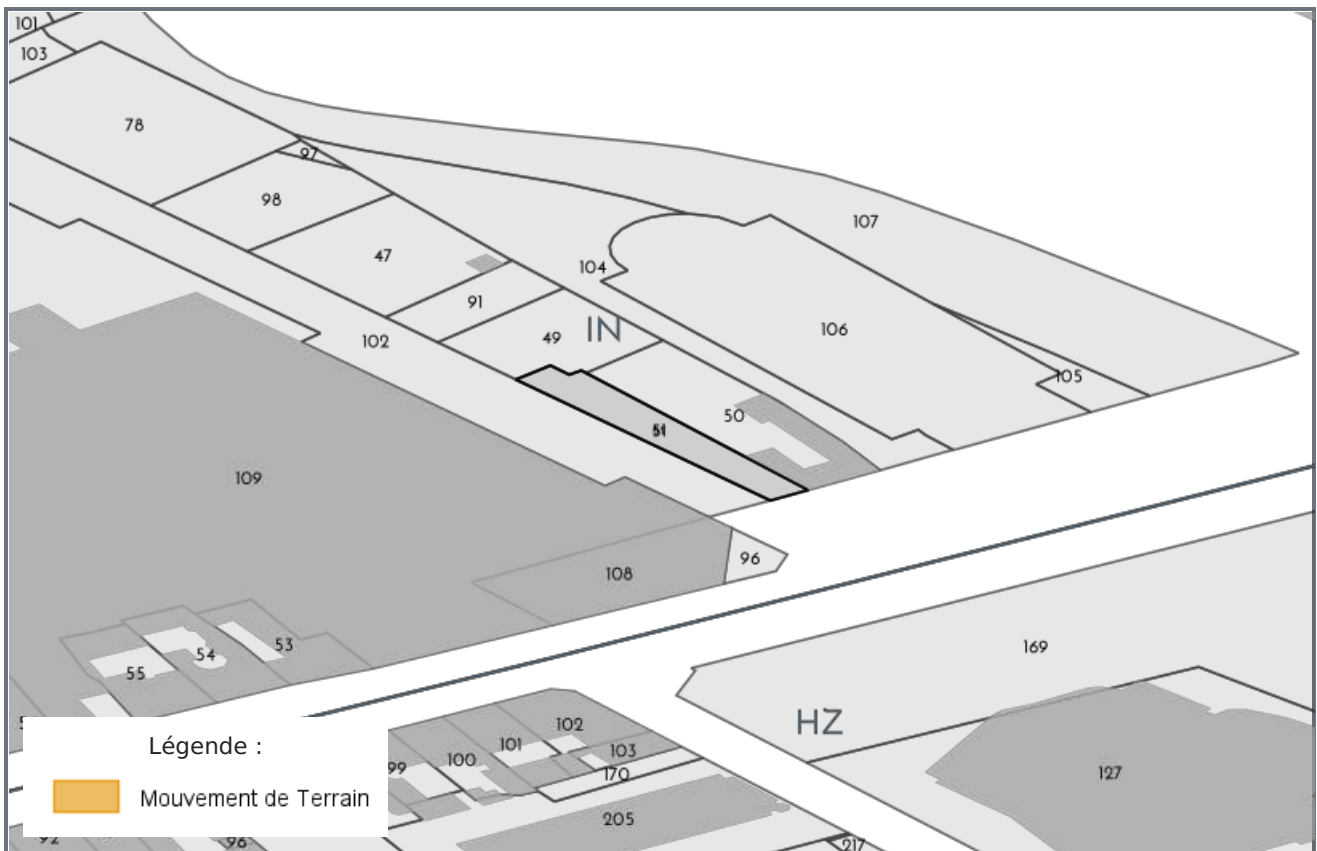
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN47



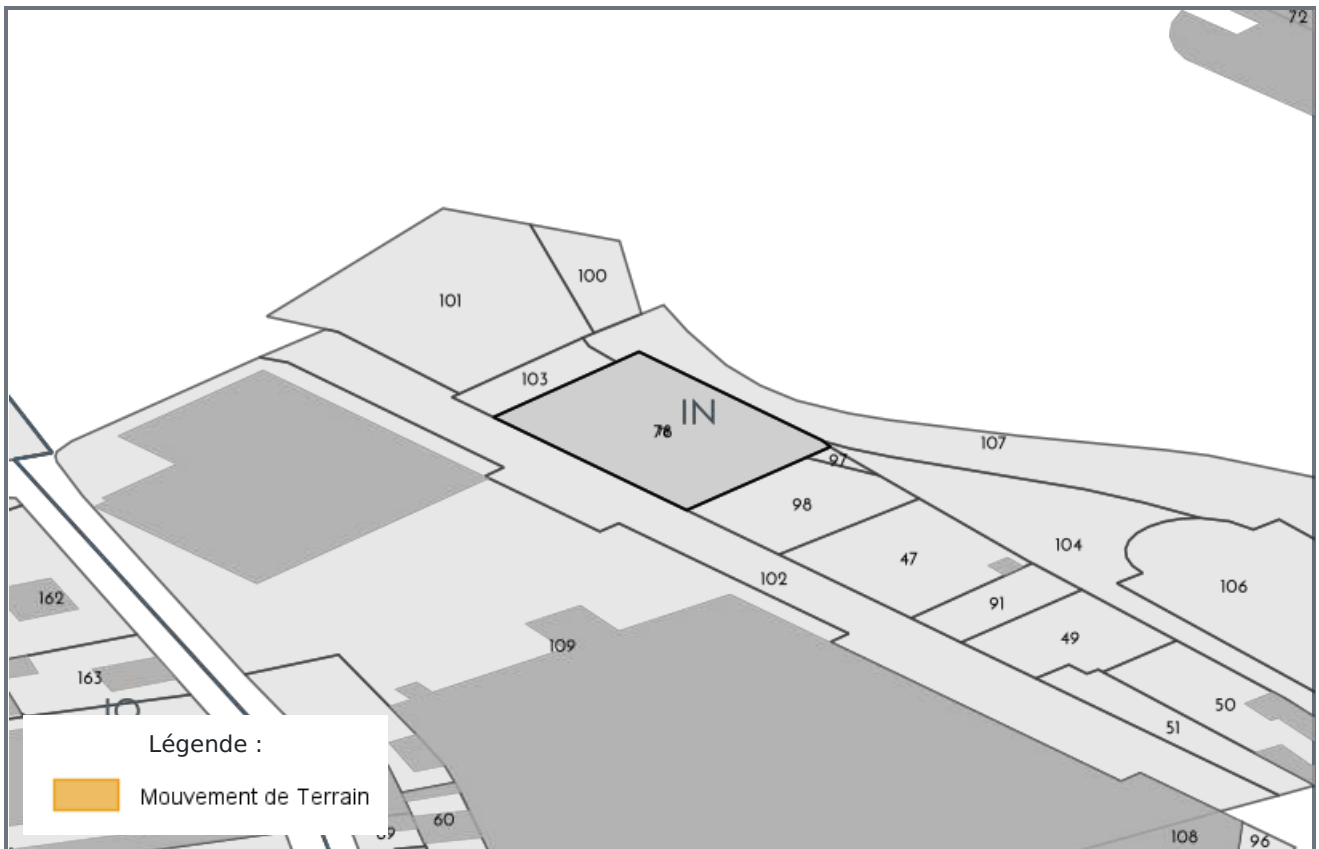
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN49



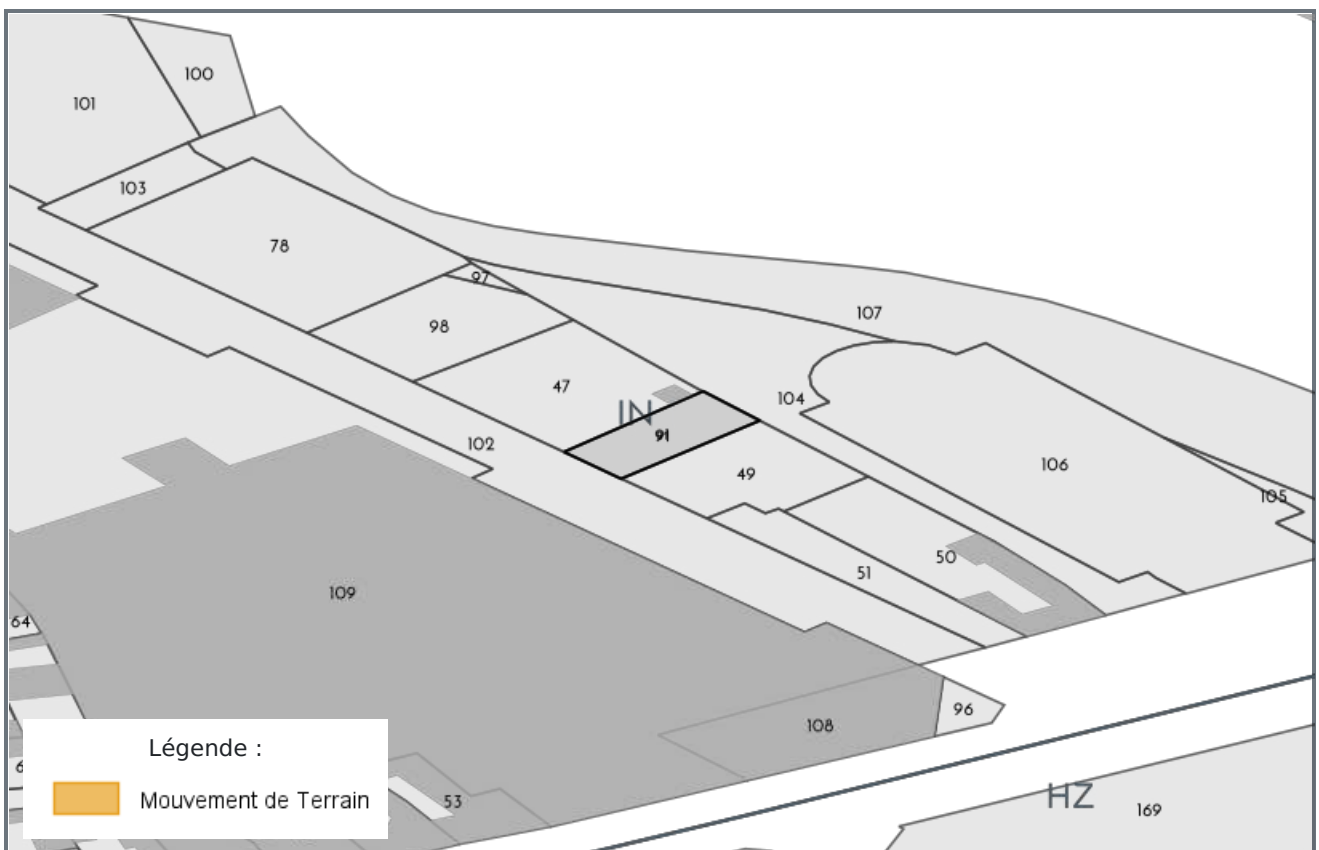
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN51



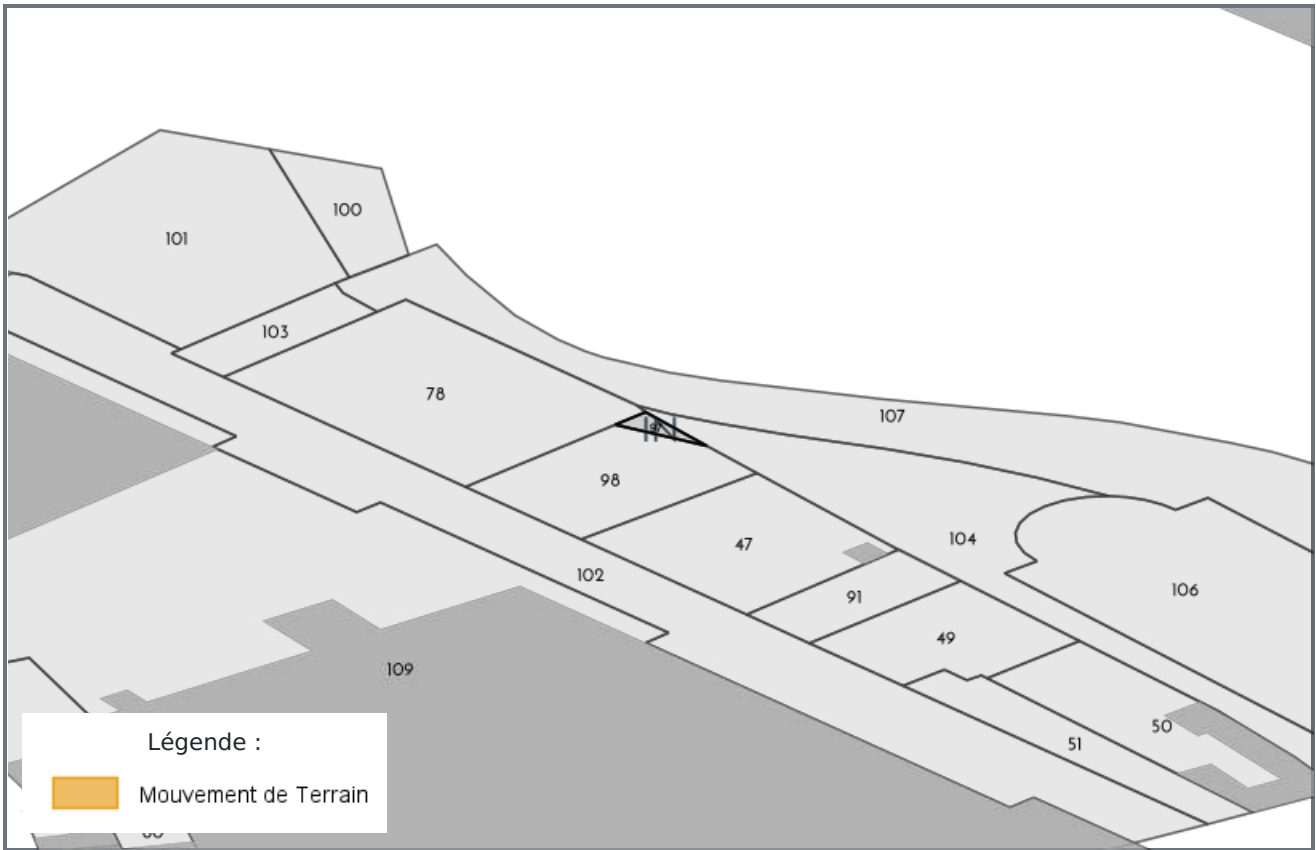
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN78



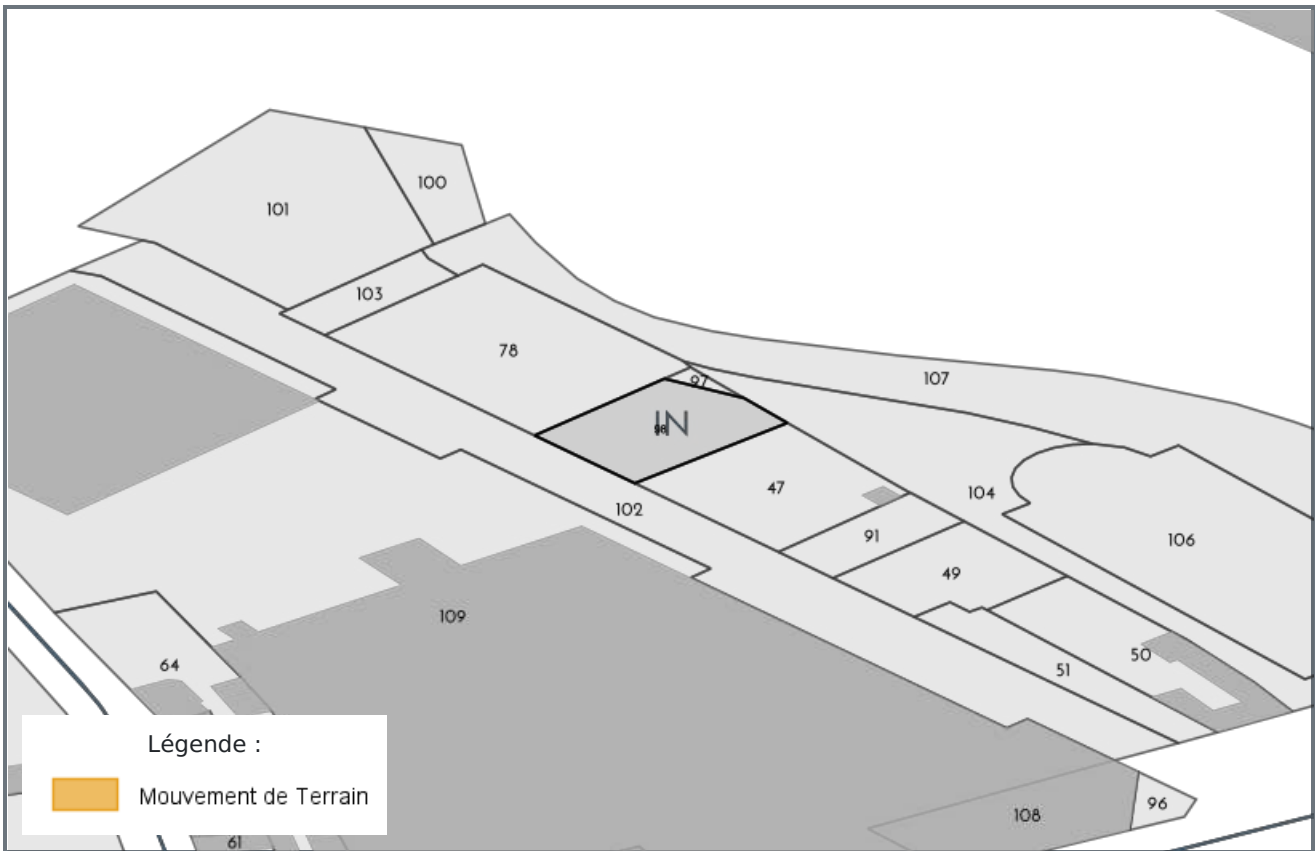
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN91



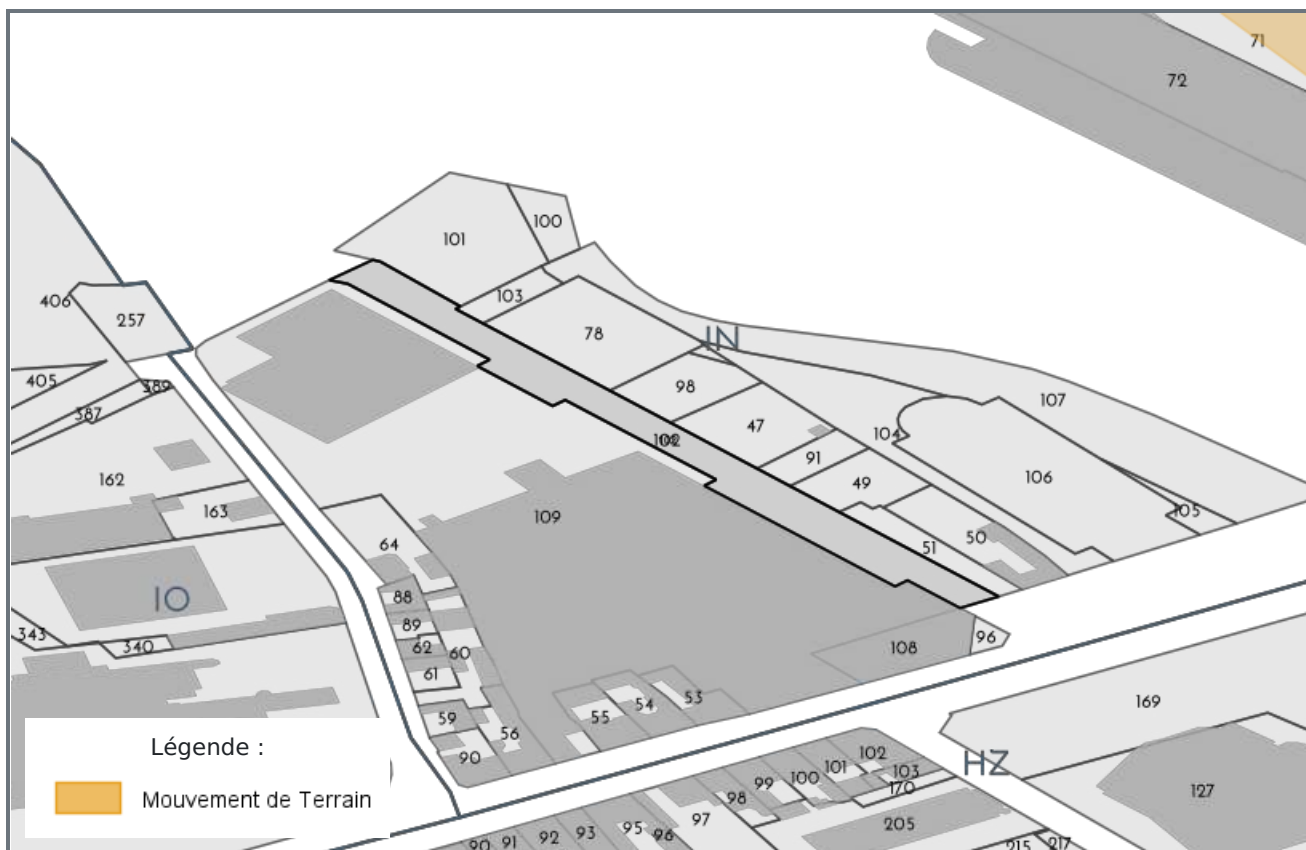
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN97



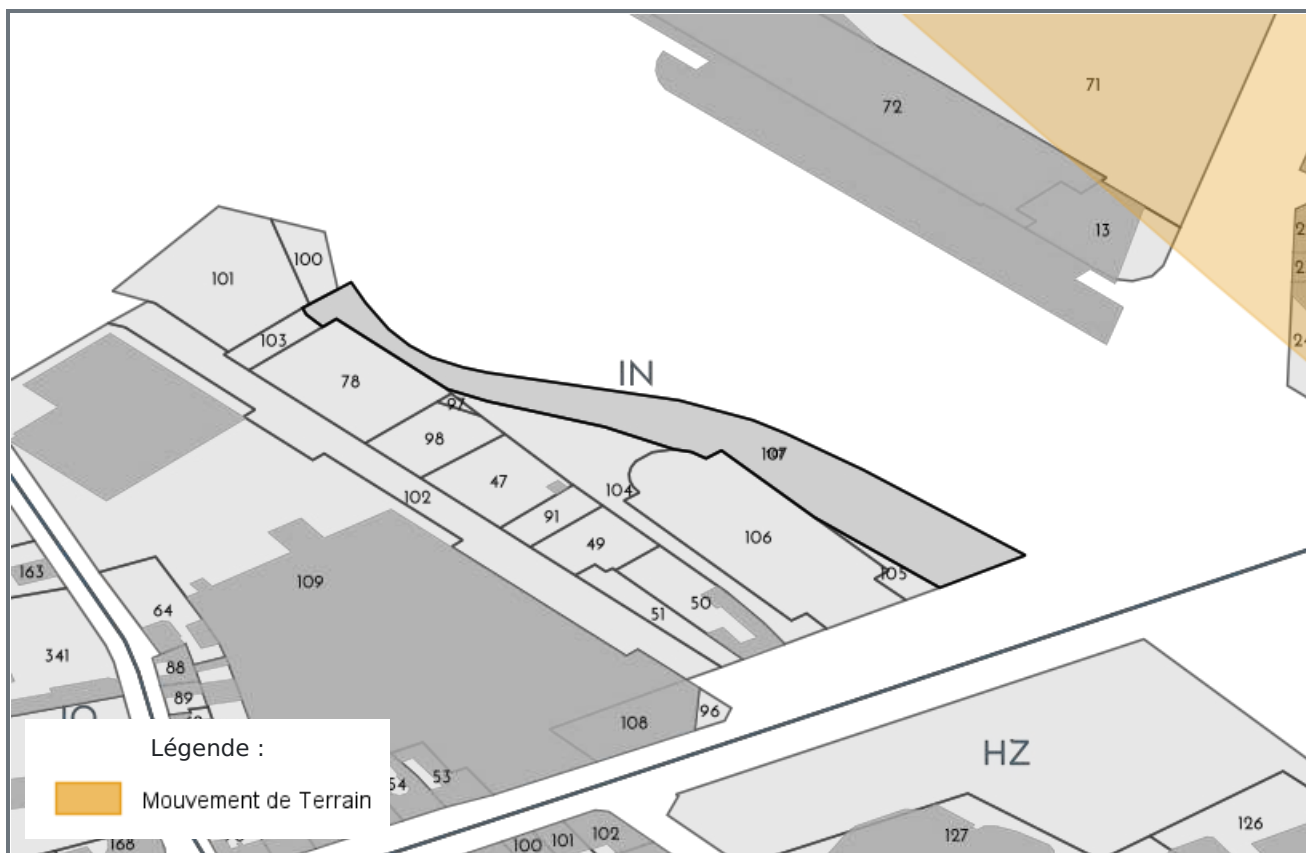
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN98



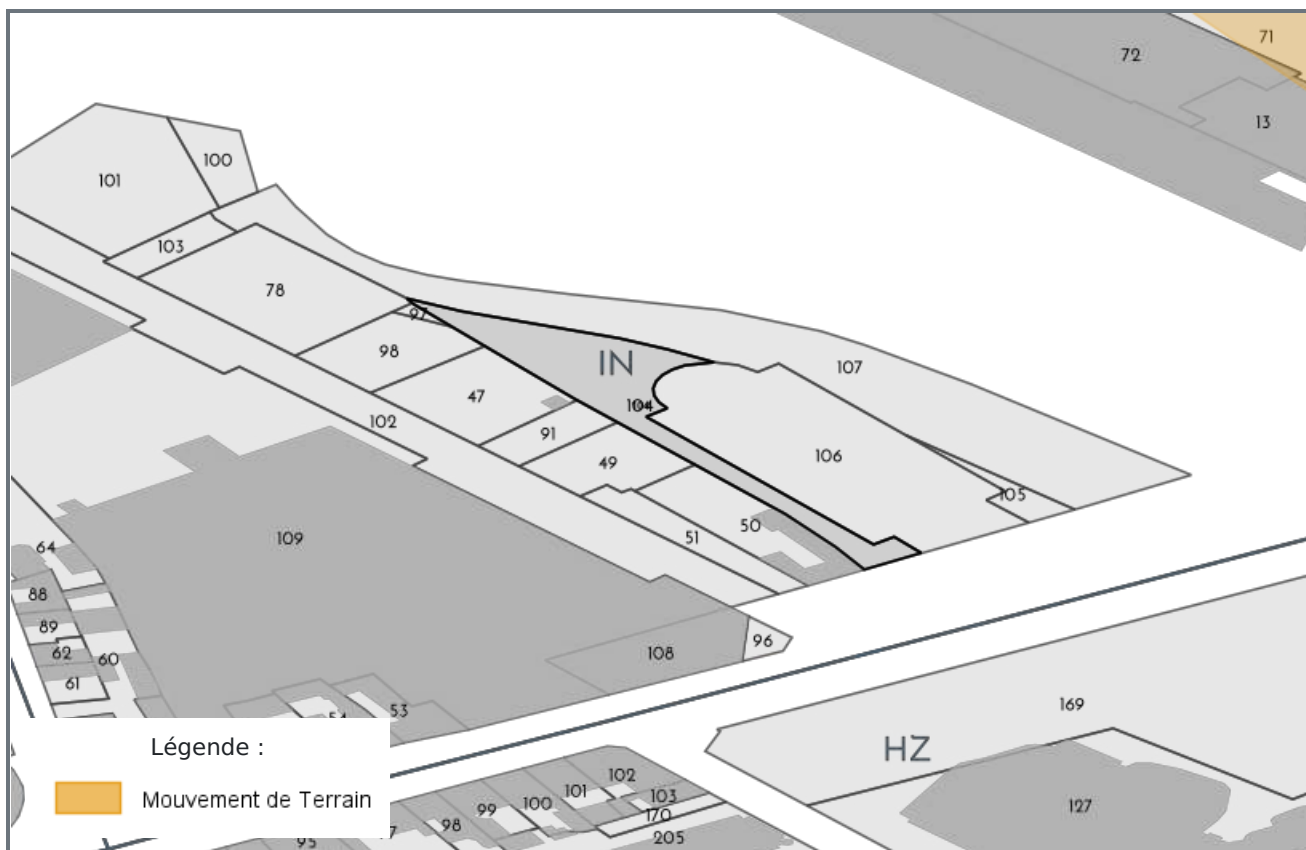
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN102



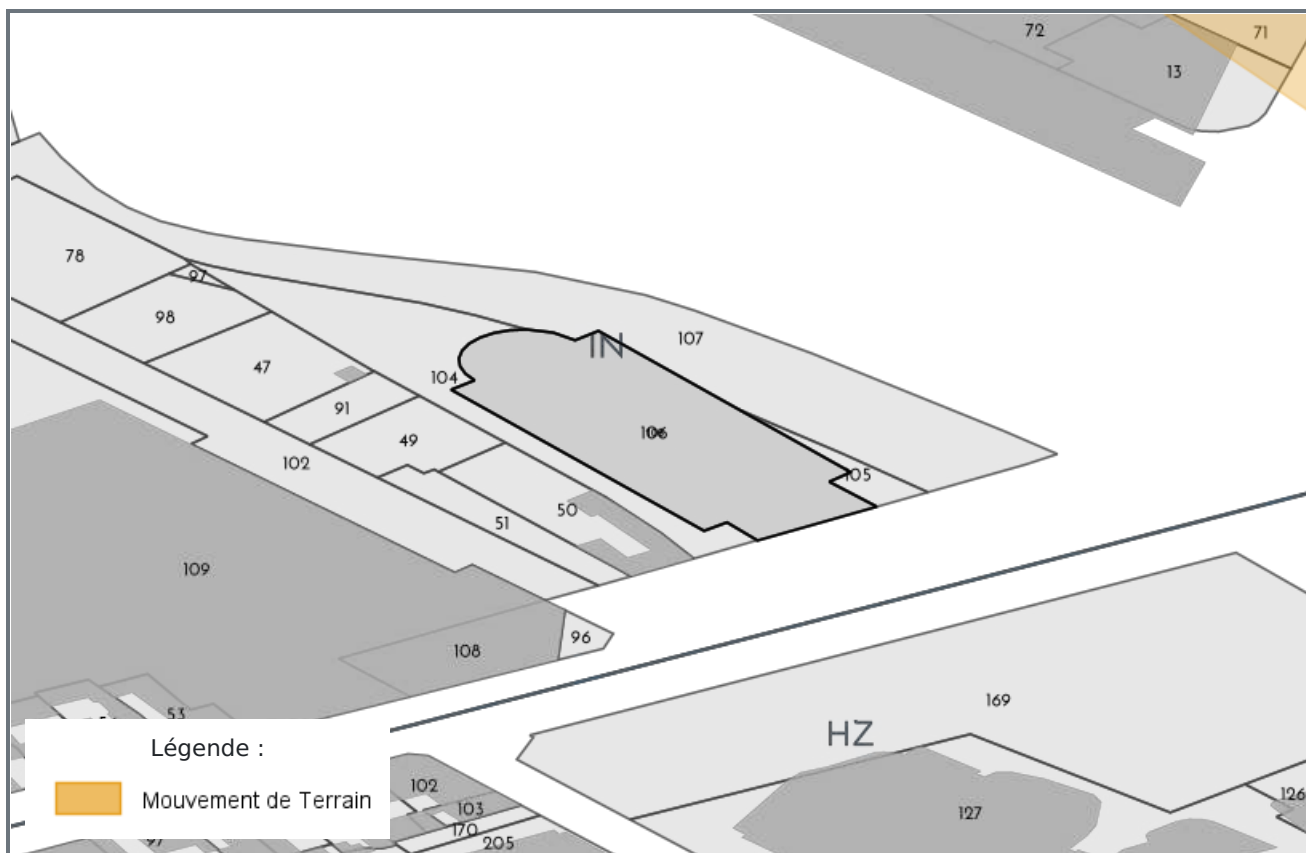
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN107



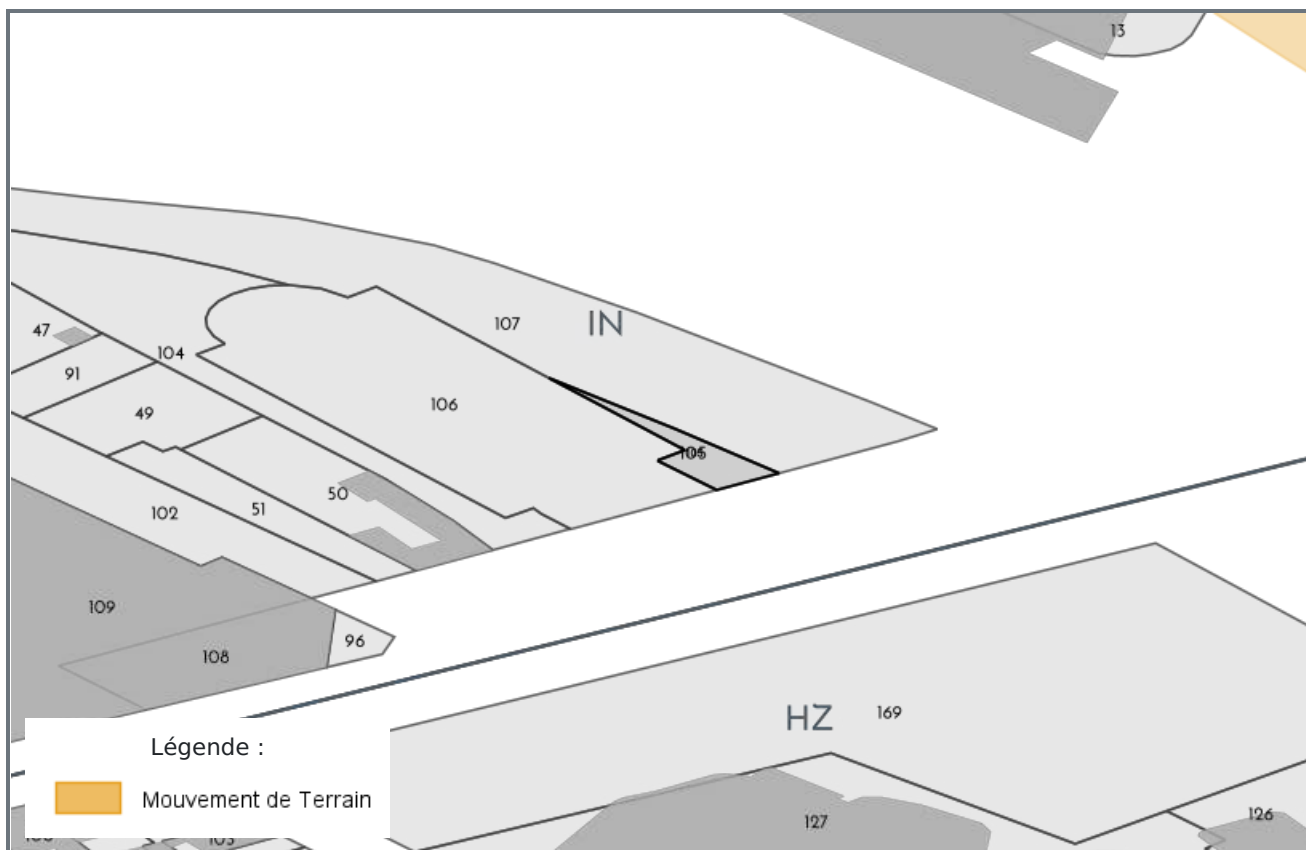
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN104



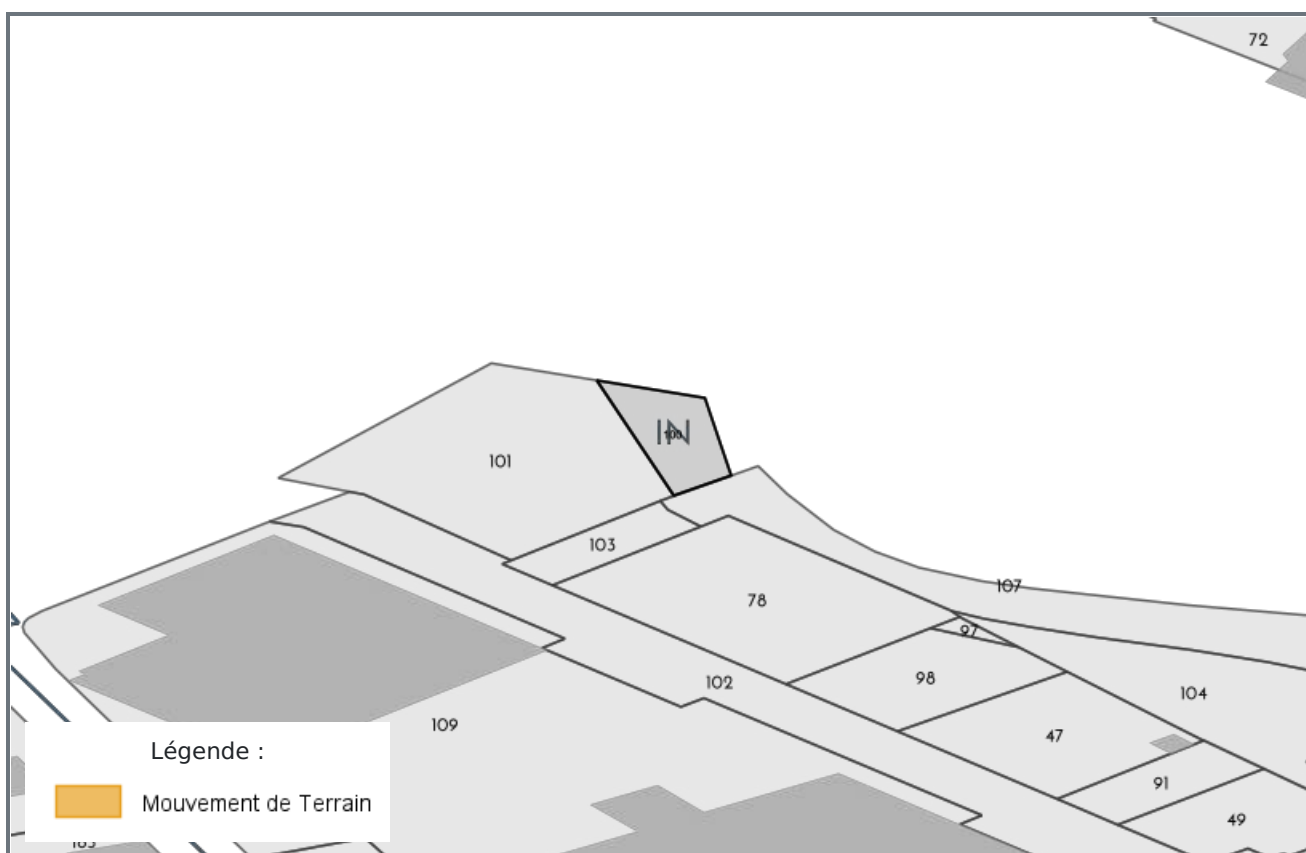
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN106



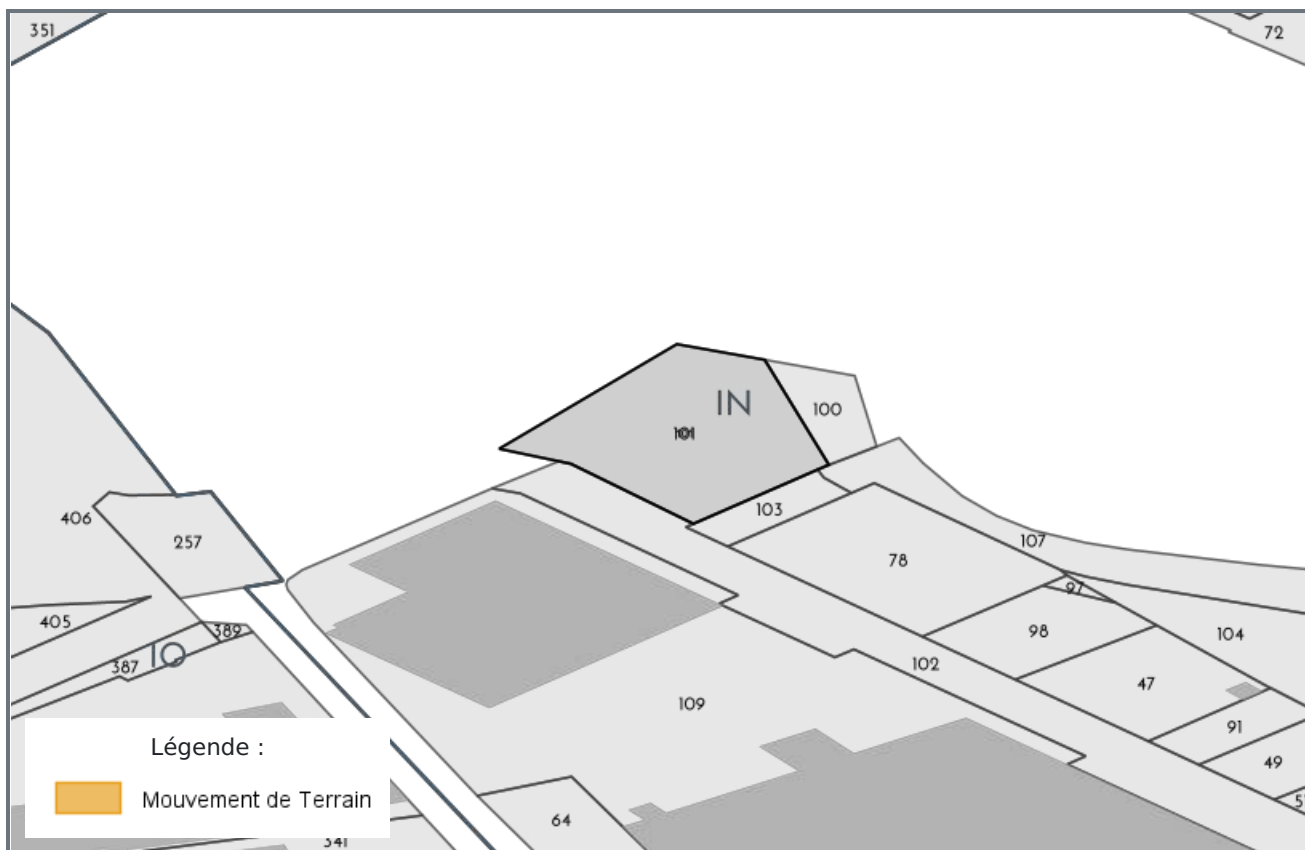
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN105



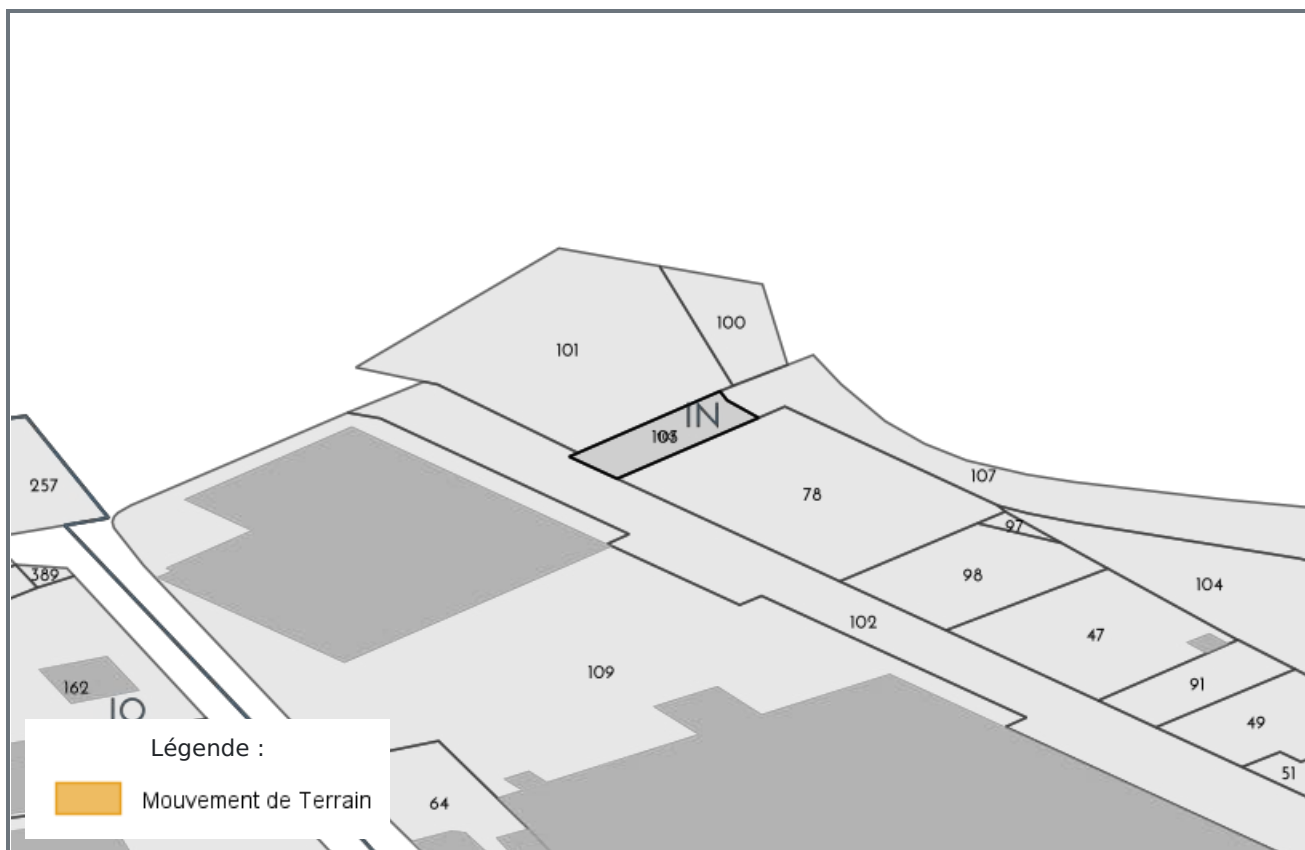
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN100



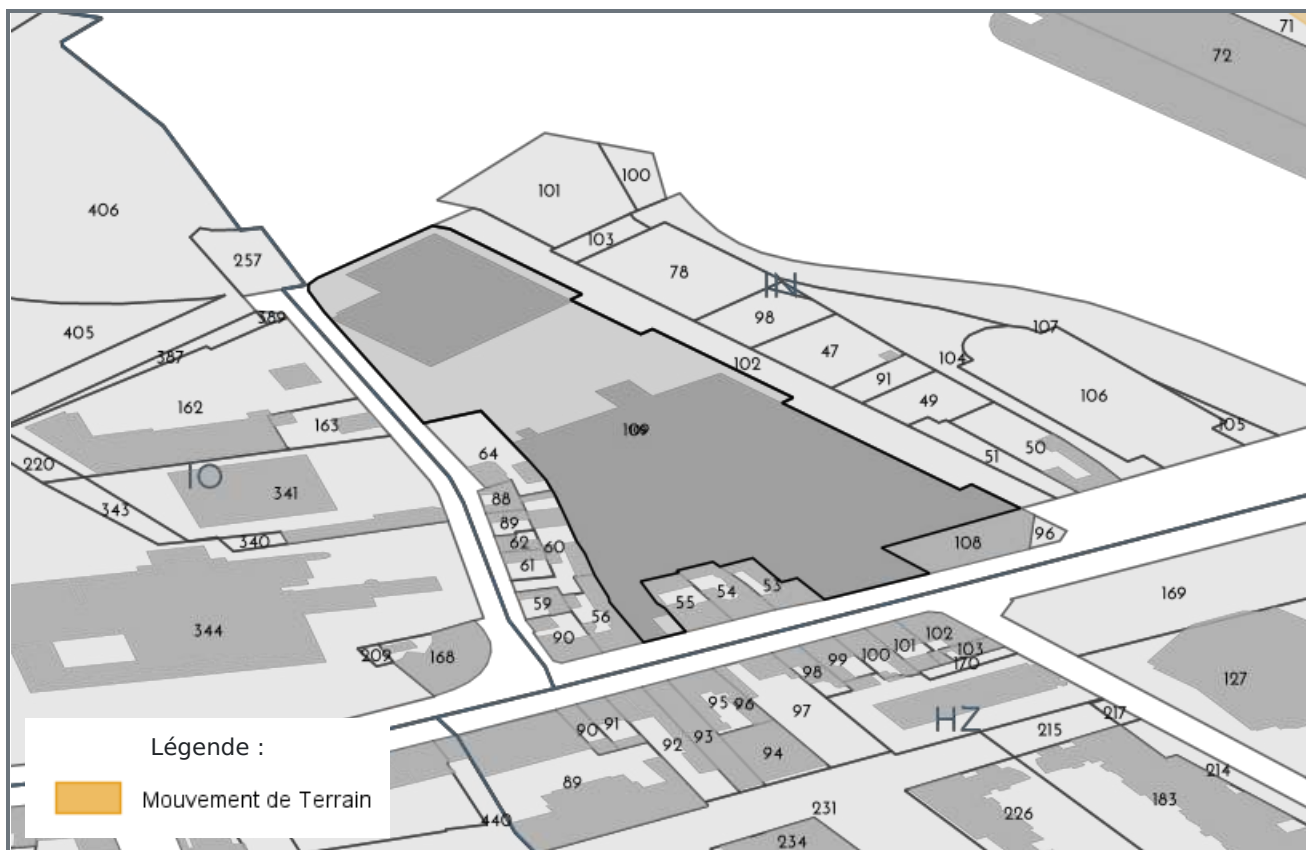
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN101



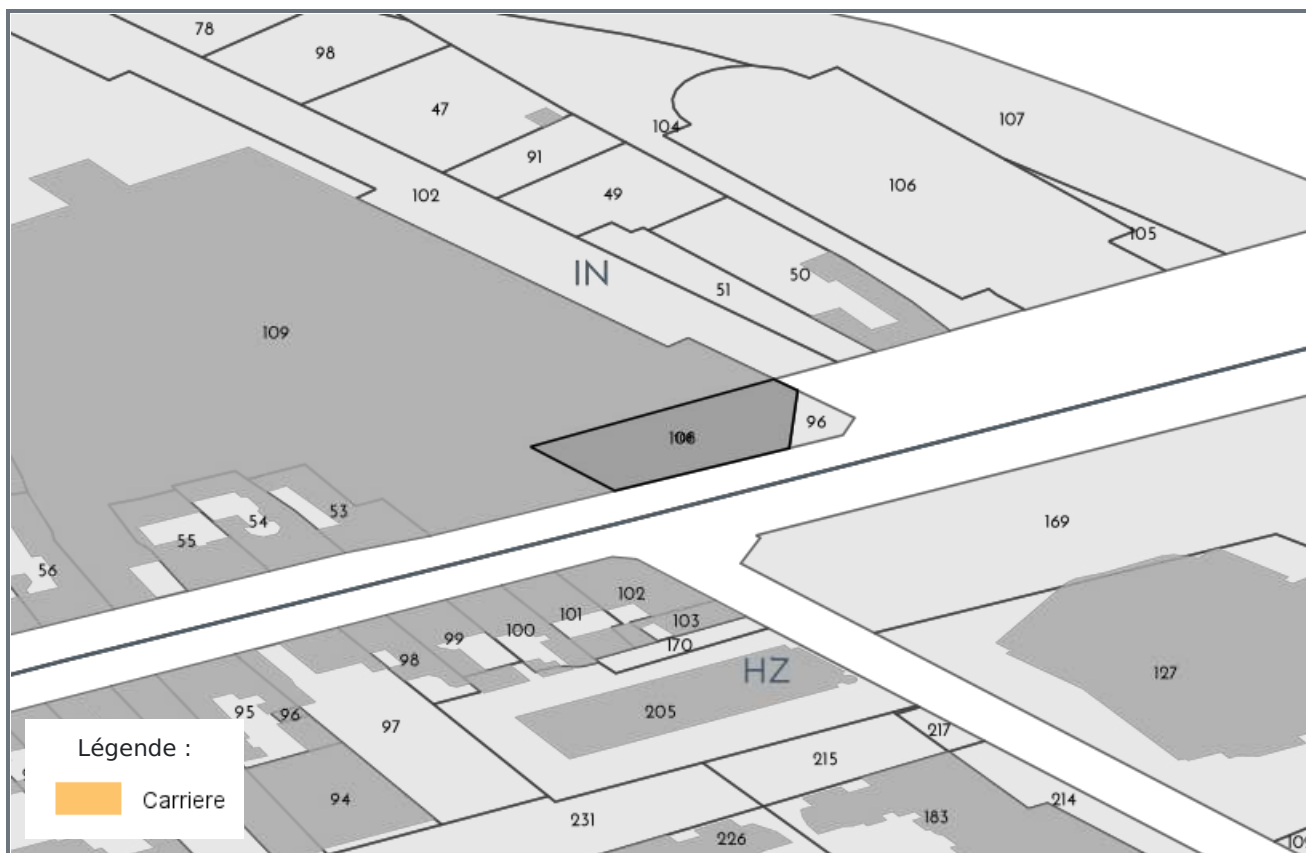
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN103



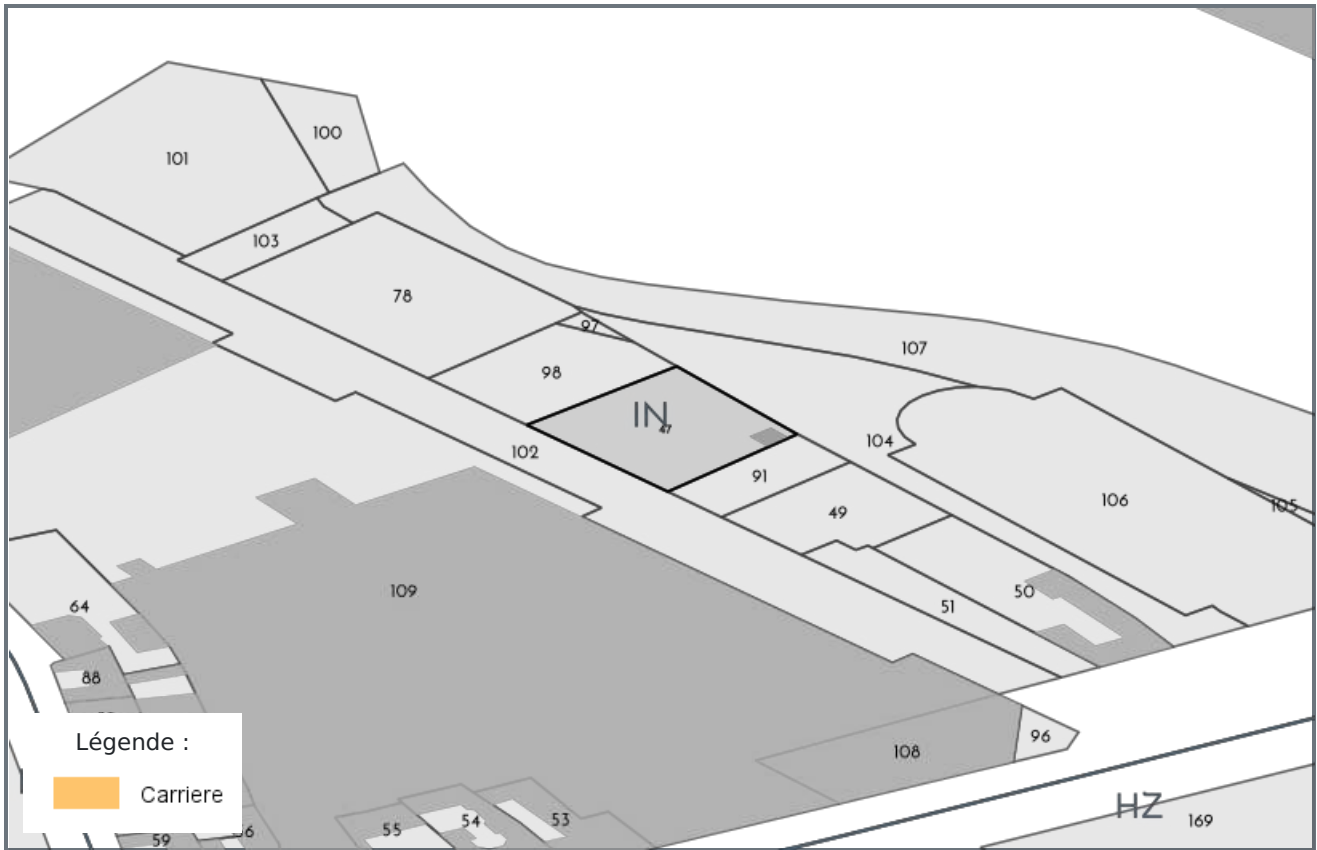
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - IN109



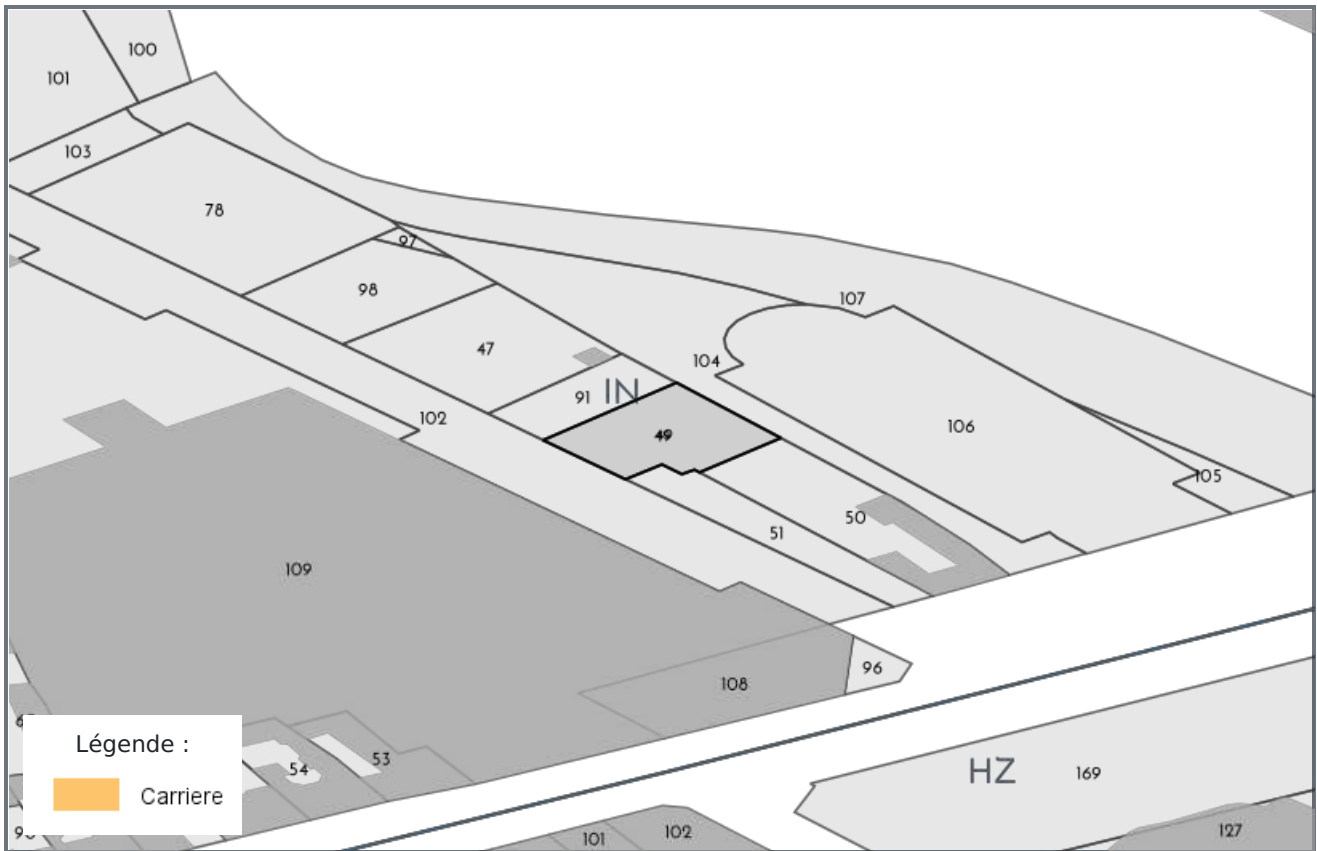
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN108



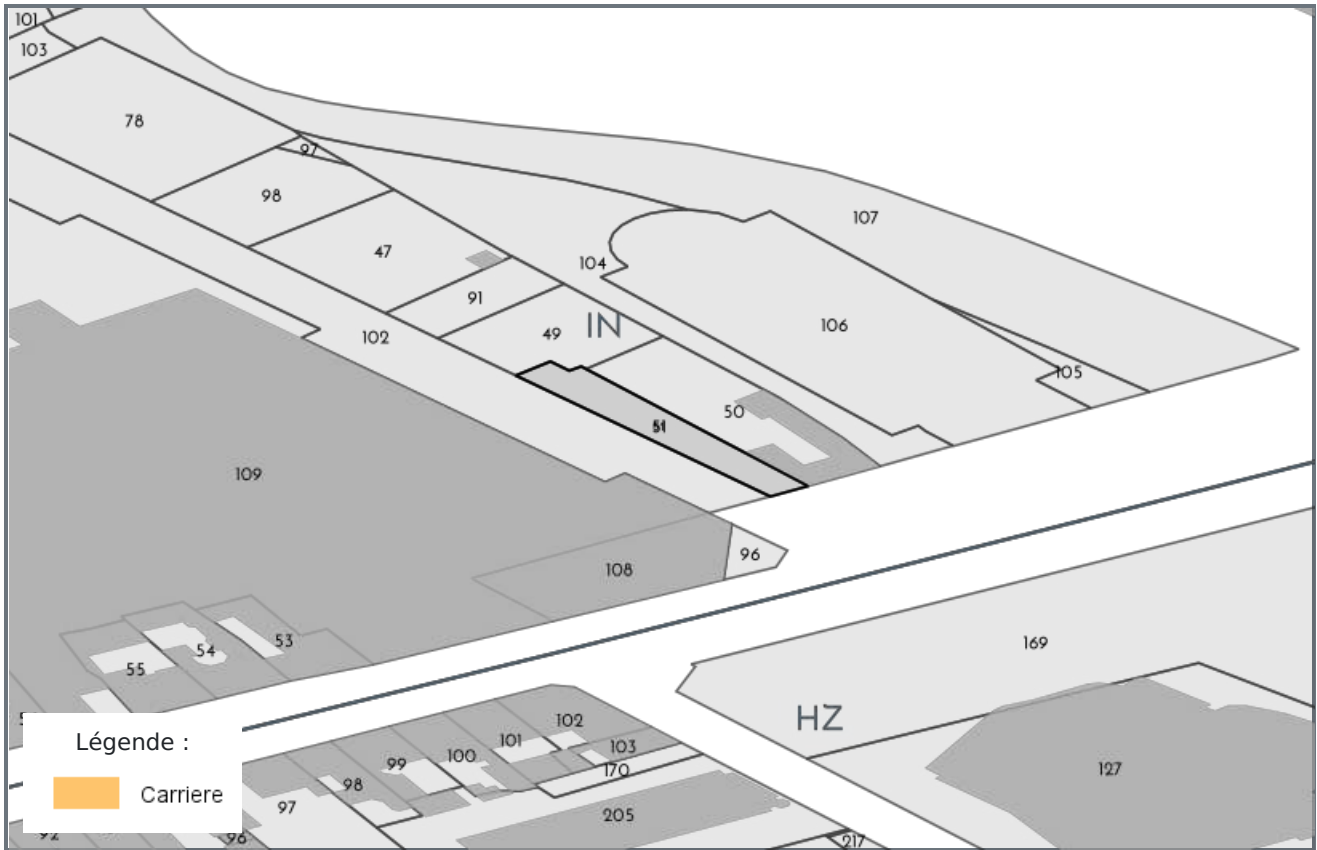
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN47



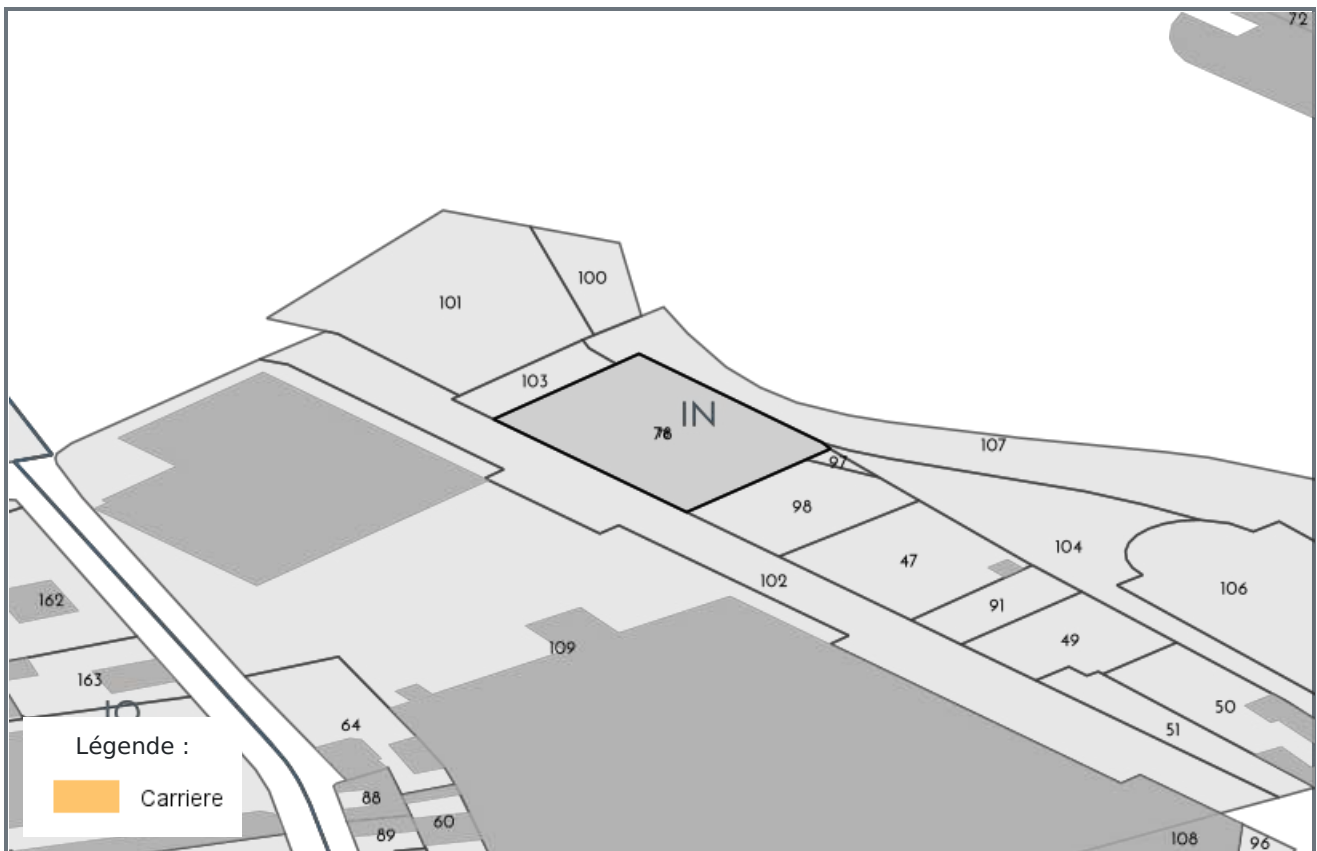
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN49



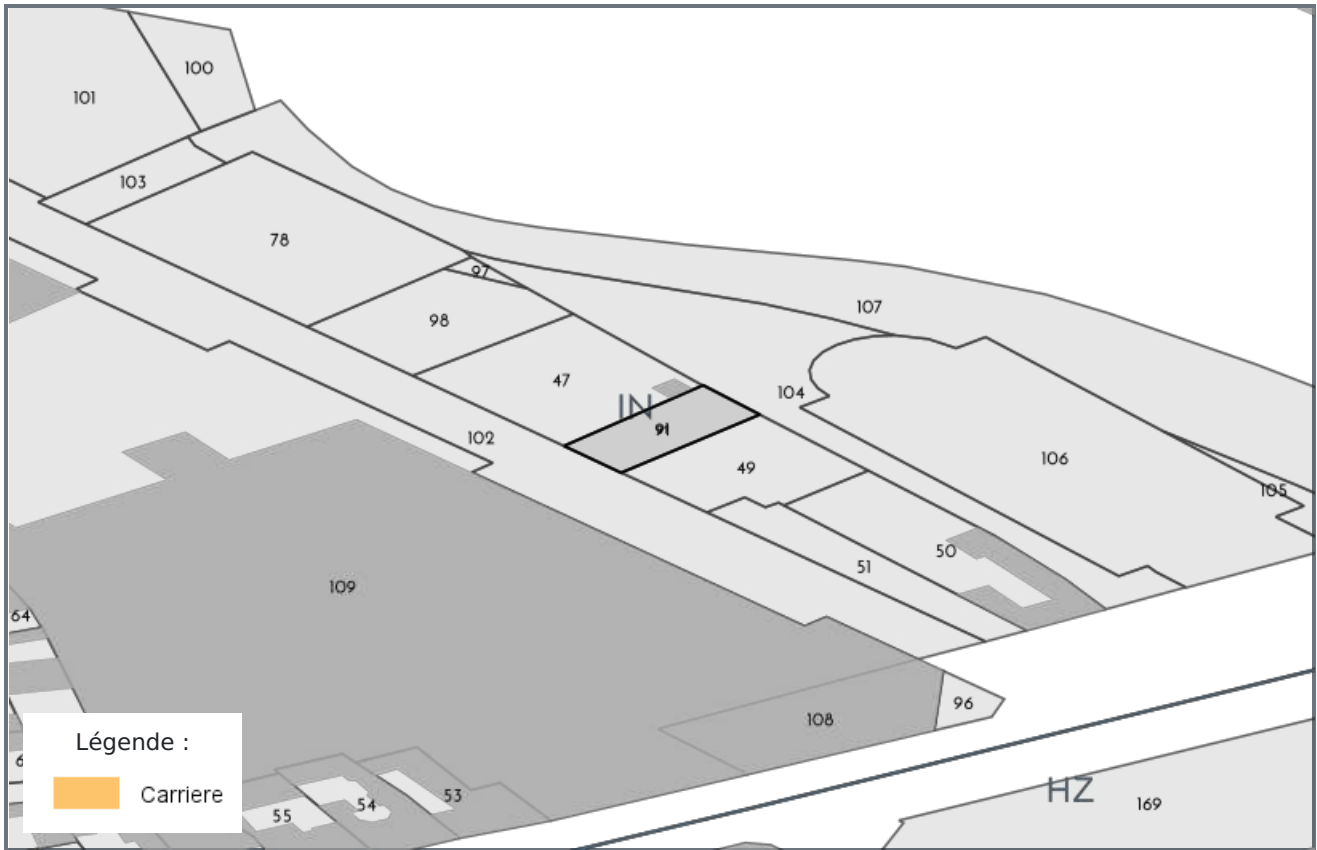
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN51



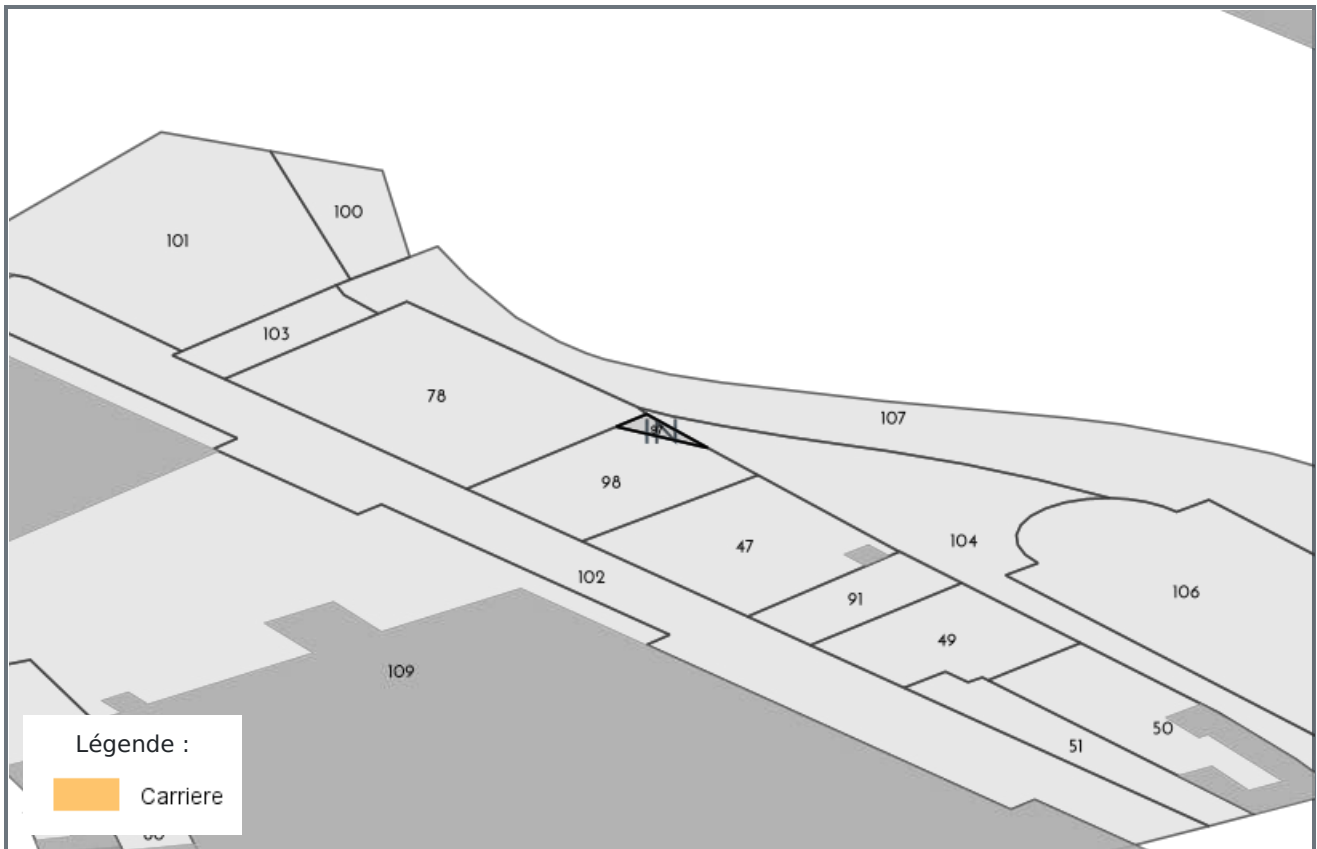
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN78



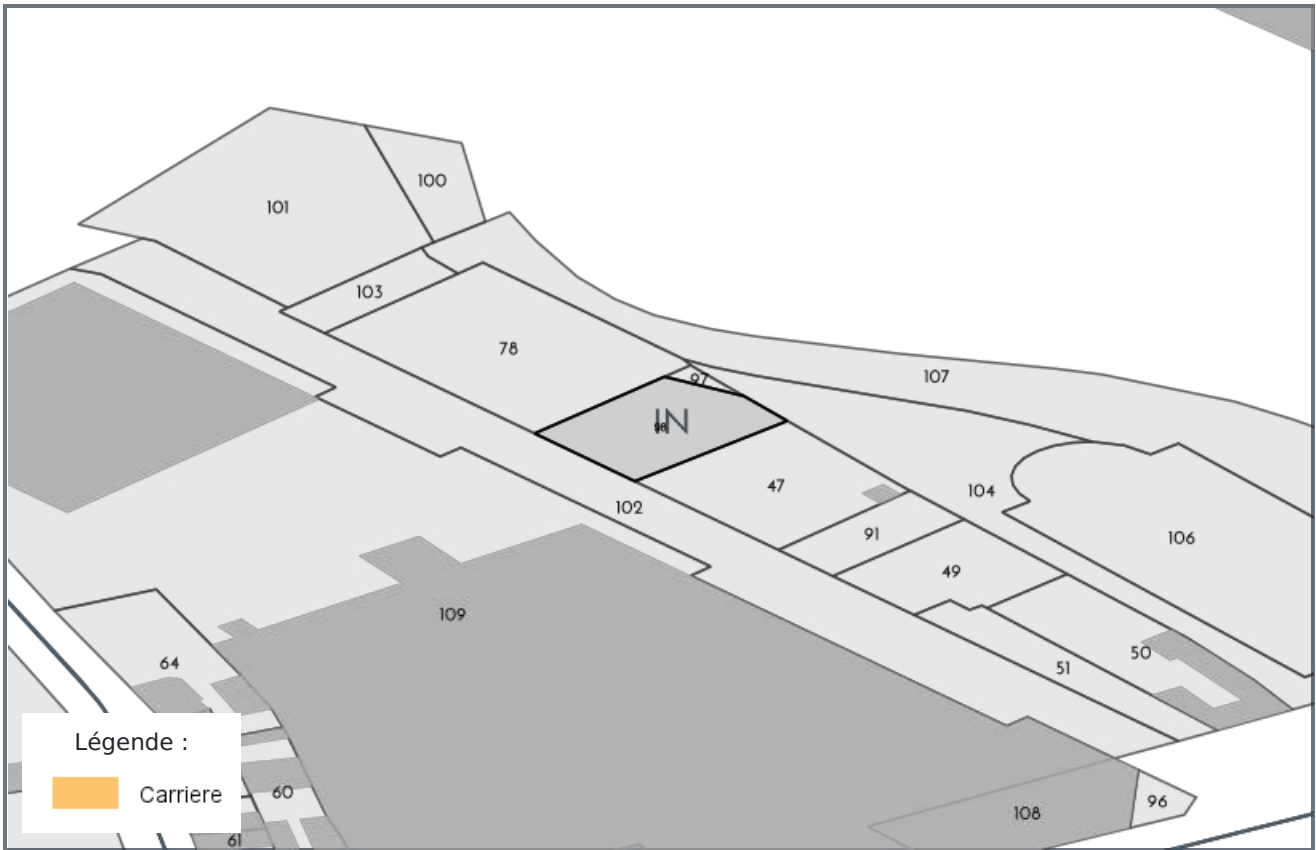
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN91



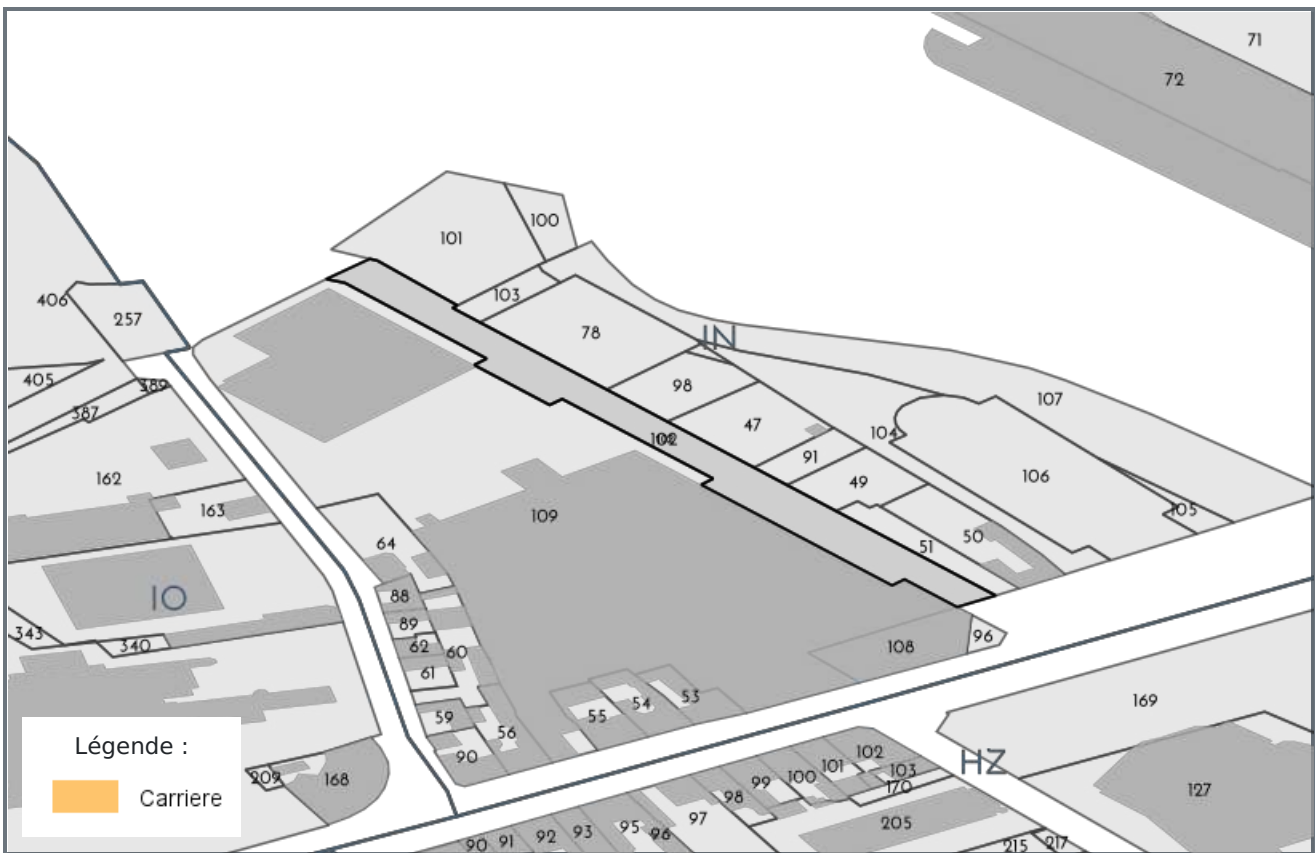
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN97



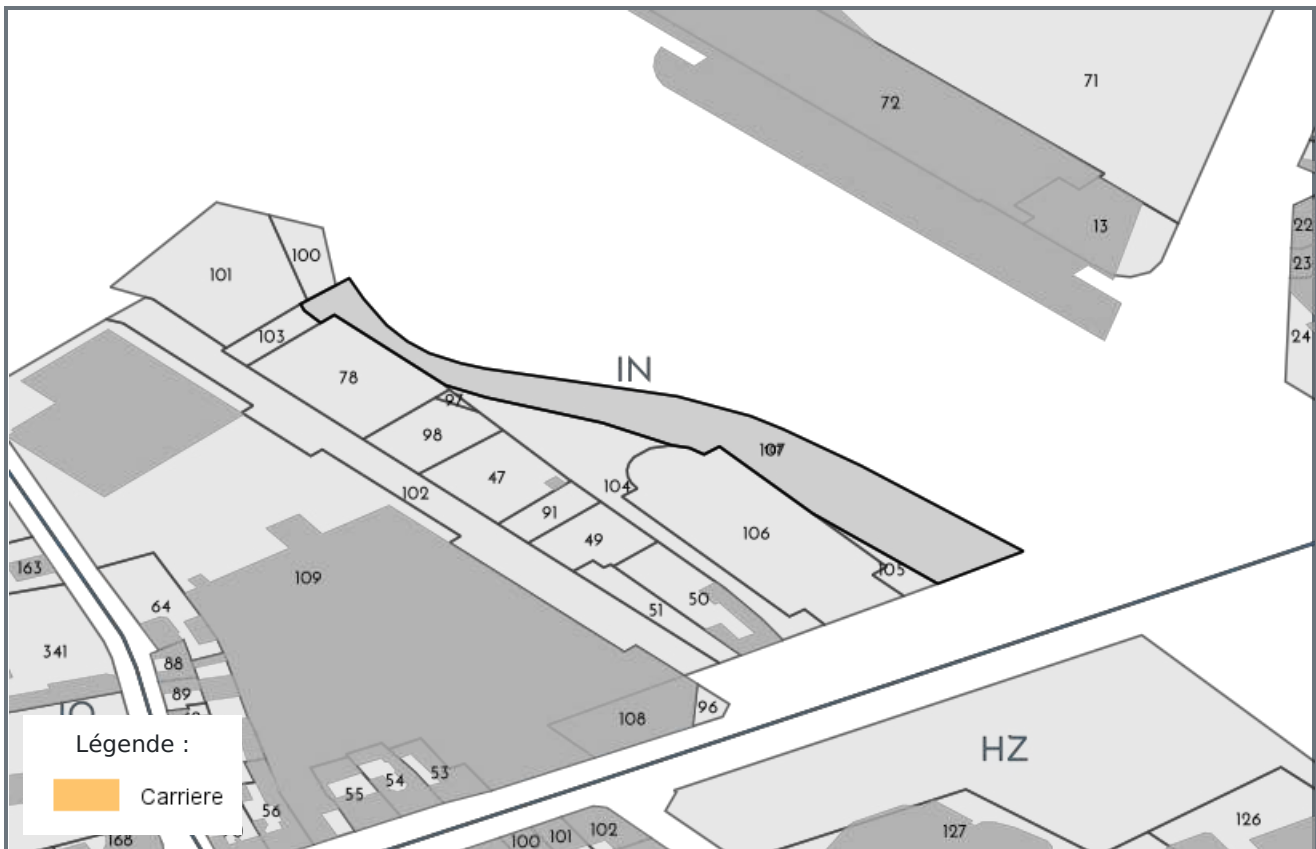
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN98



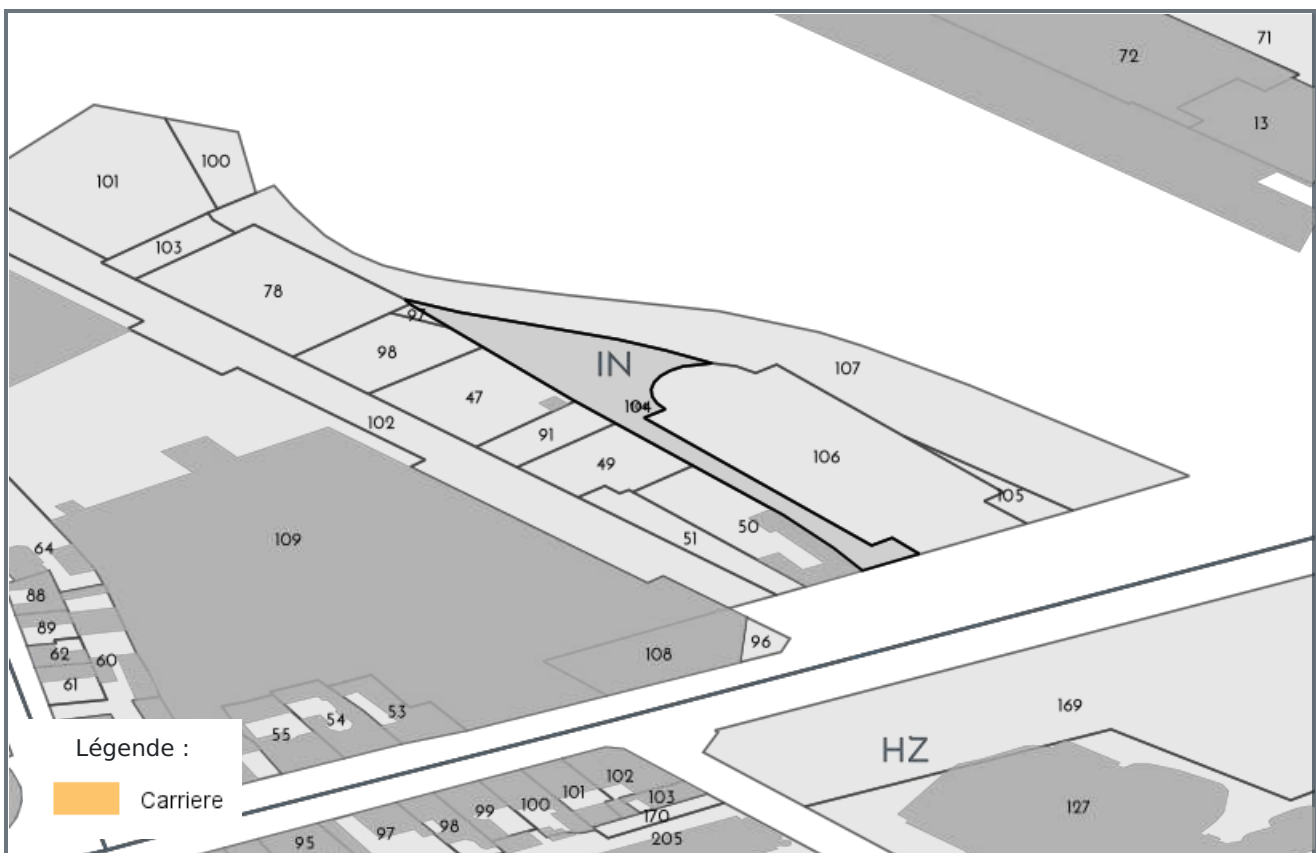
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN102



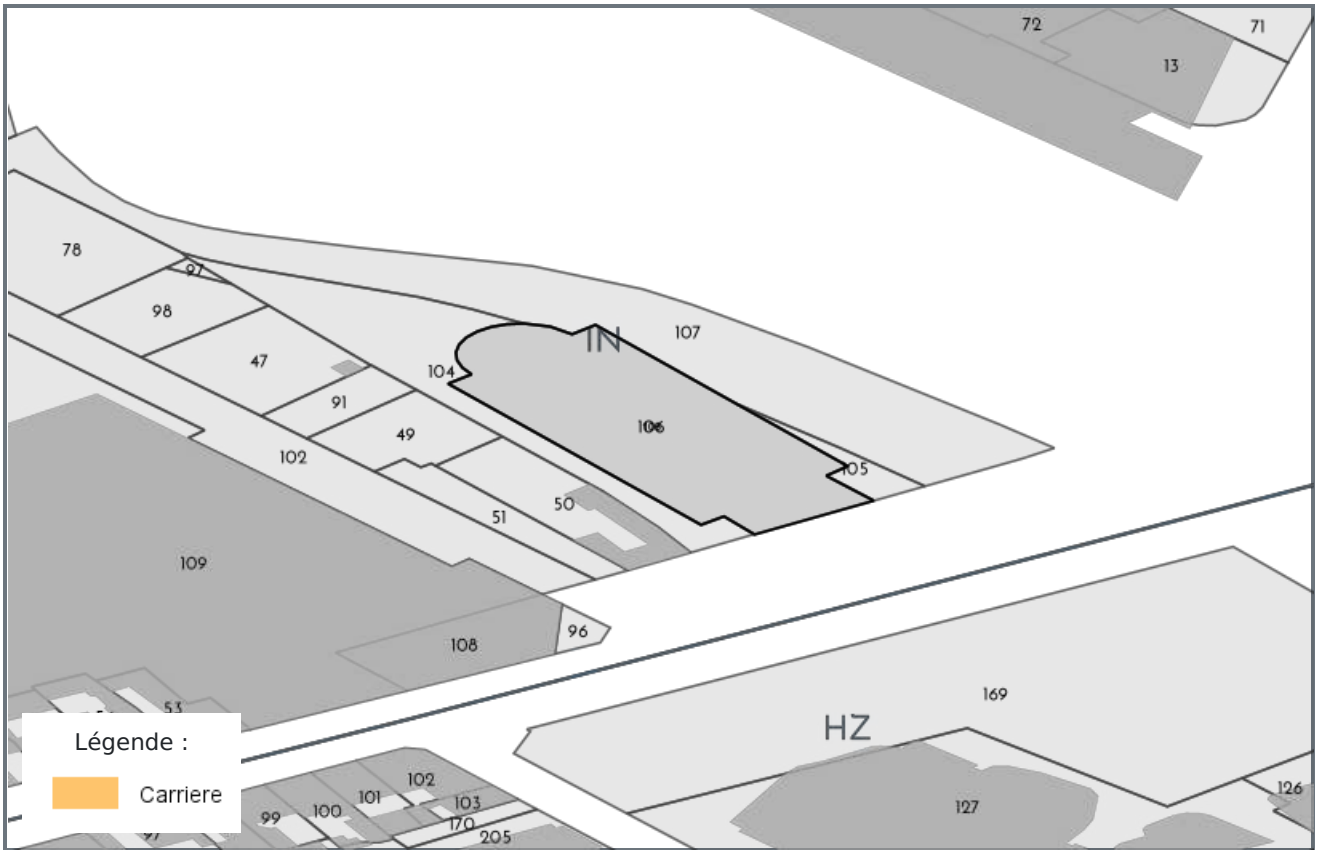
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN107



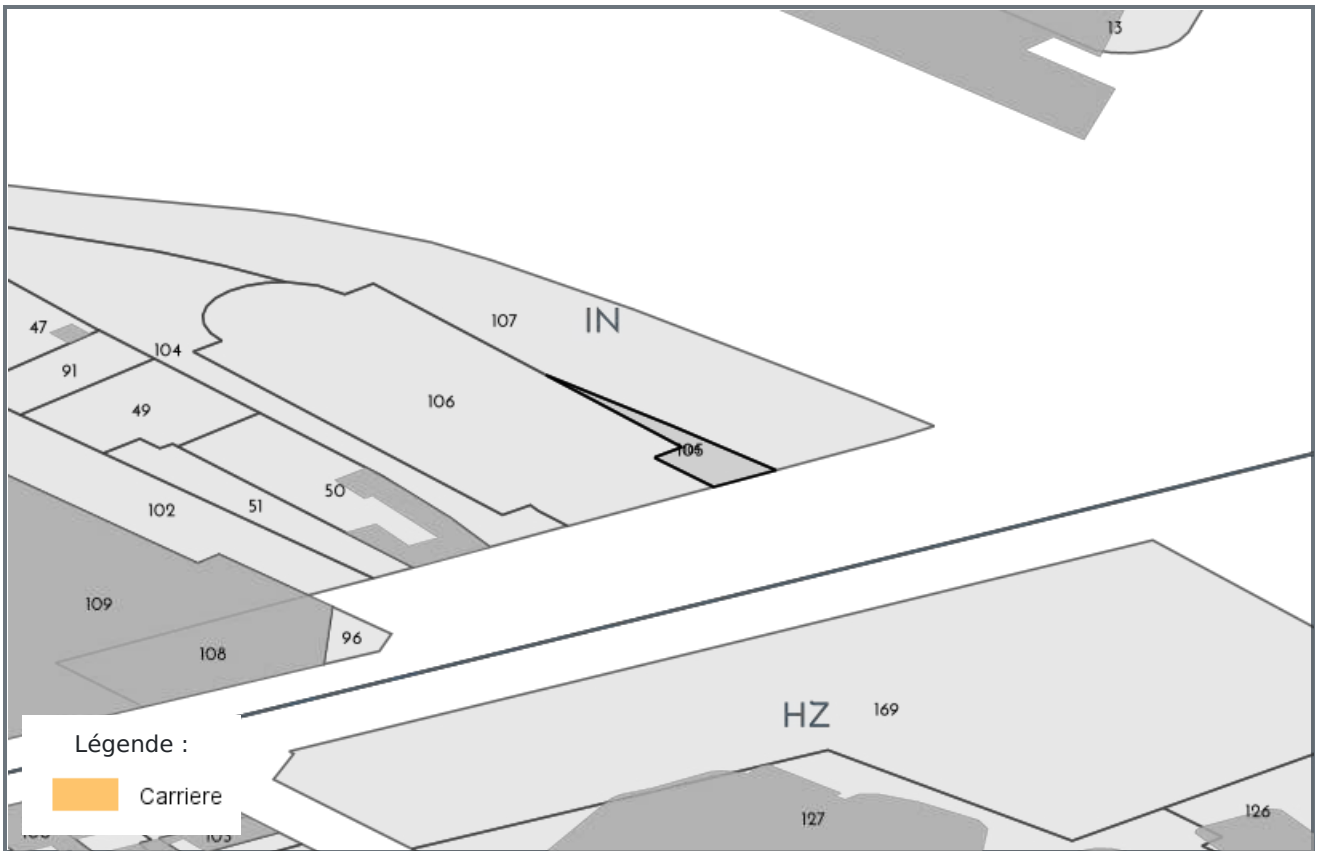
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN104



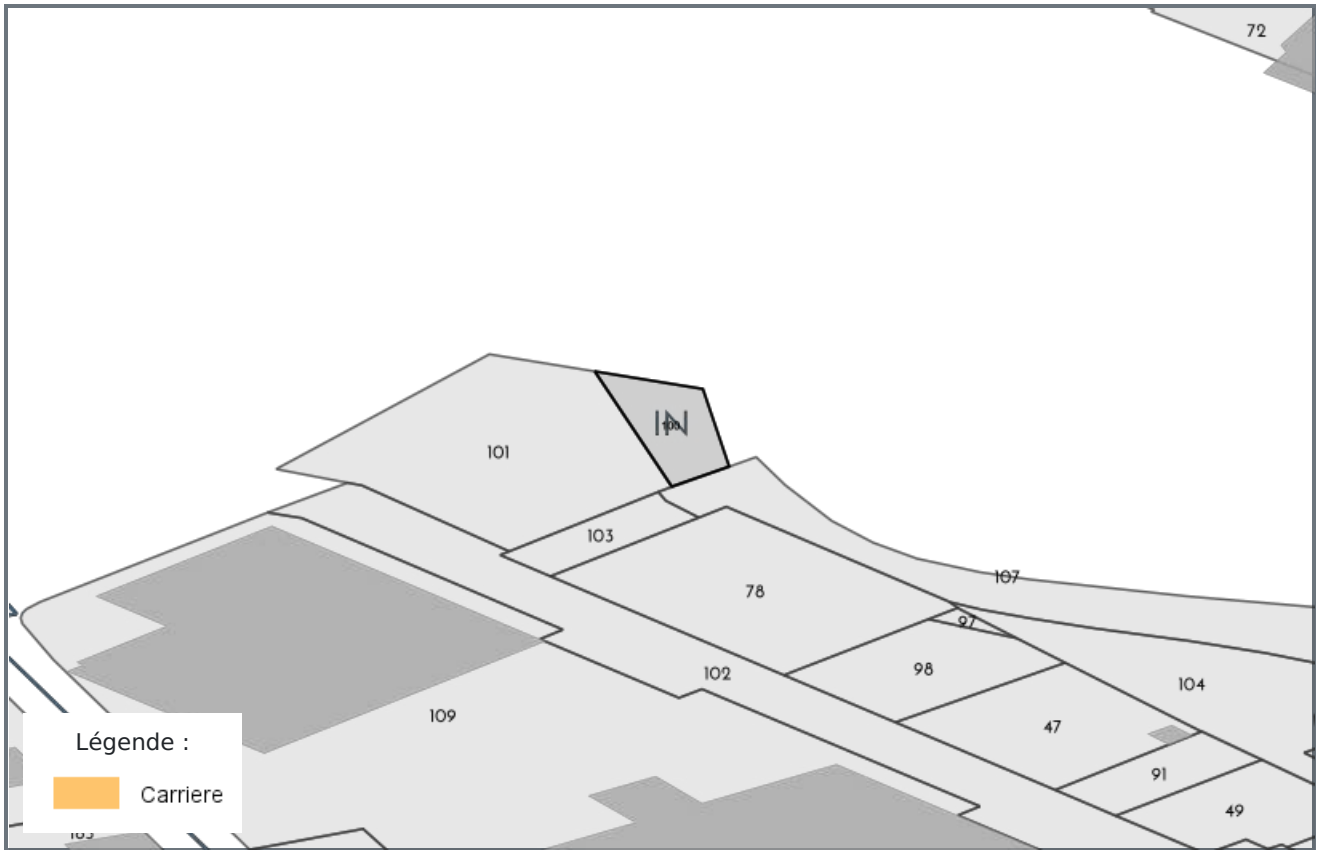
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN106



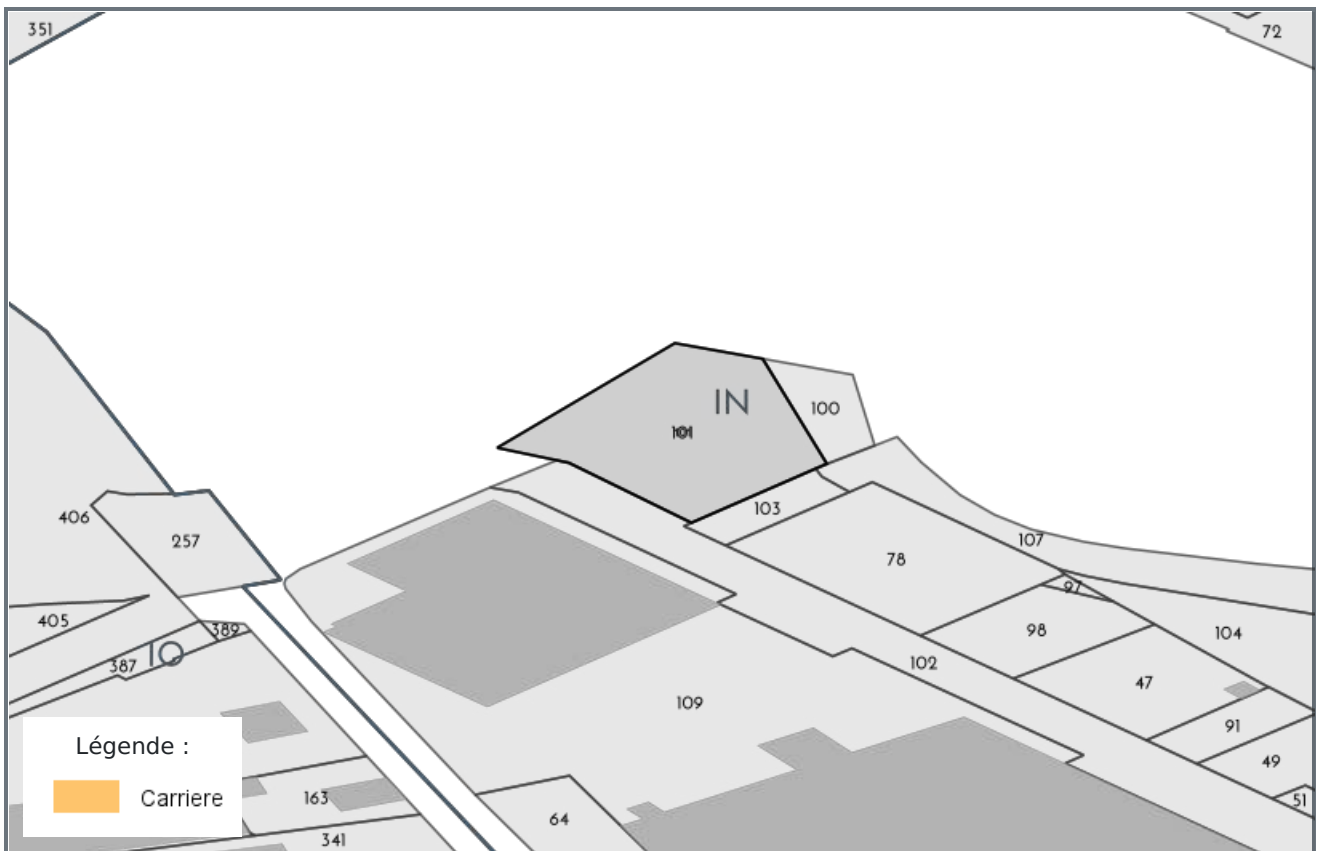
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN105



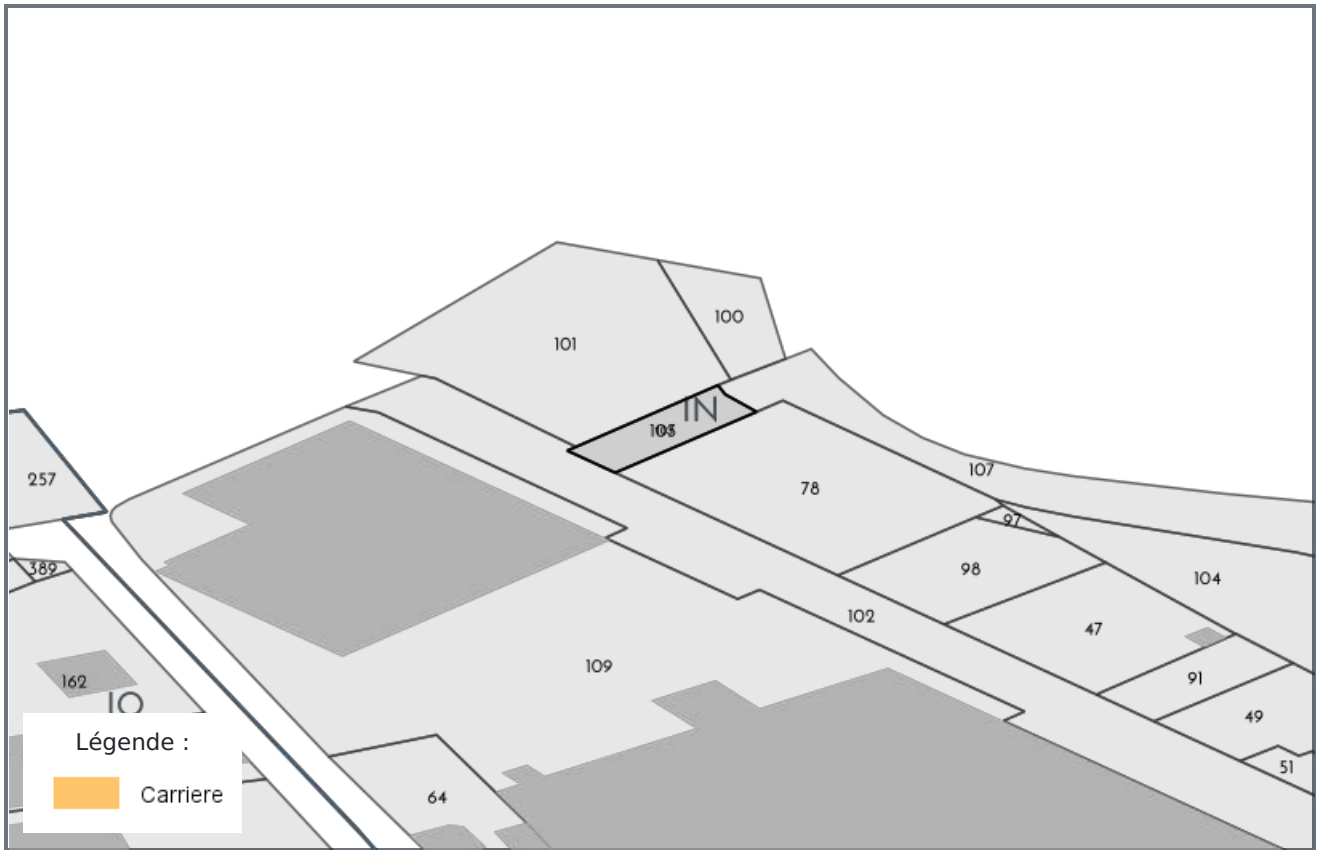
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN100



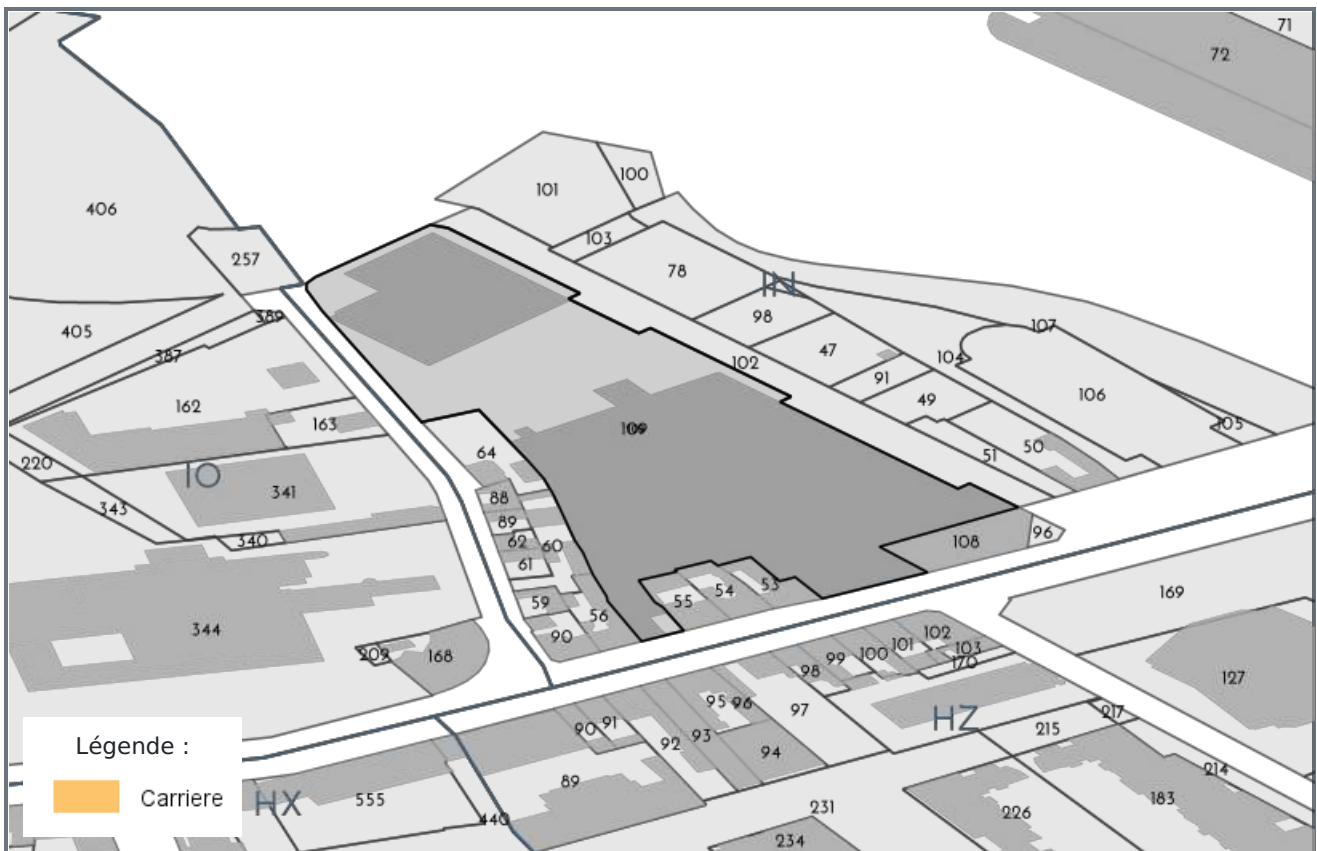
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN101



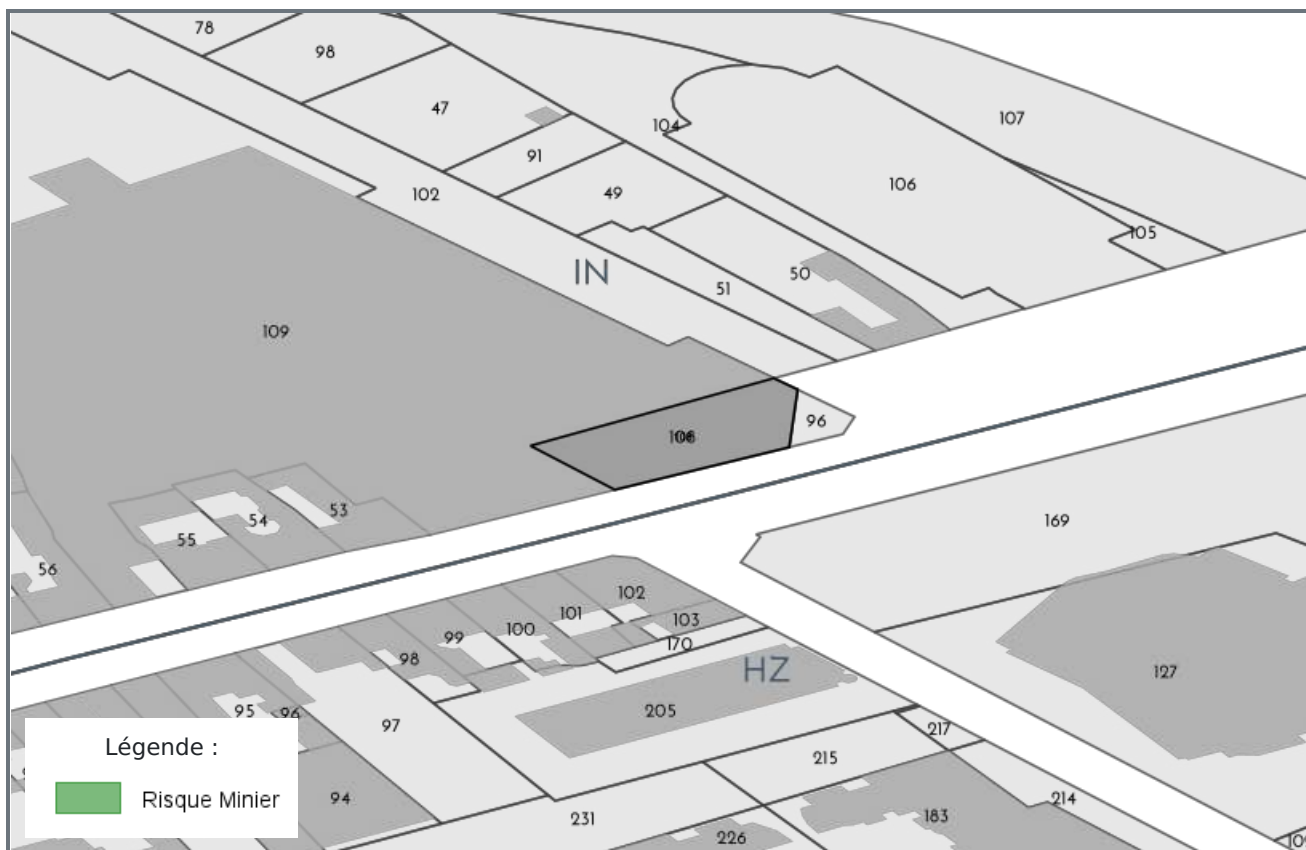
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN103



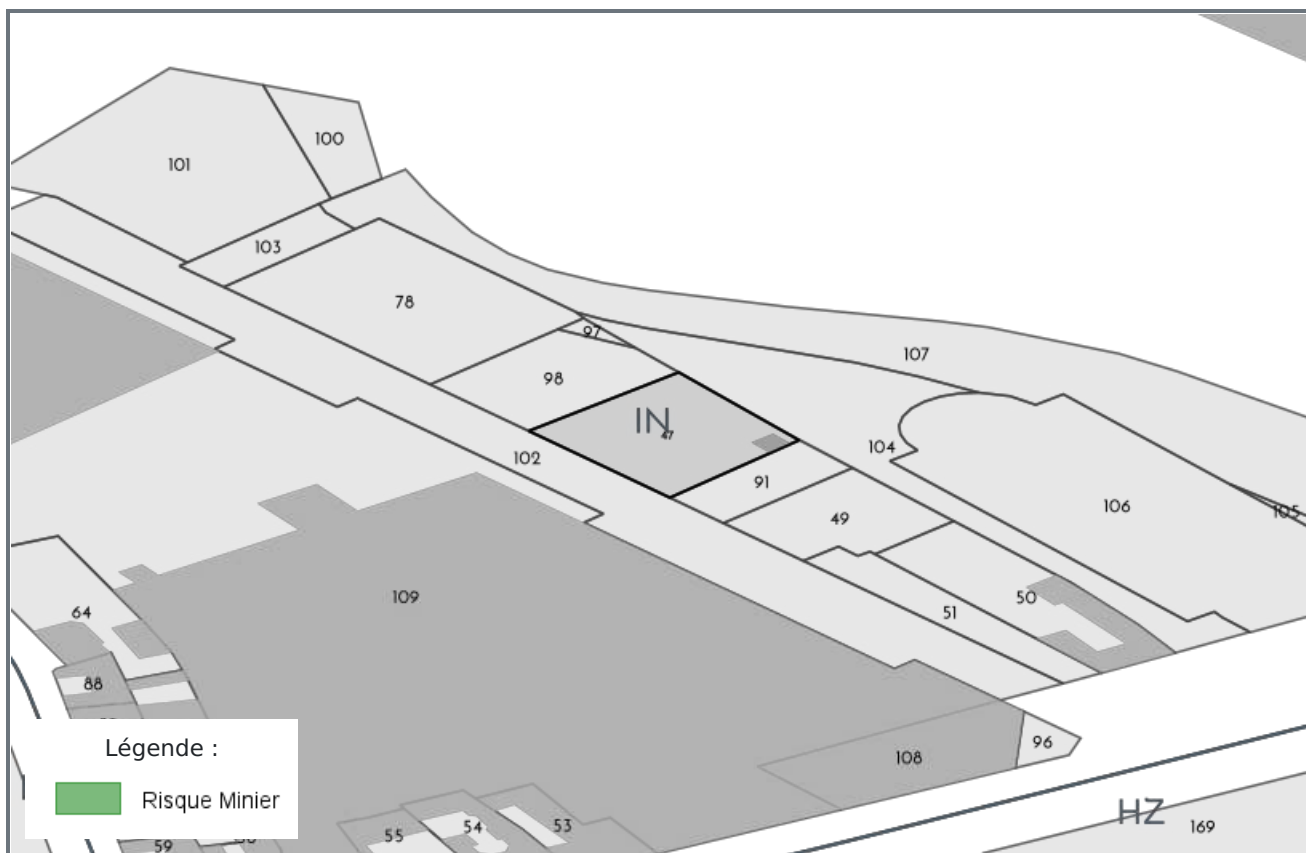
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE) - IN109



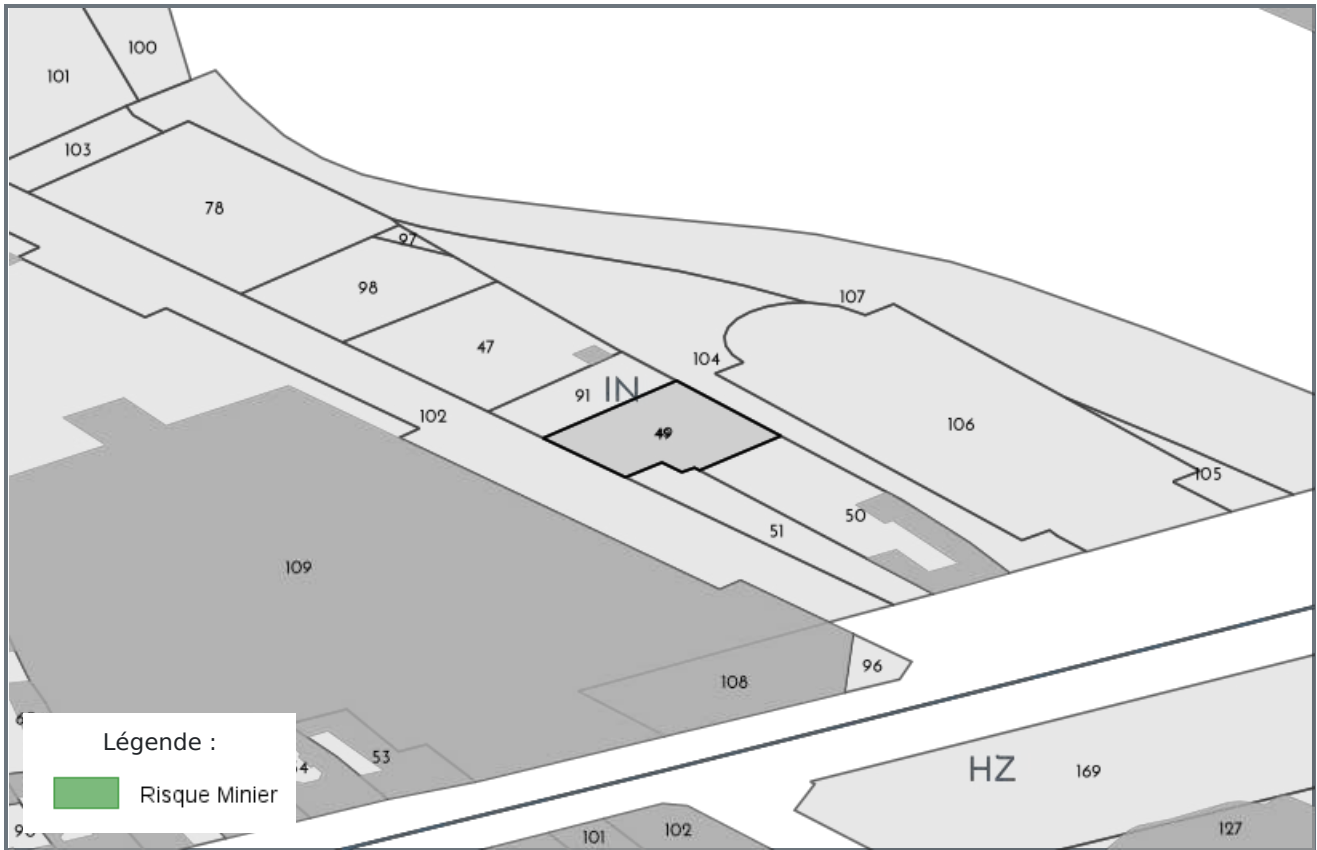
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN108



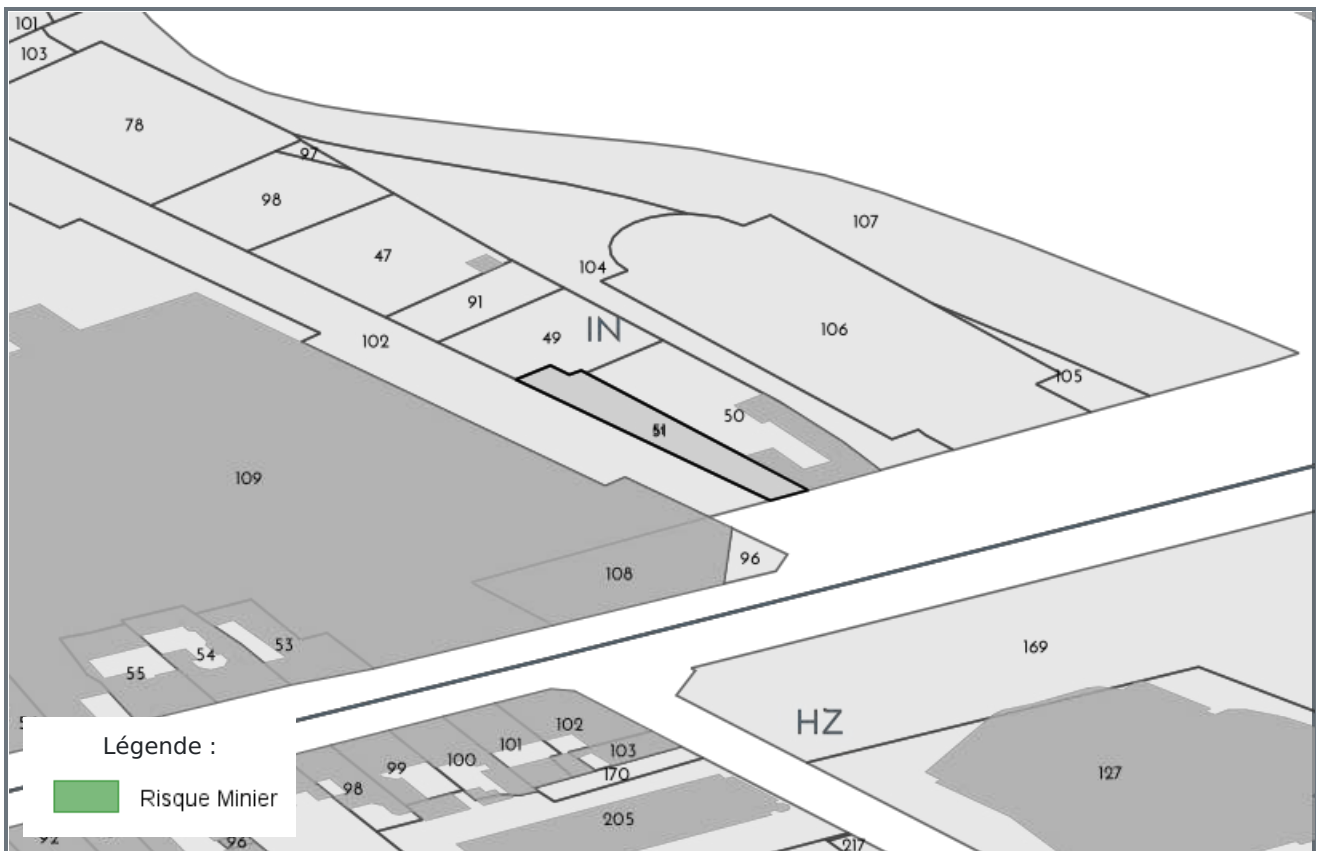
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN47



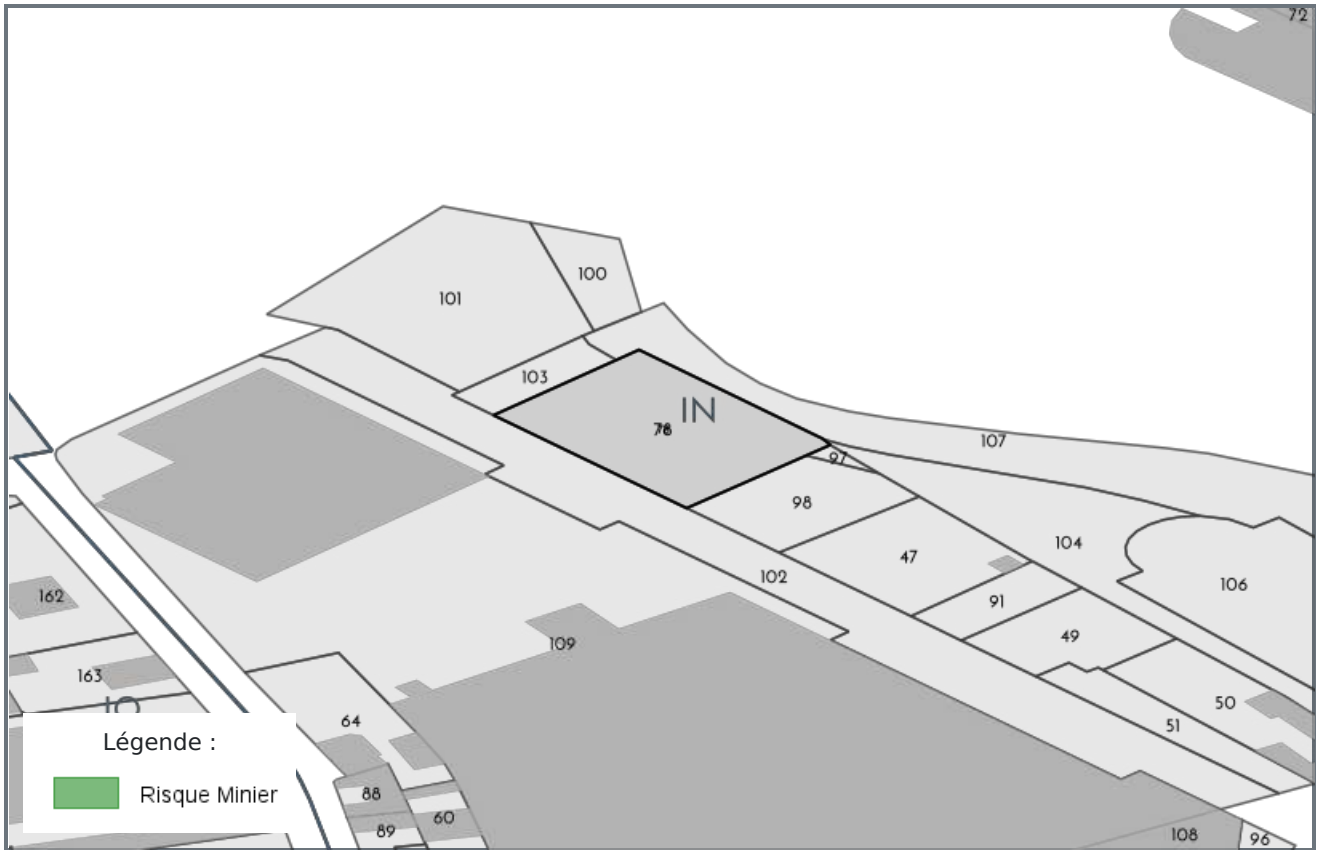
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN49



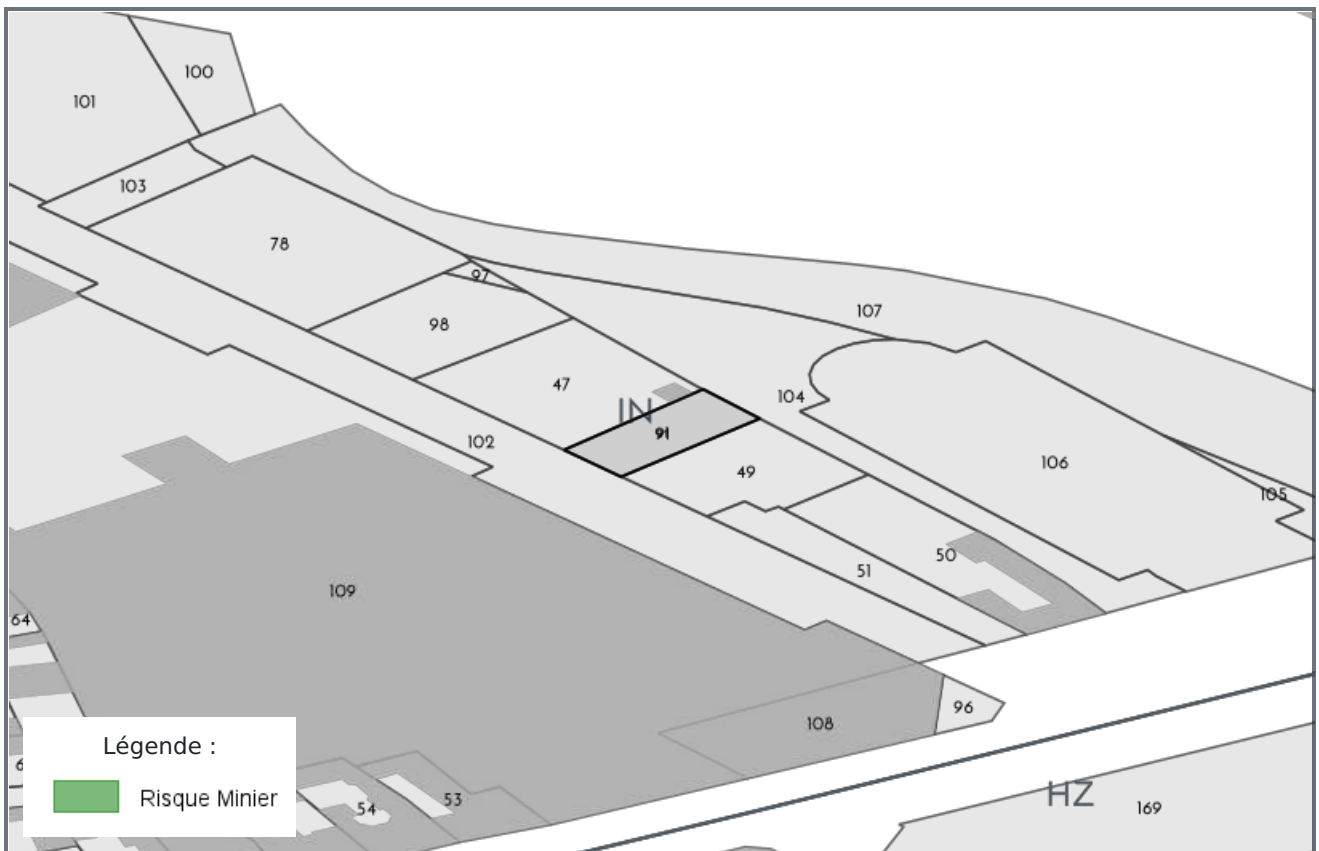
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN51



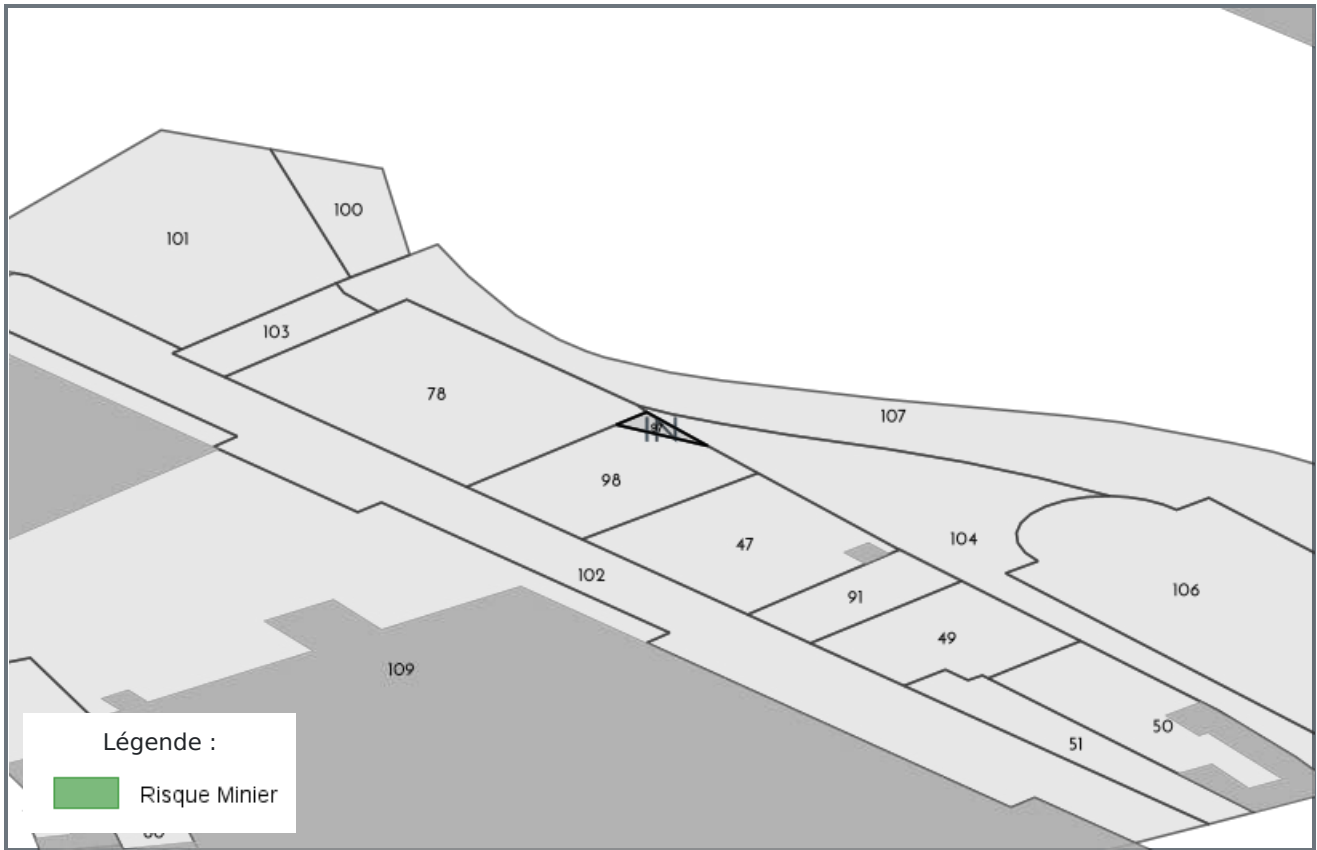
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN78



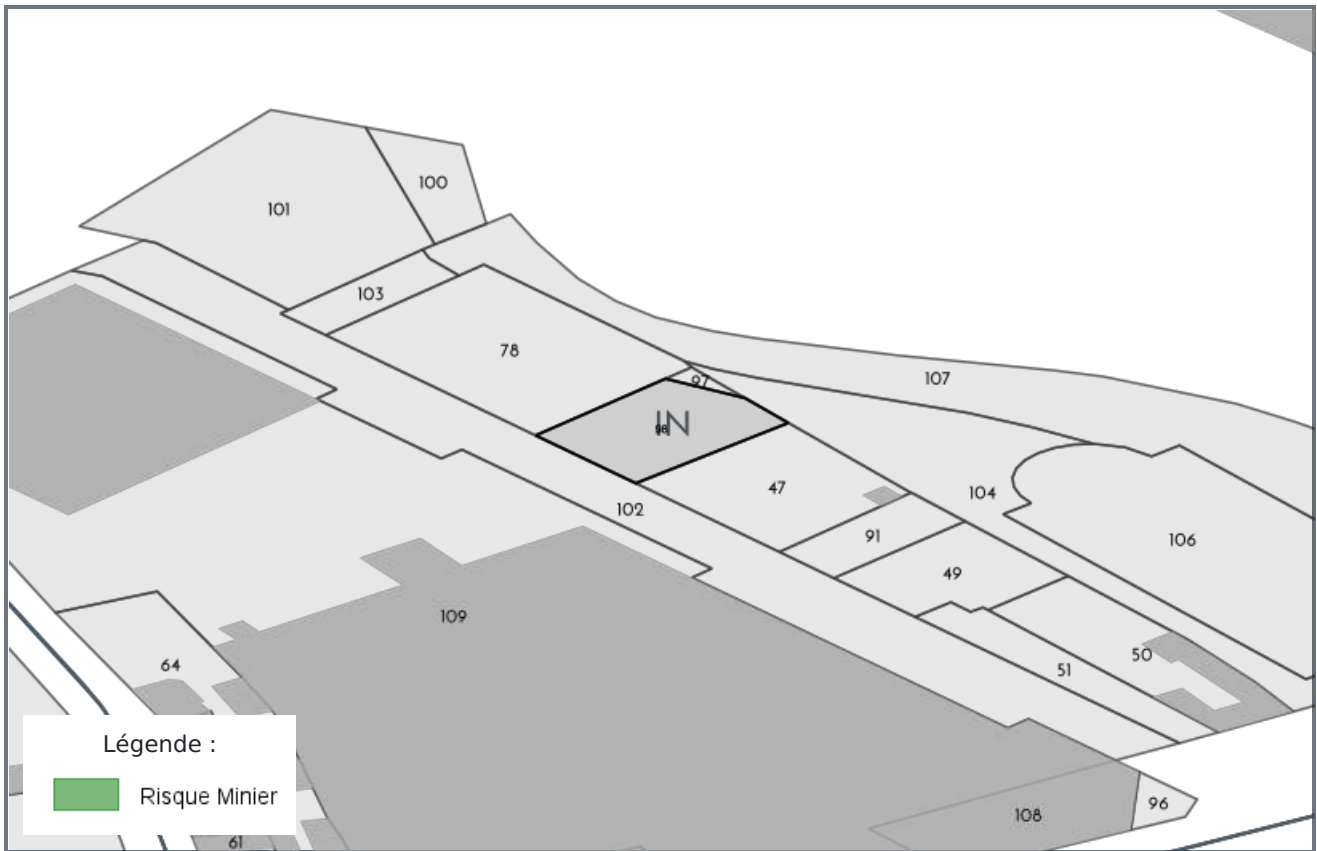
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN91



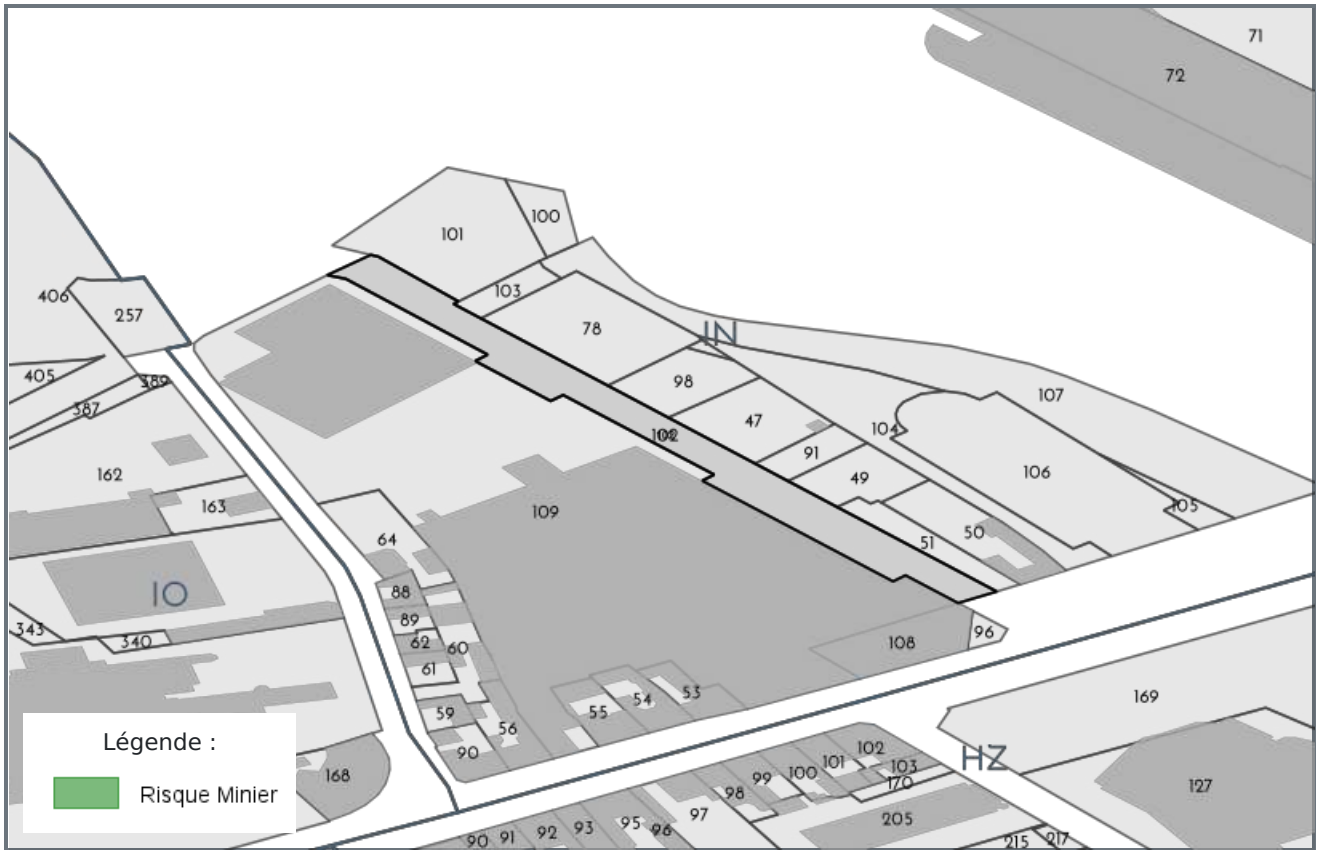
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN97



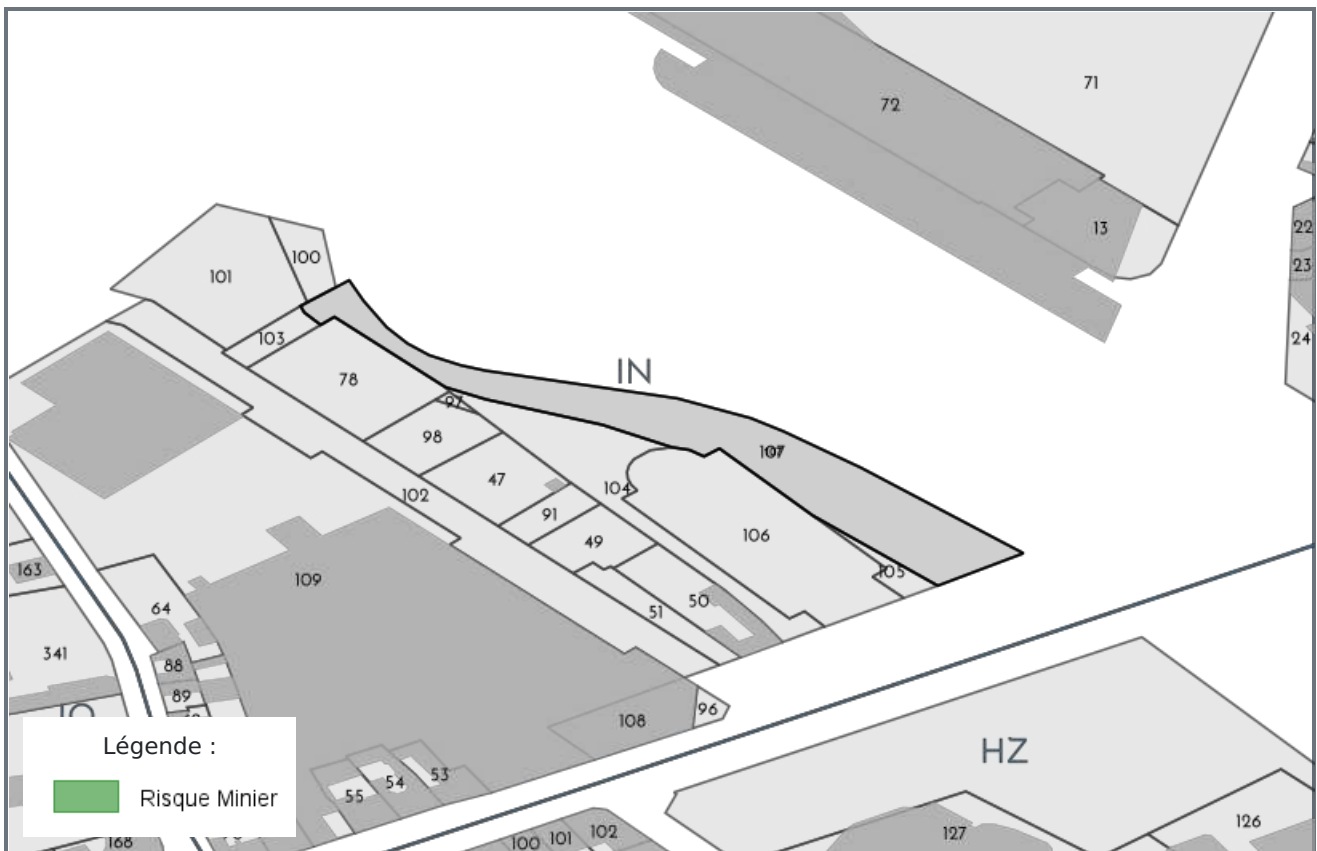
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN98



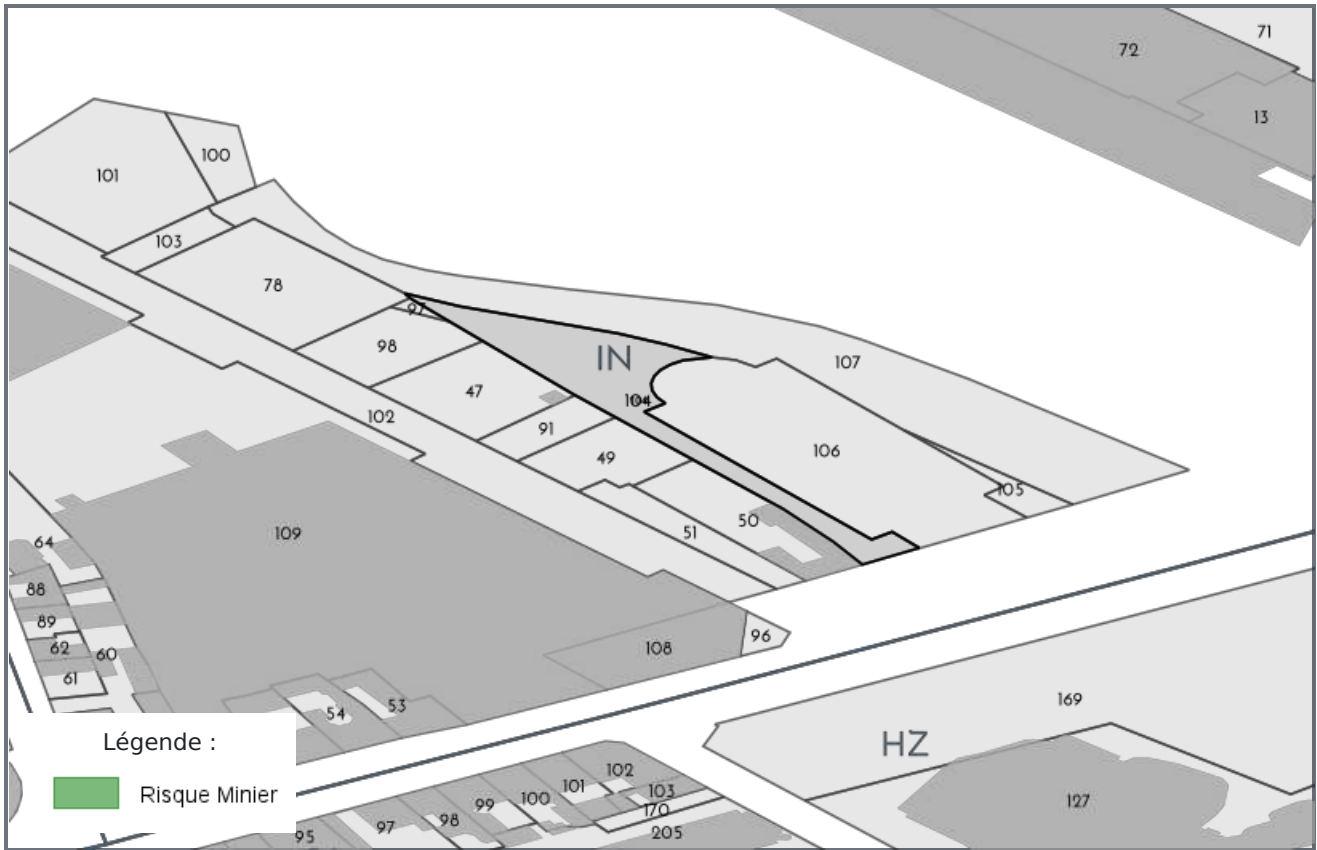
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN102



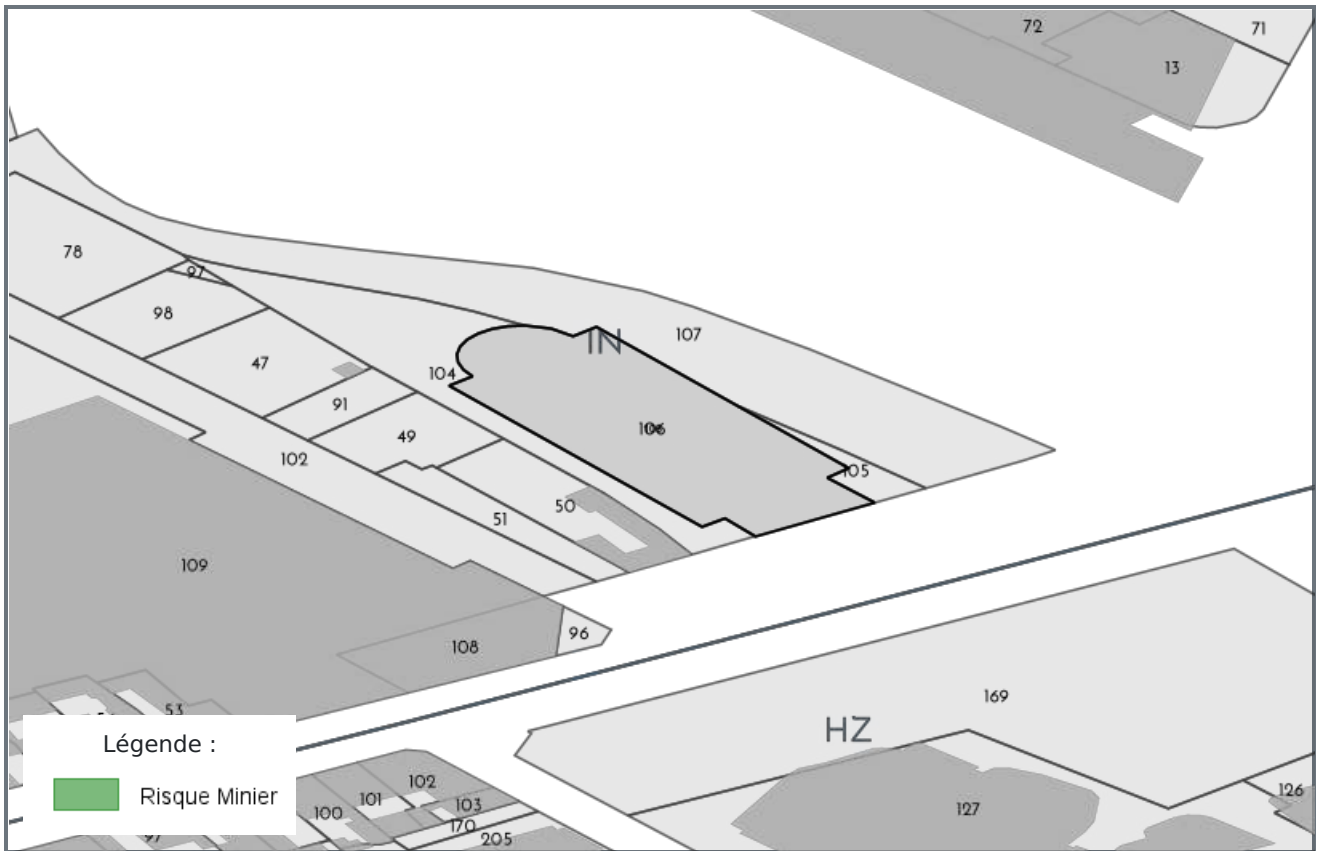
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN107



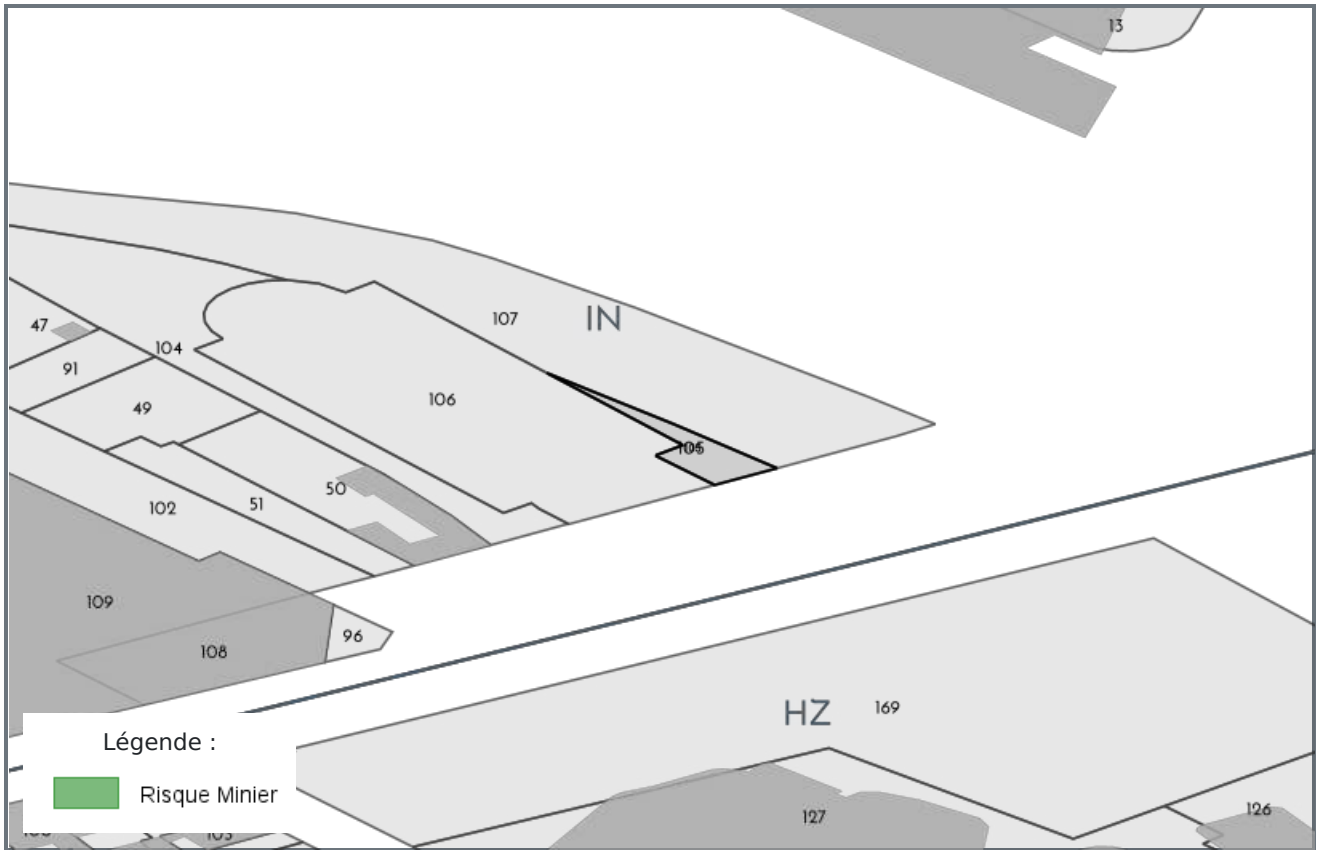
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN104



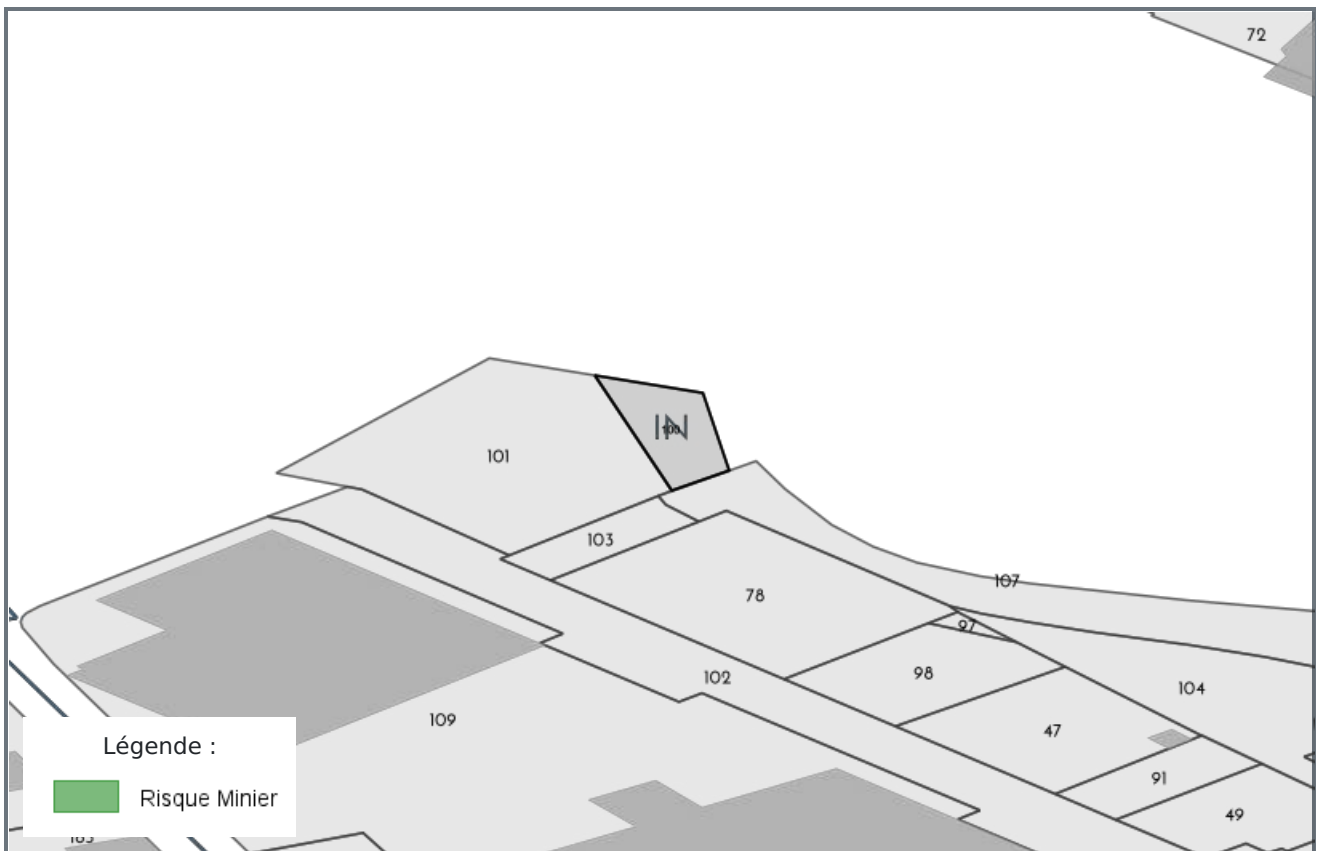
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN106



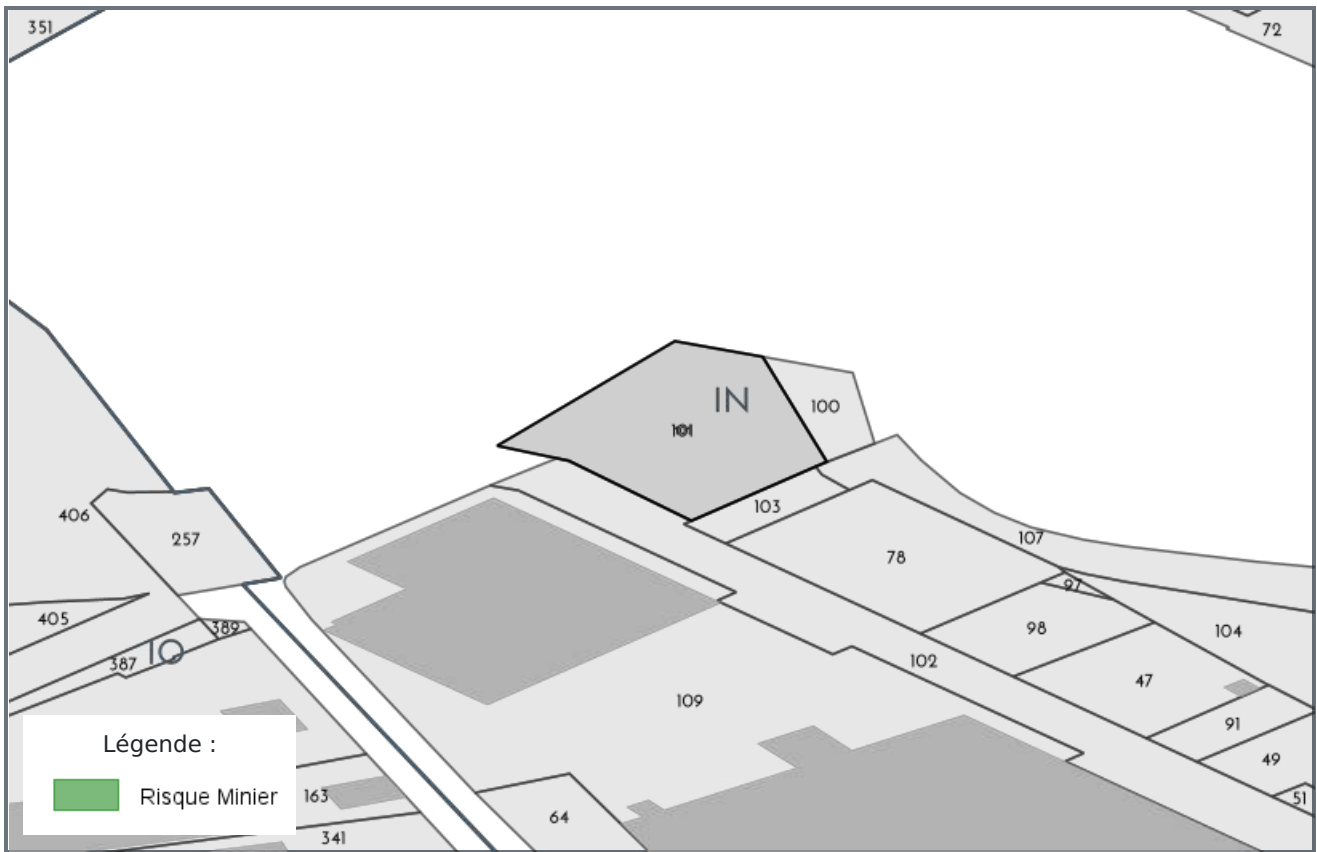
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN105



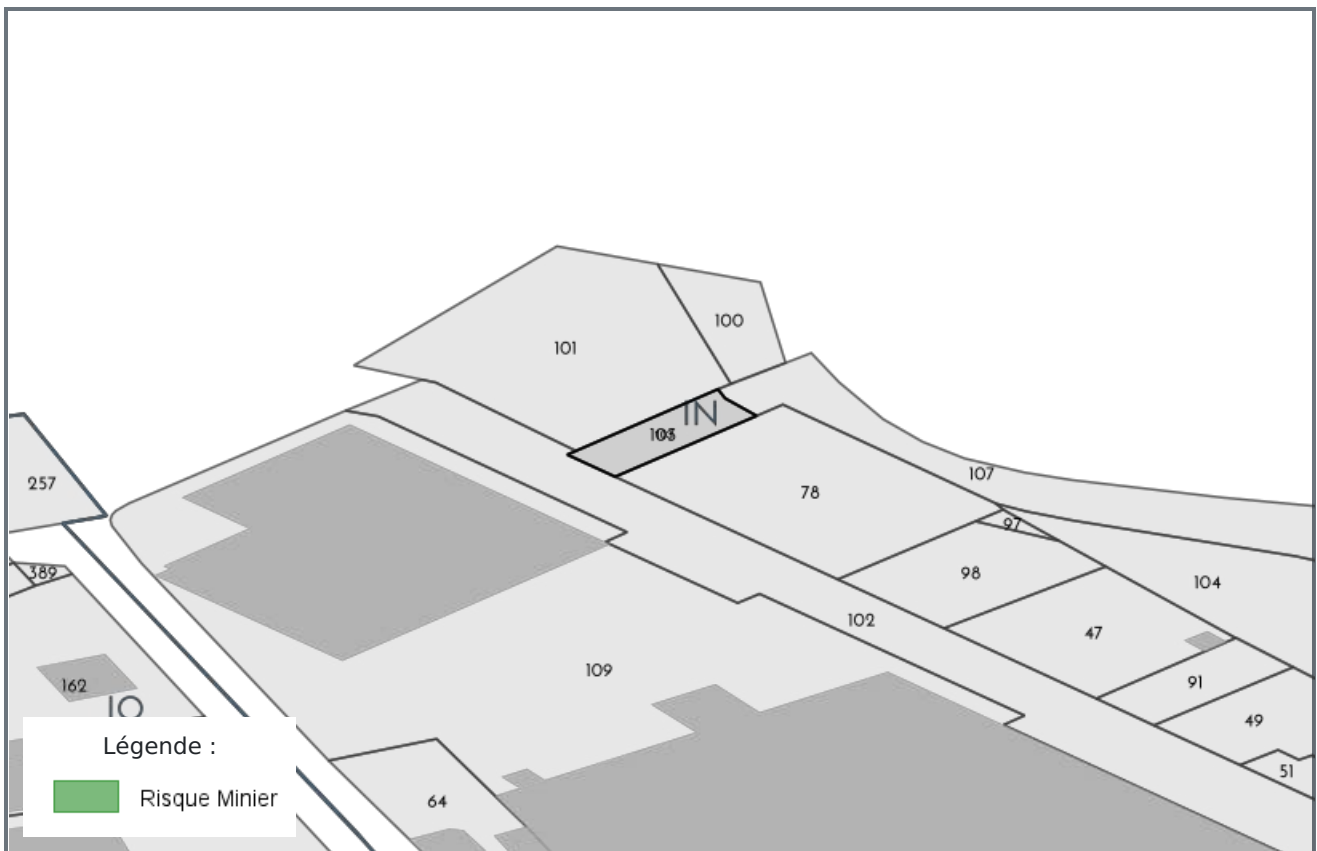
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN100



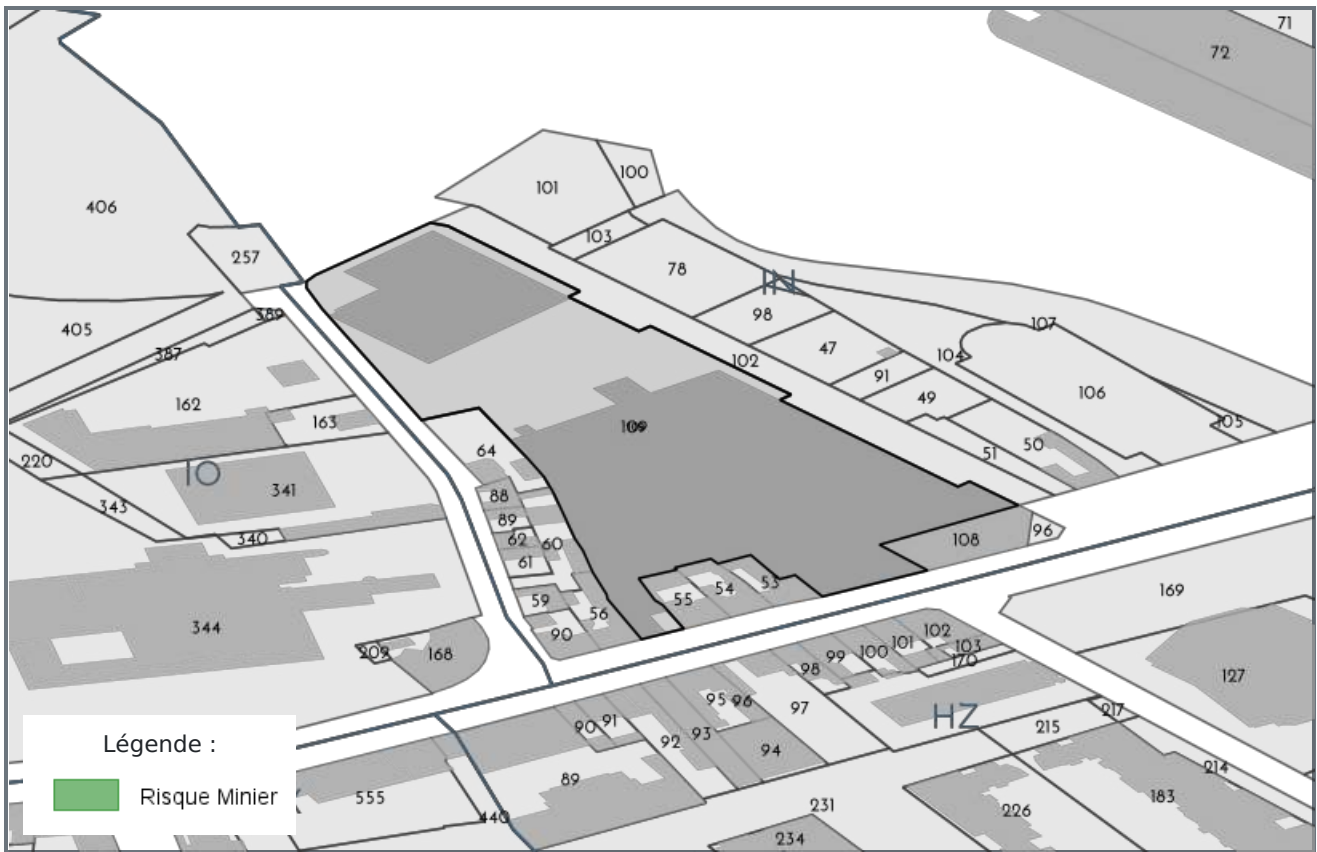
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN101



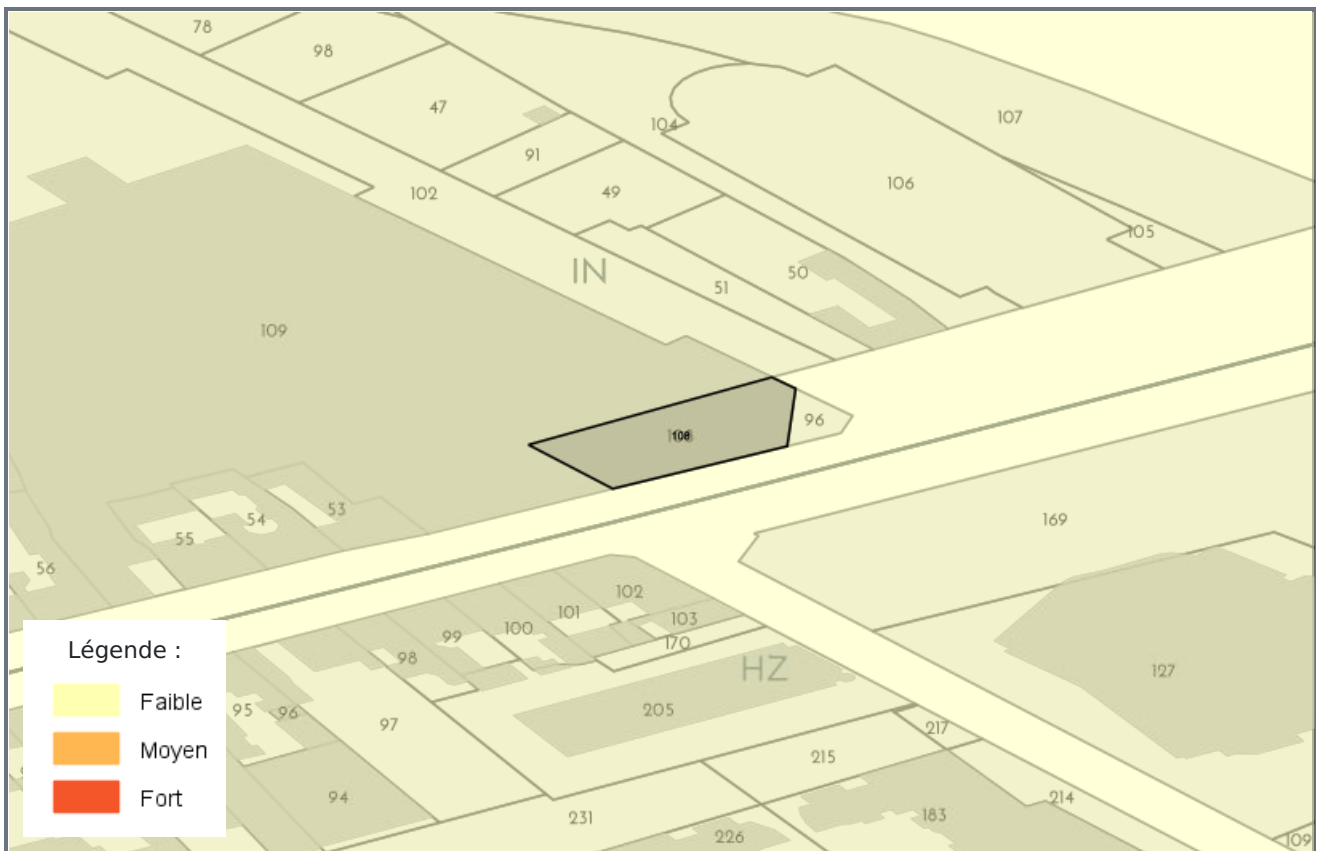
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN103



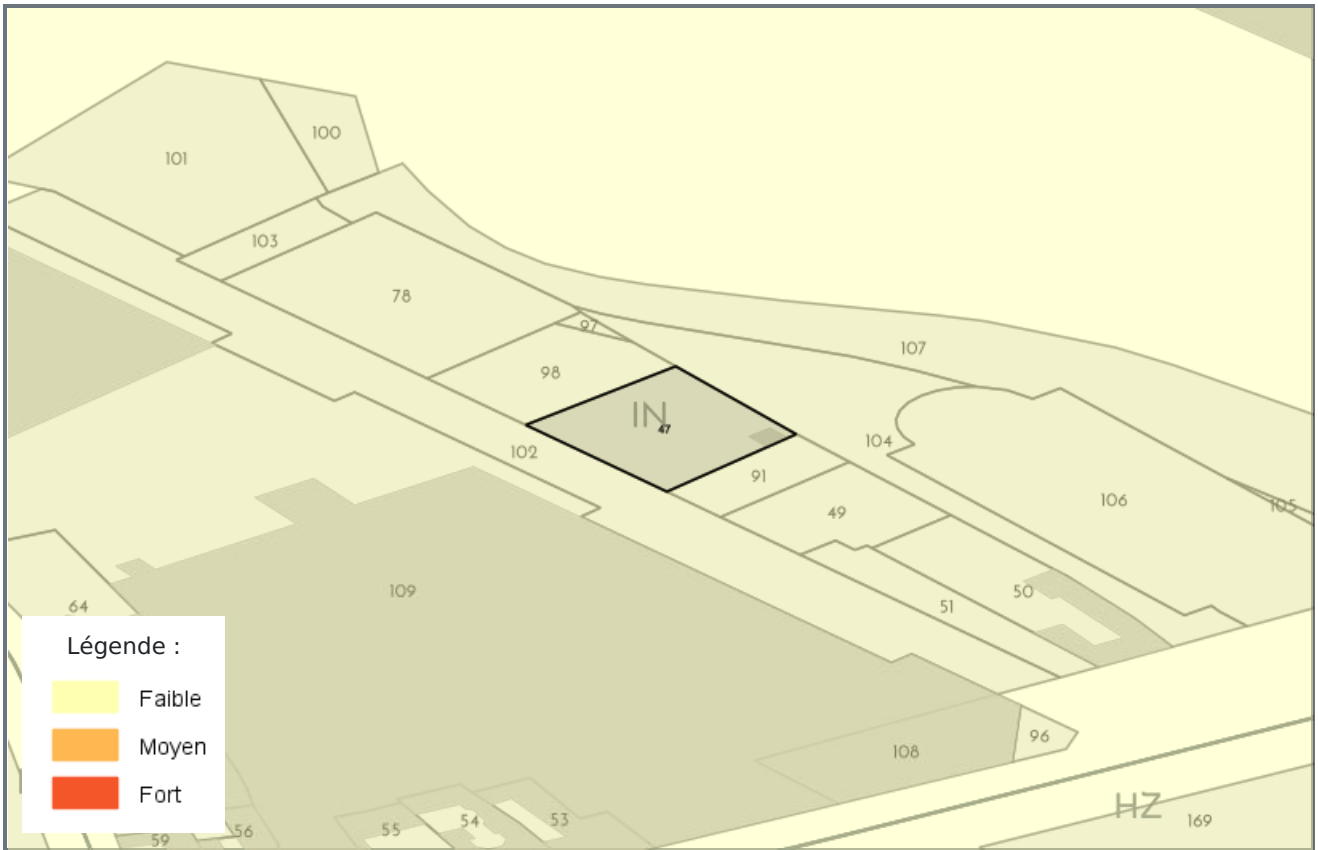
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - IN109



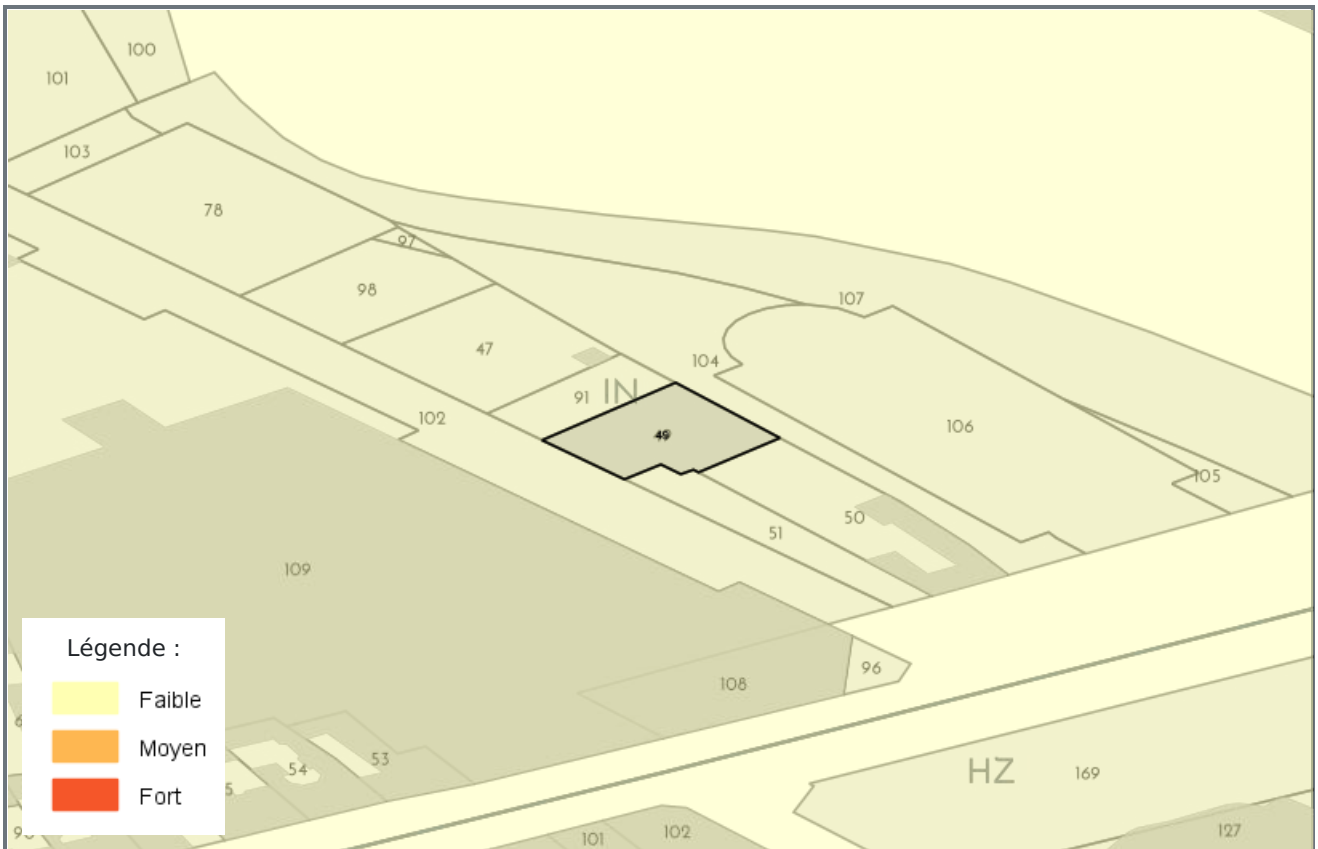
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN108



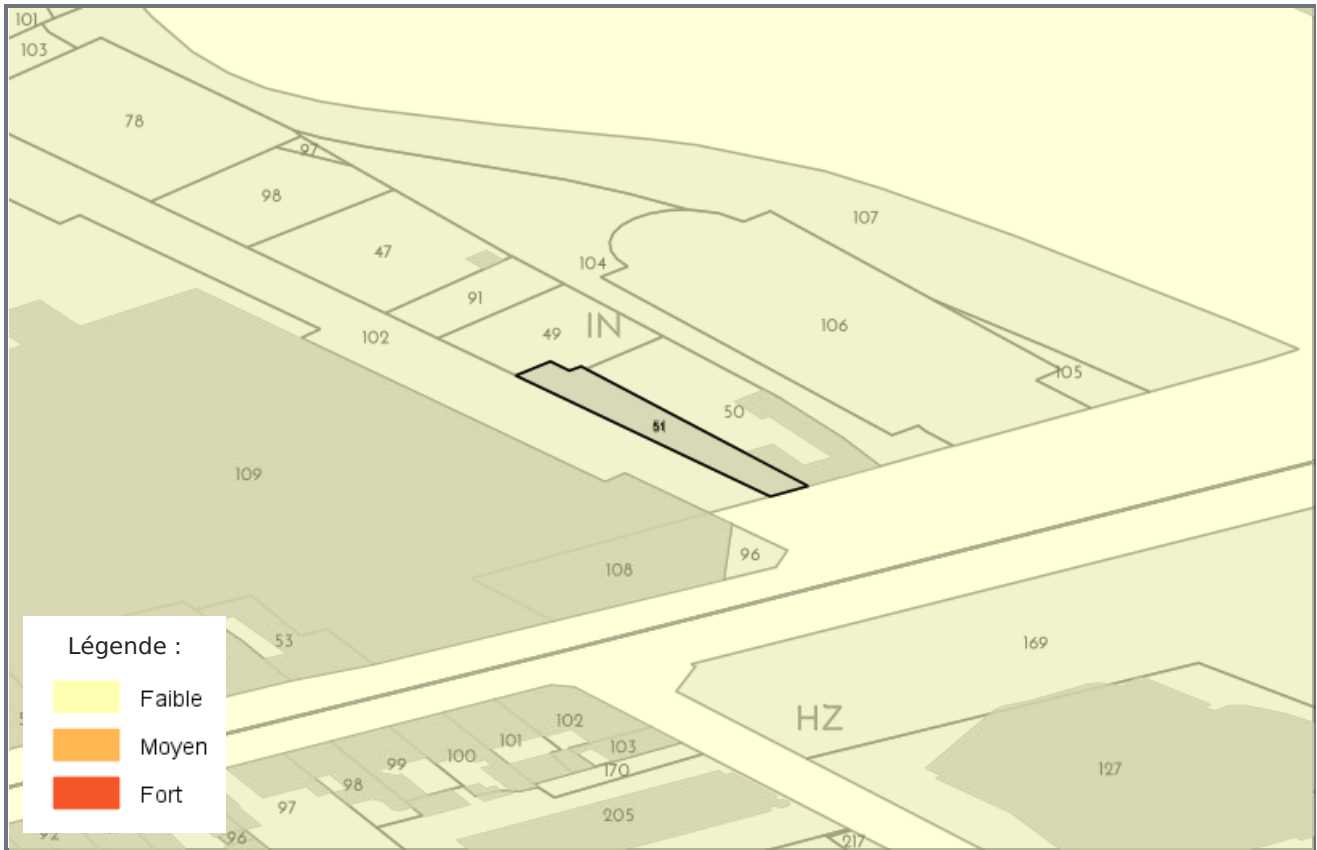
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN47



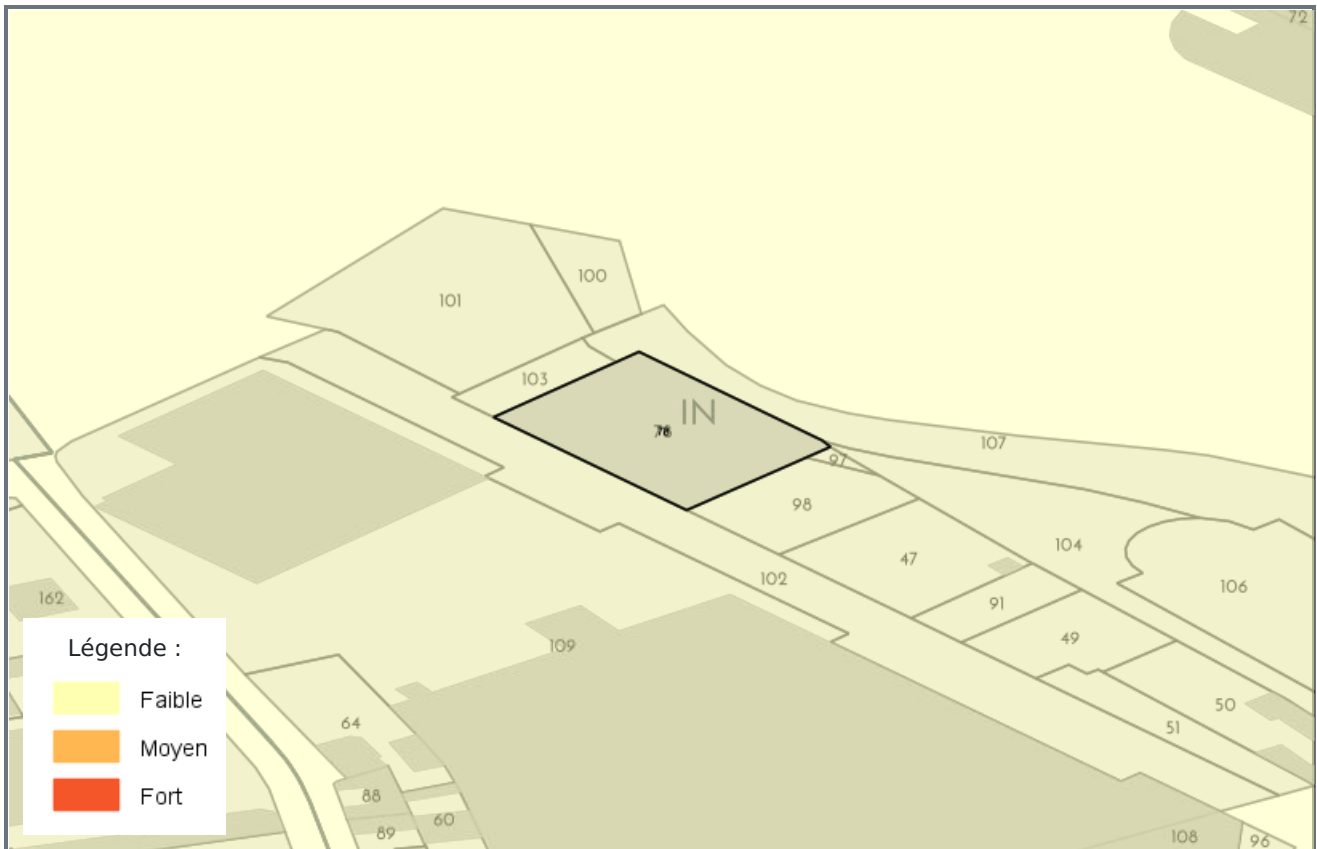
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN49



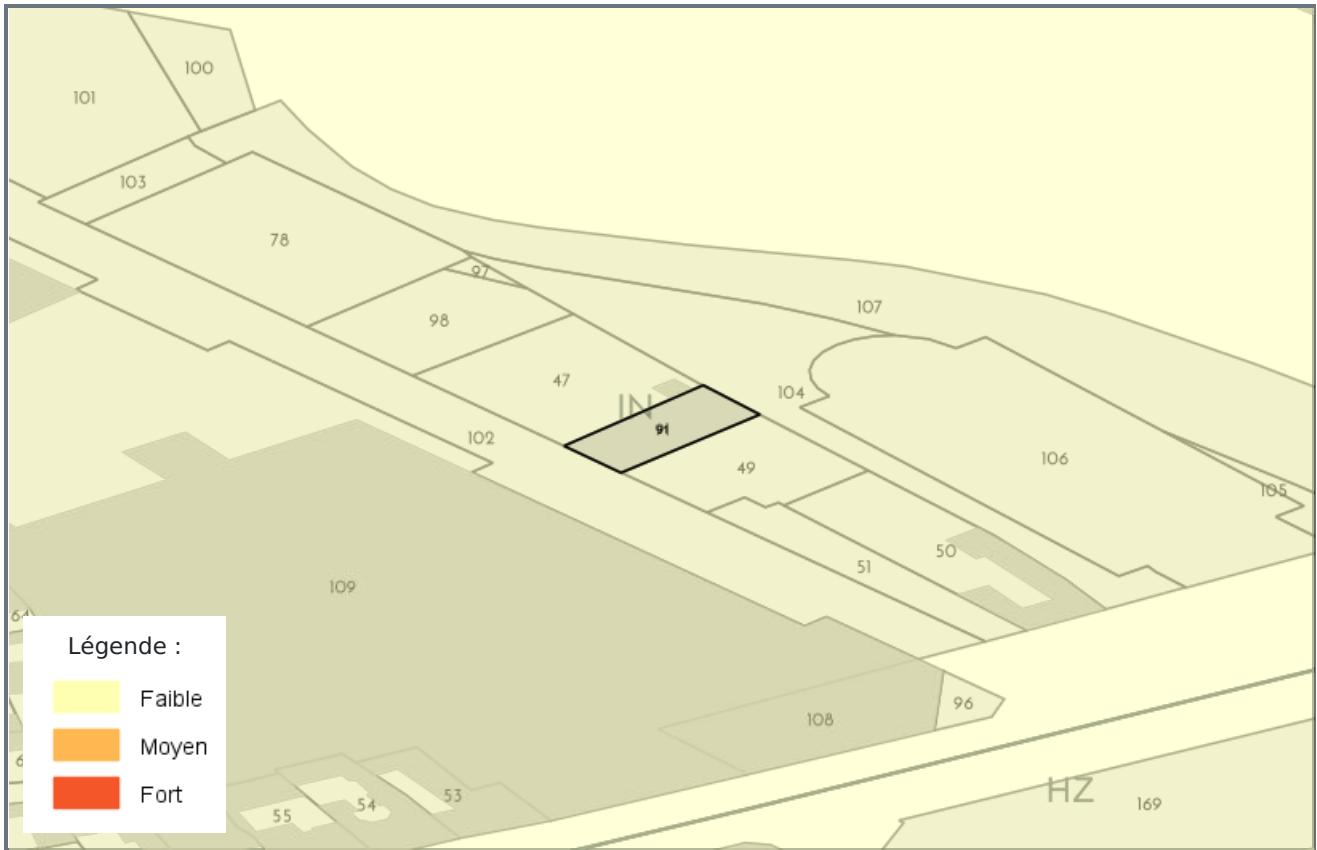
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN51



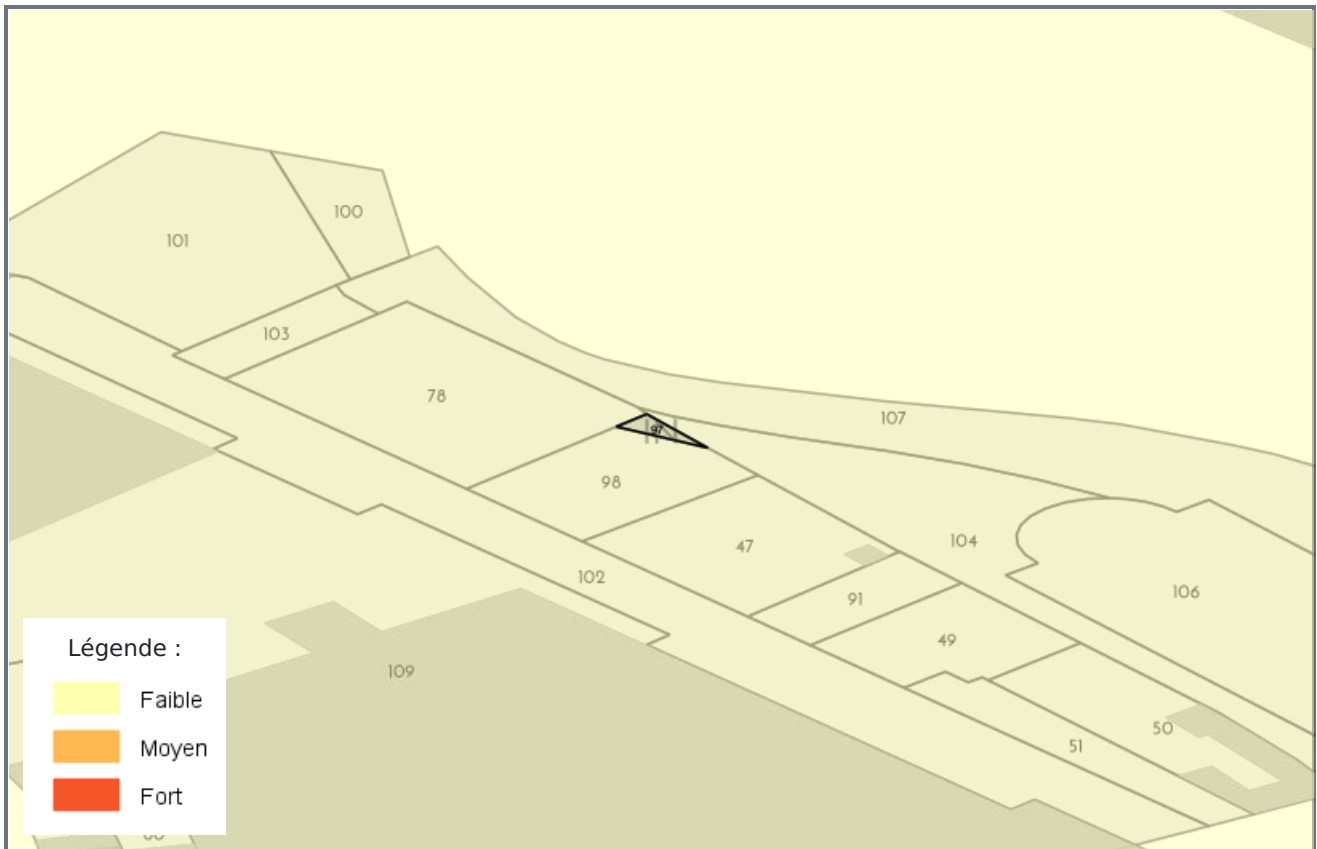
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN78



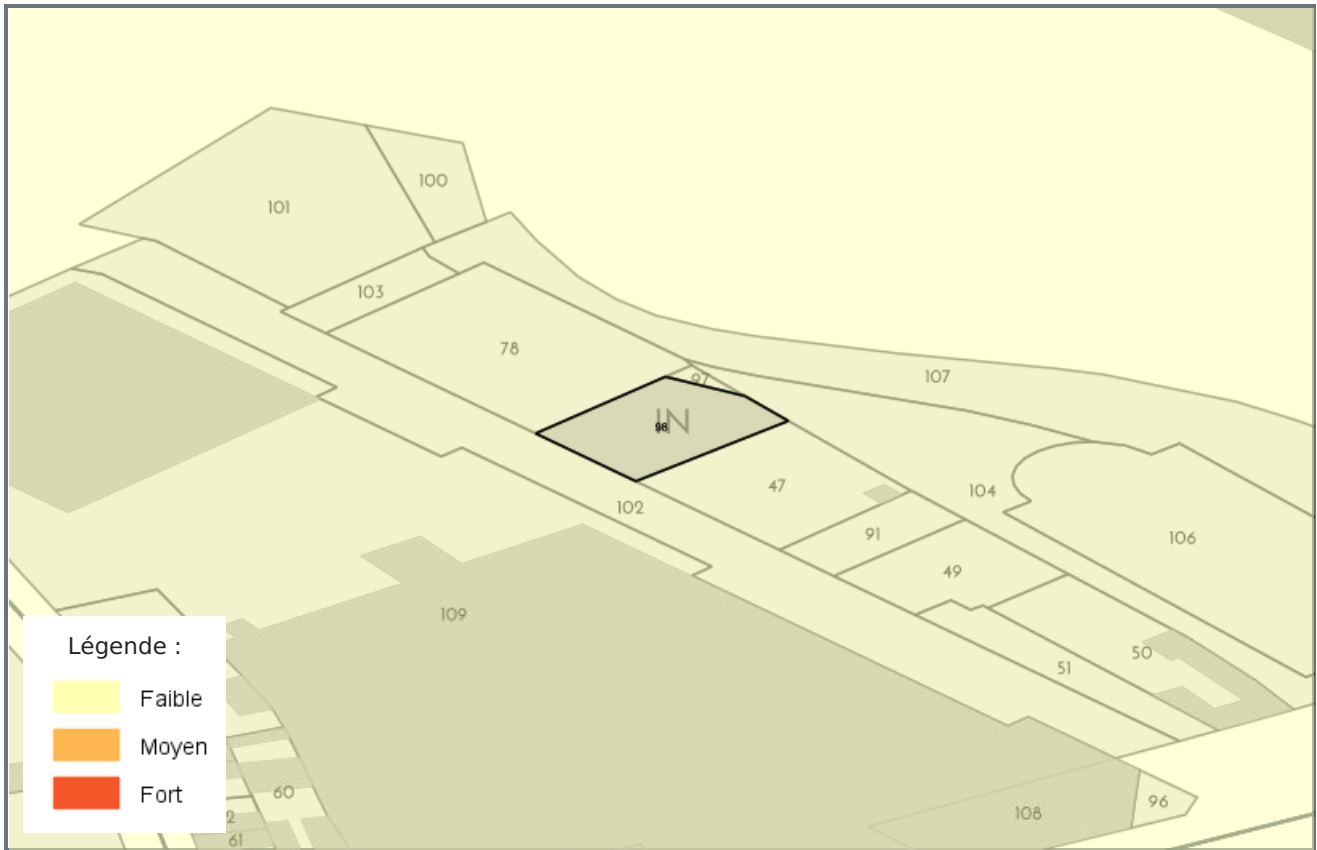
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN91



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN97



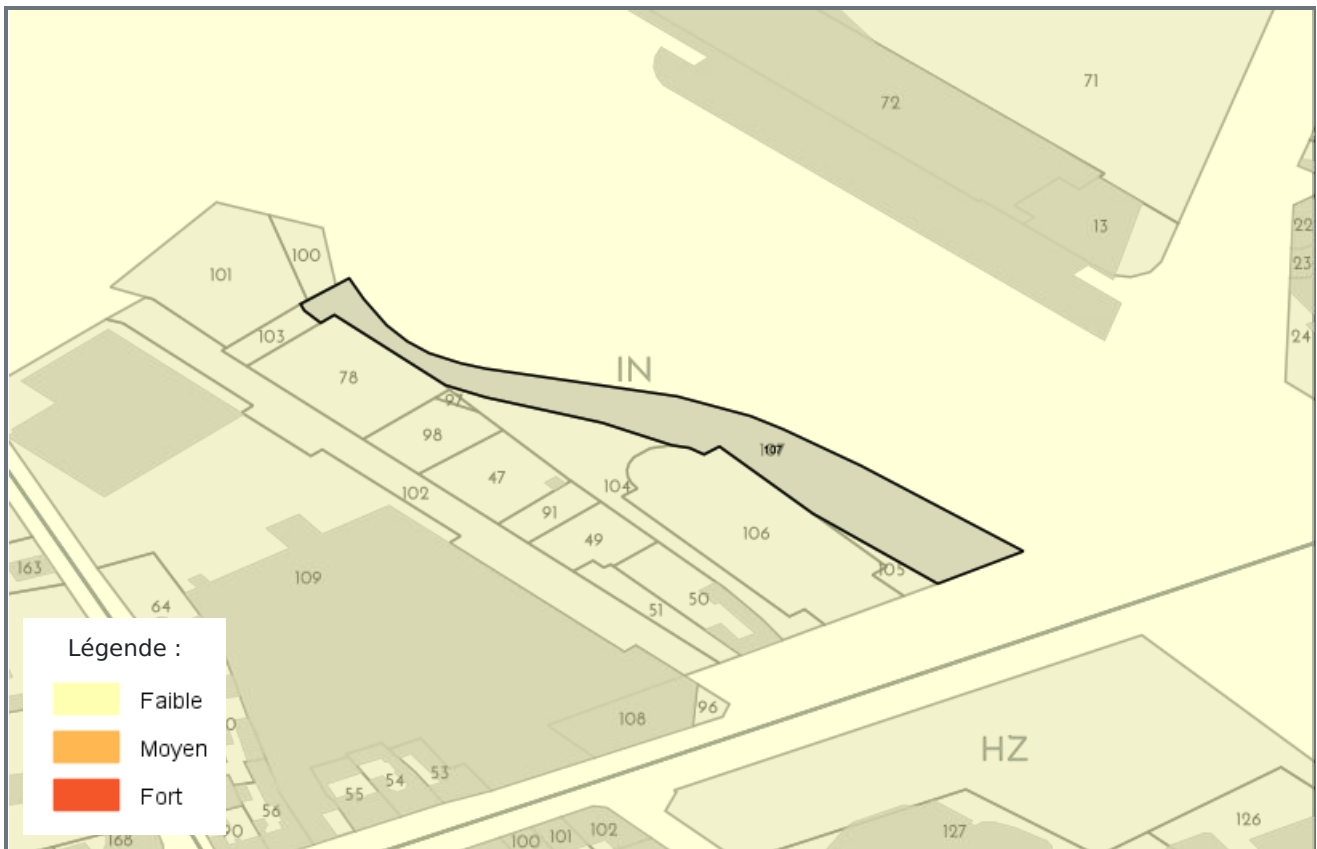
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN98



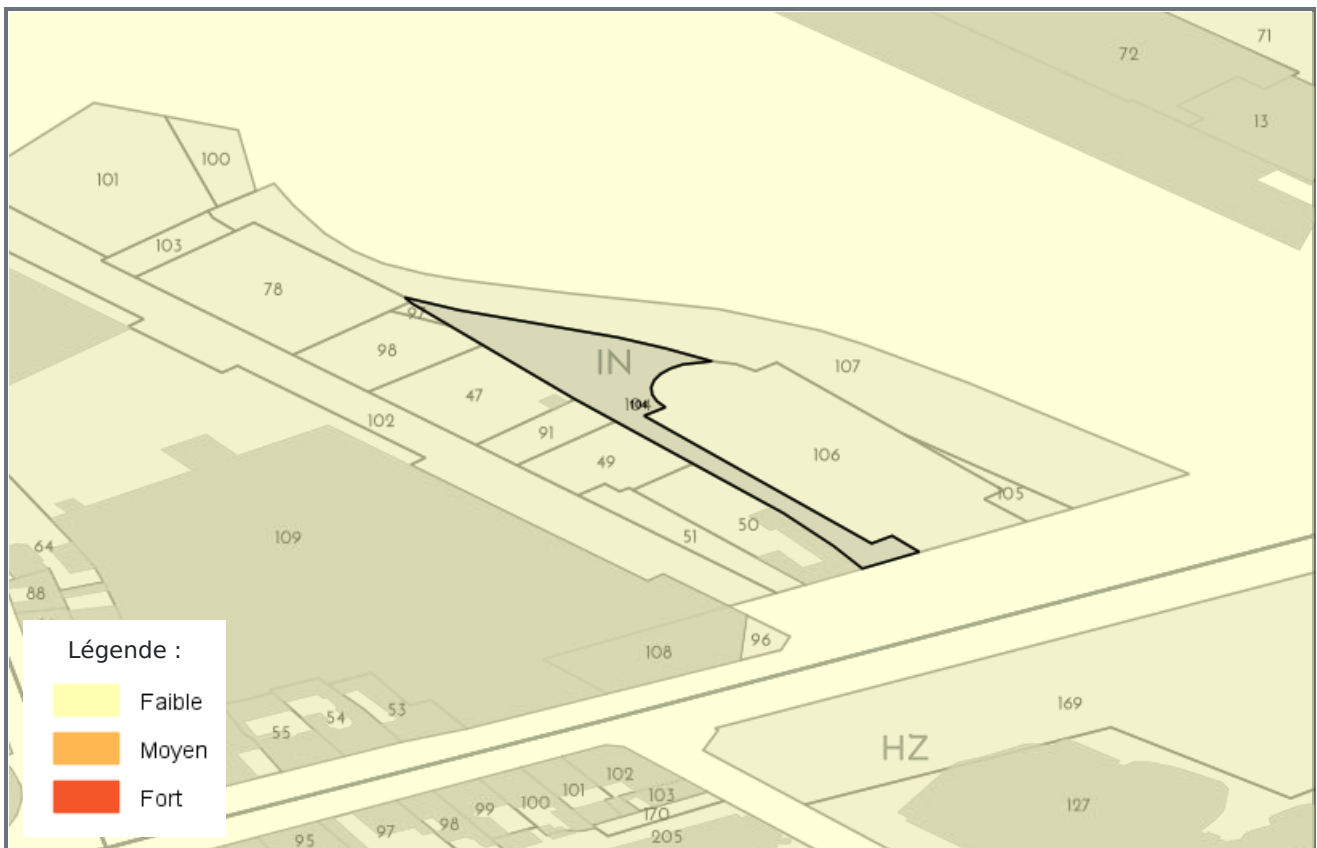
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN102



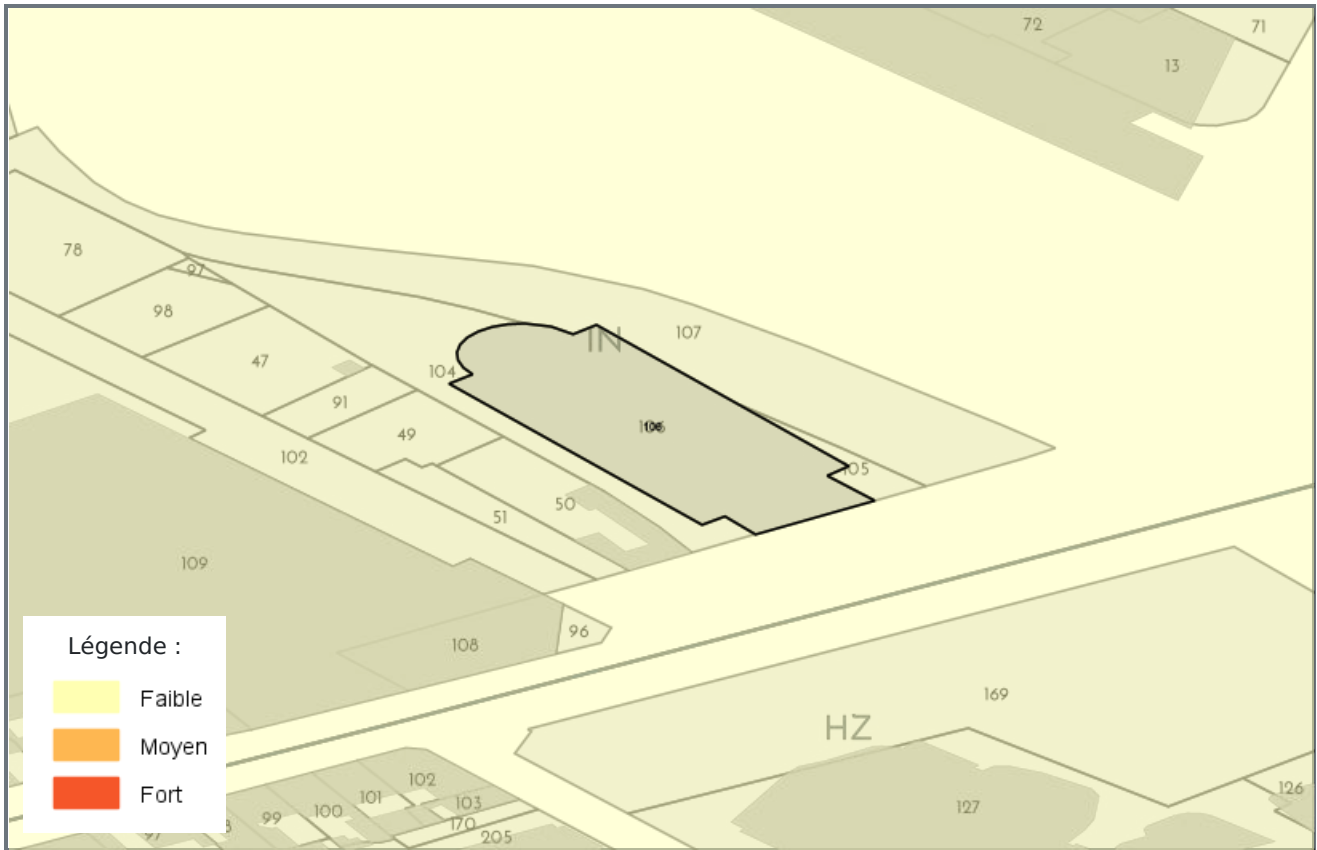
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN107



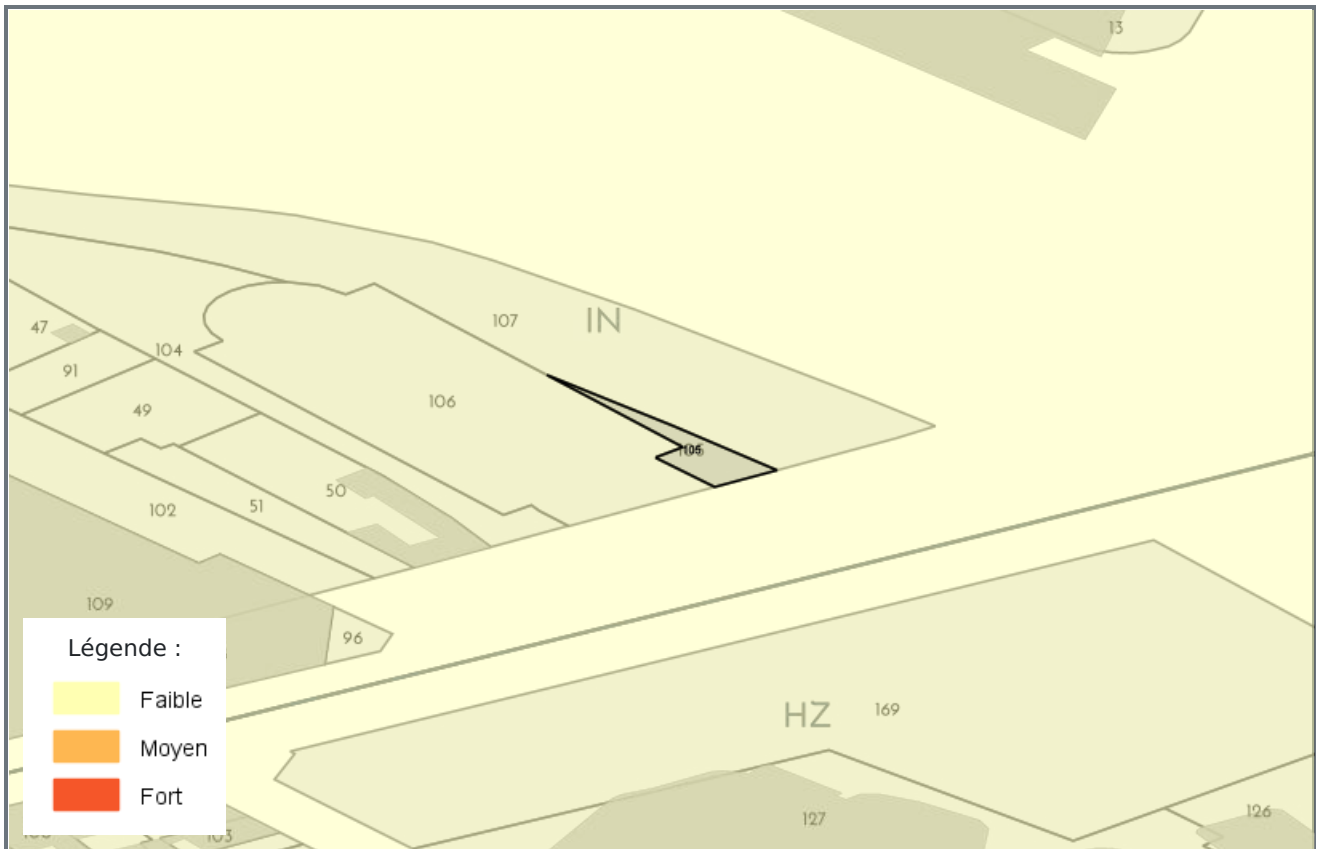
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN104



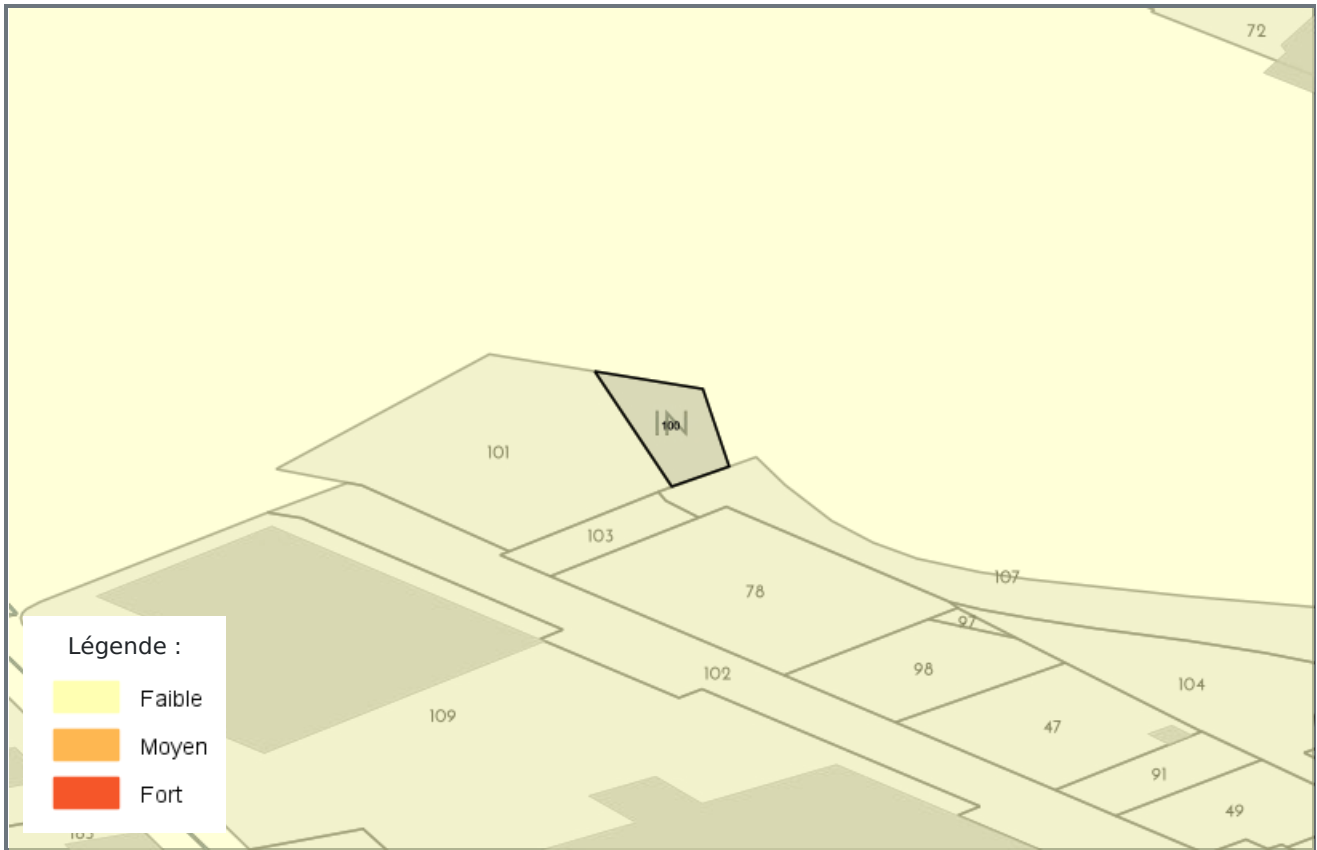
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN106



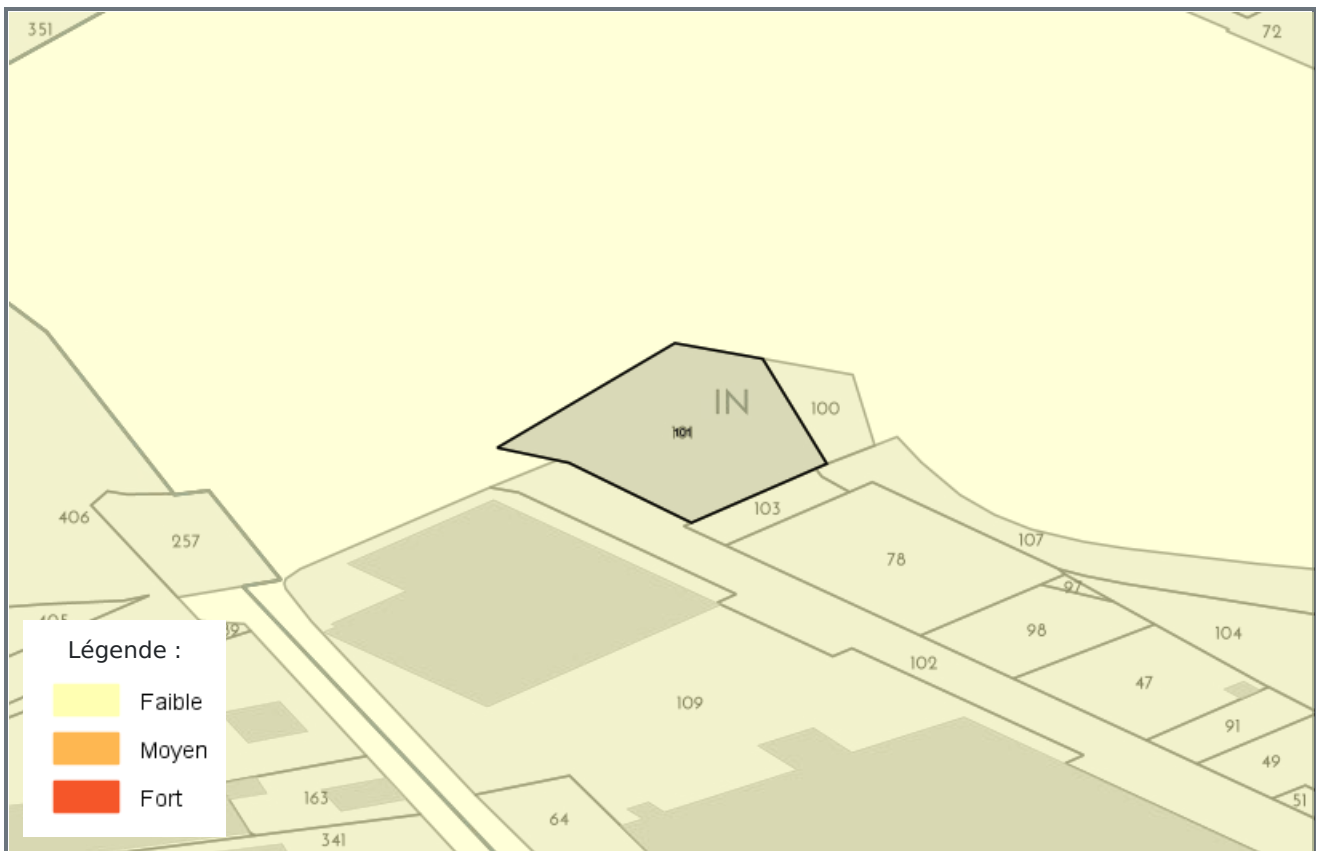
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN105



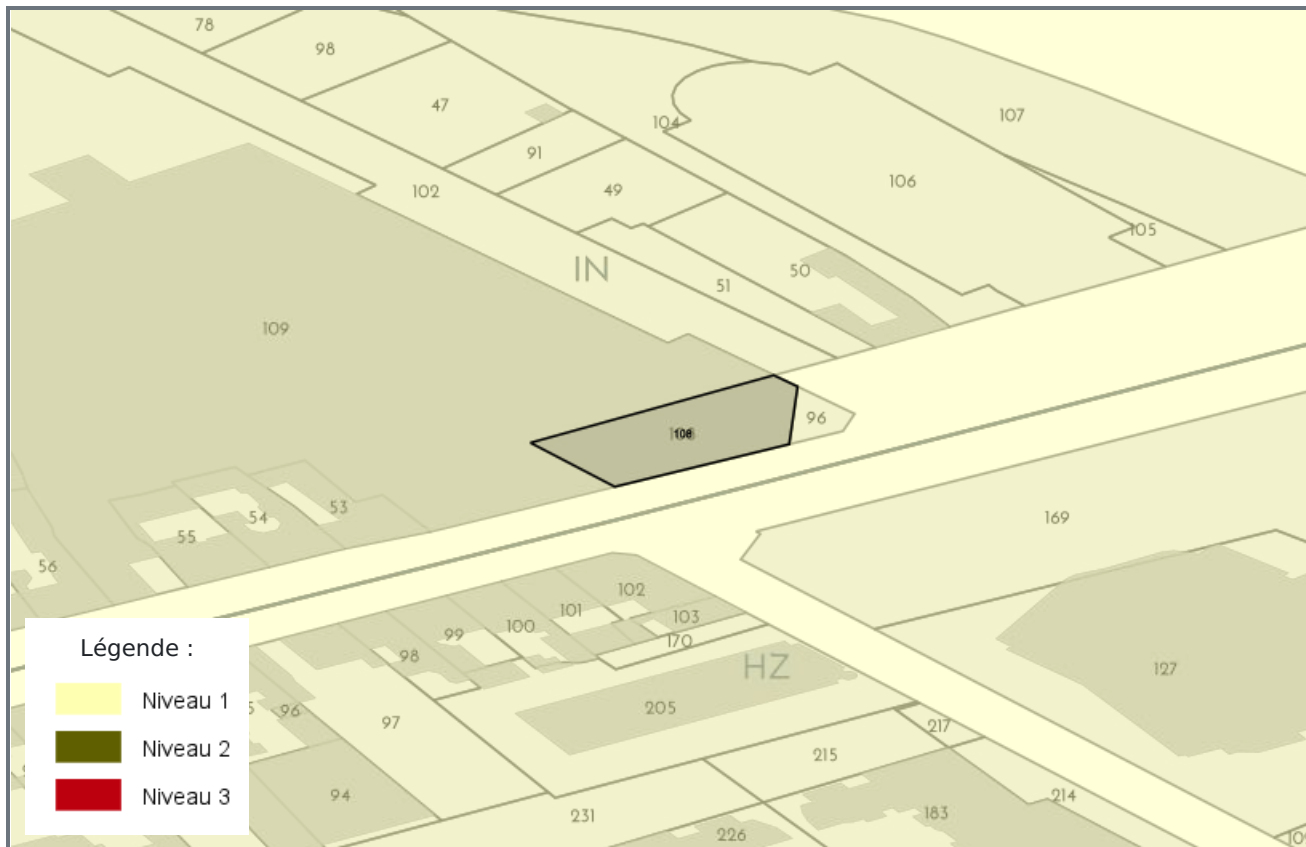
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN100



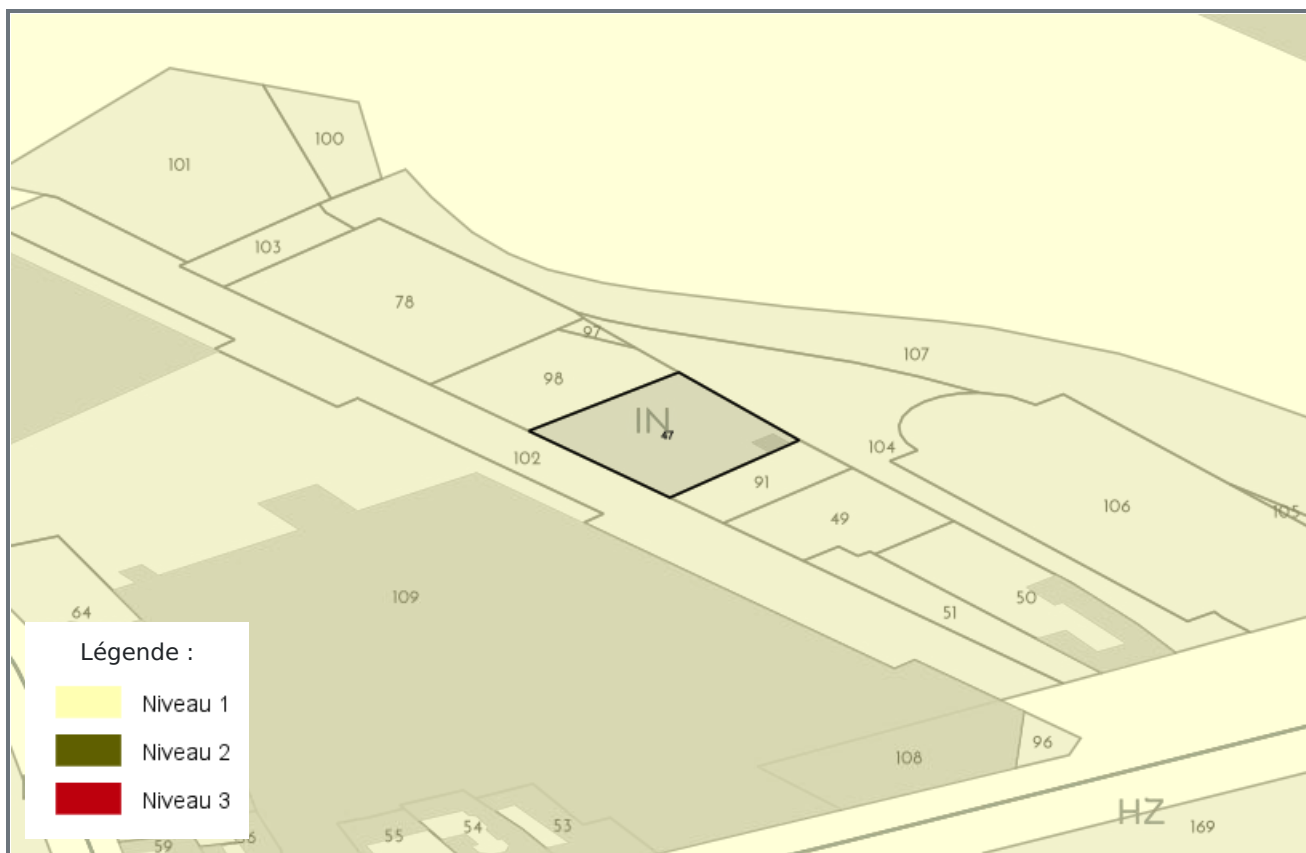
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - IN101



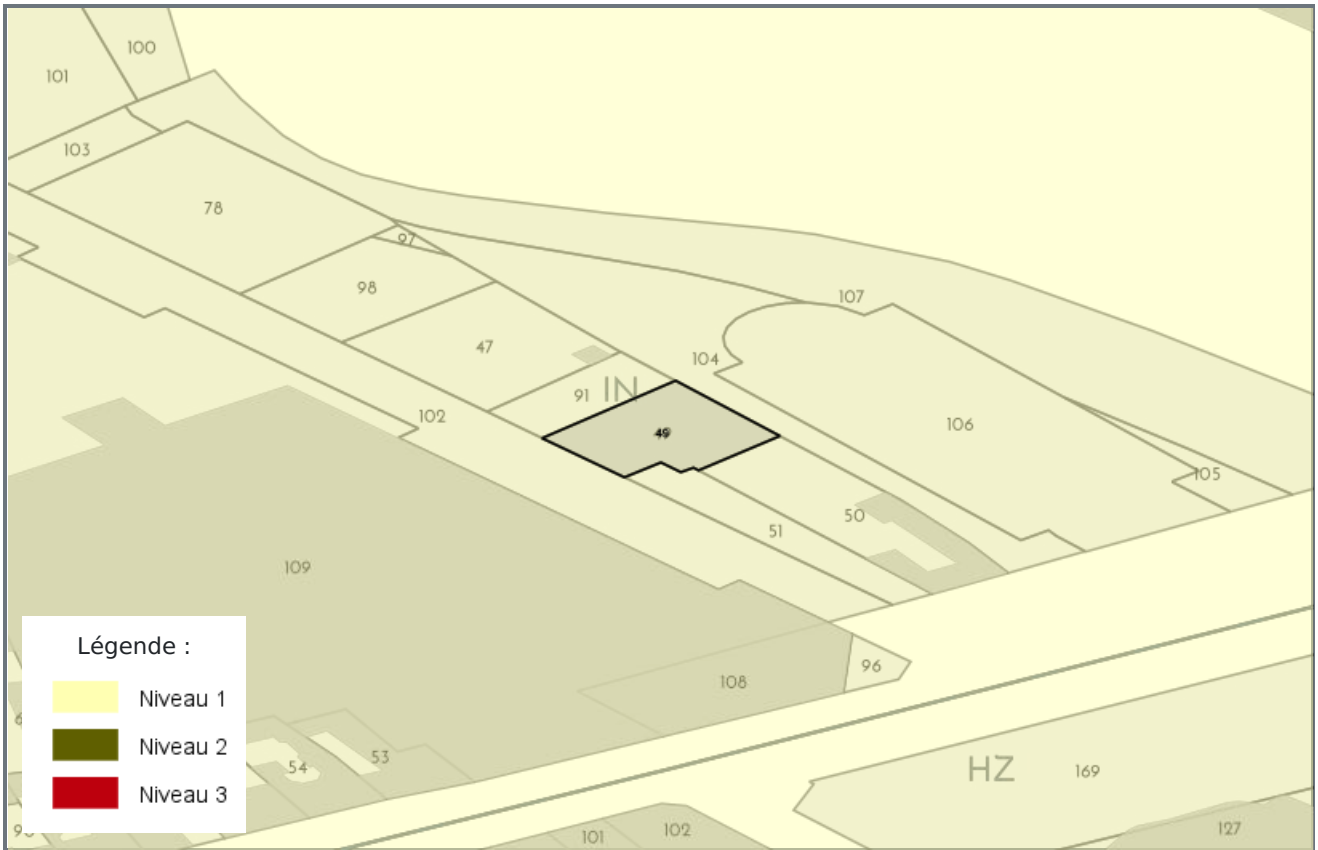
RADON - IN108



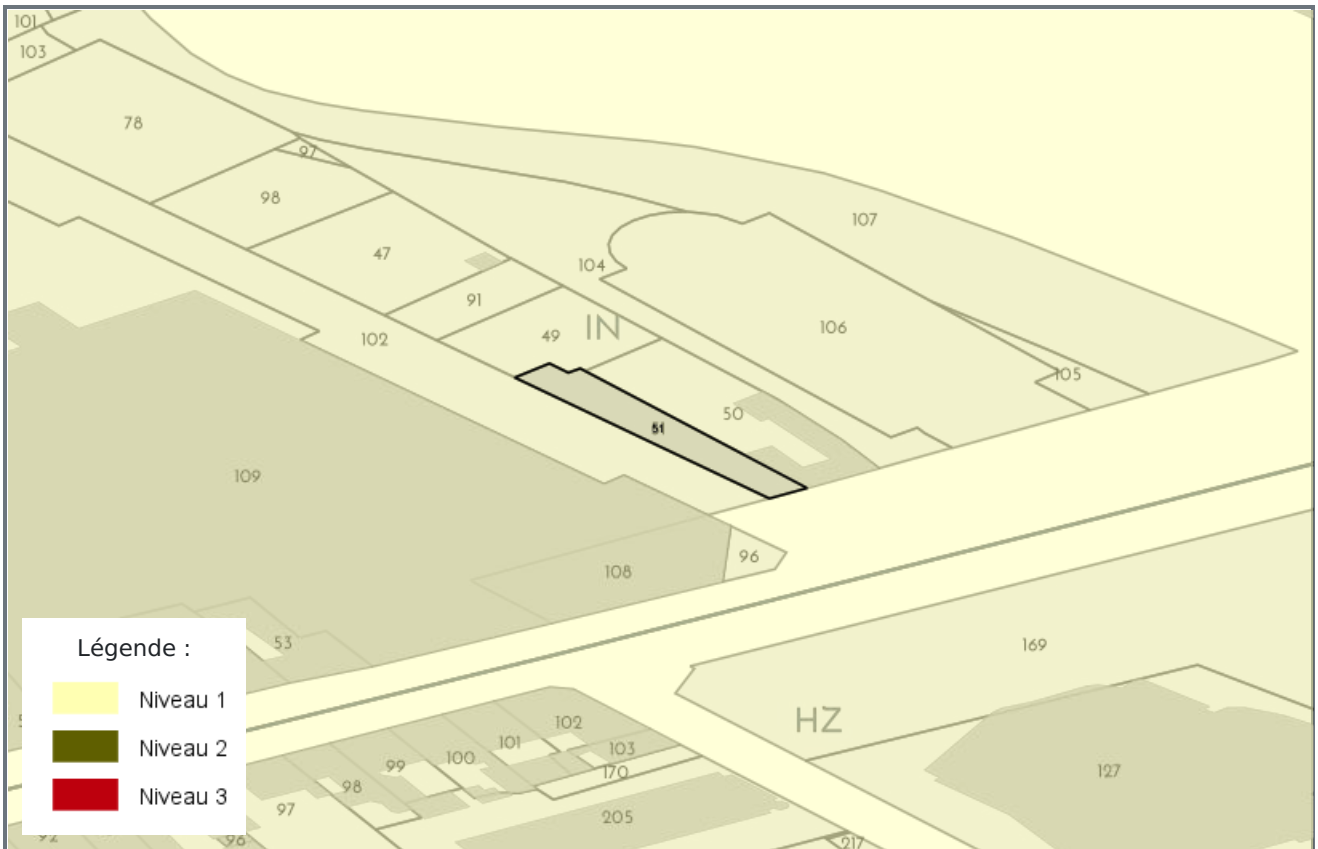
RADON - IN47



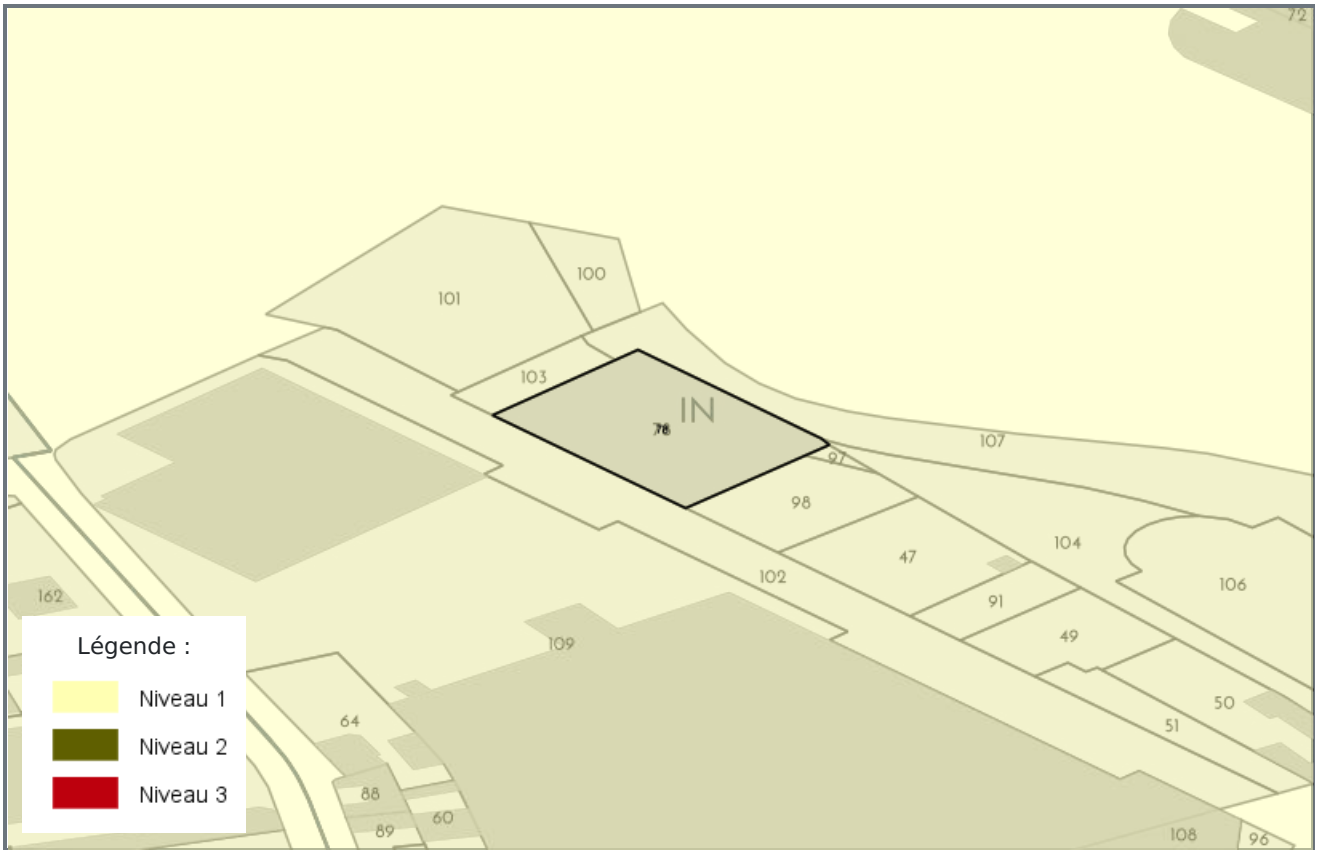
RADON - IN49



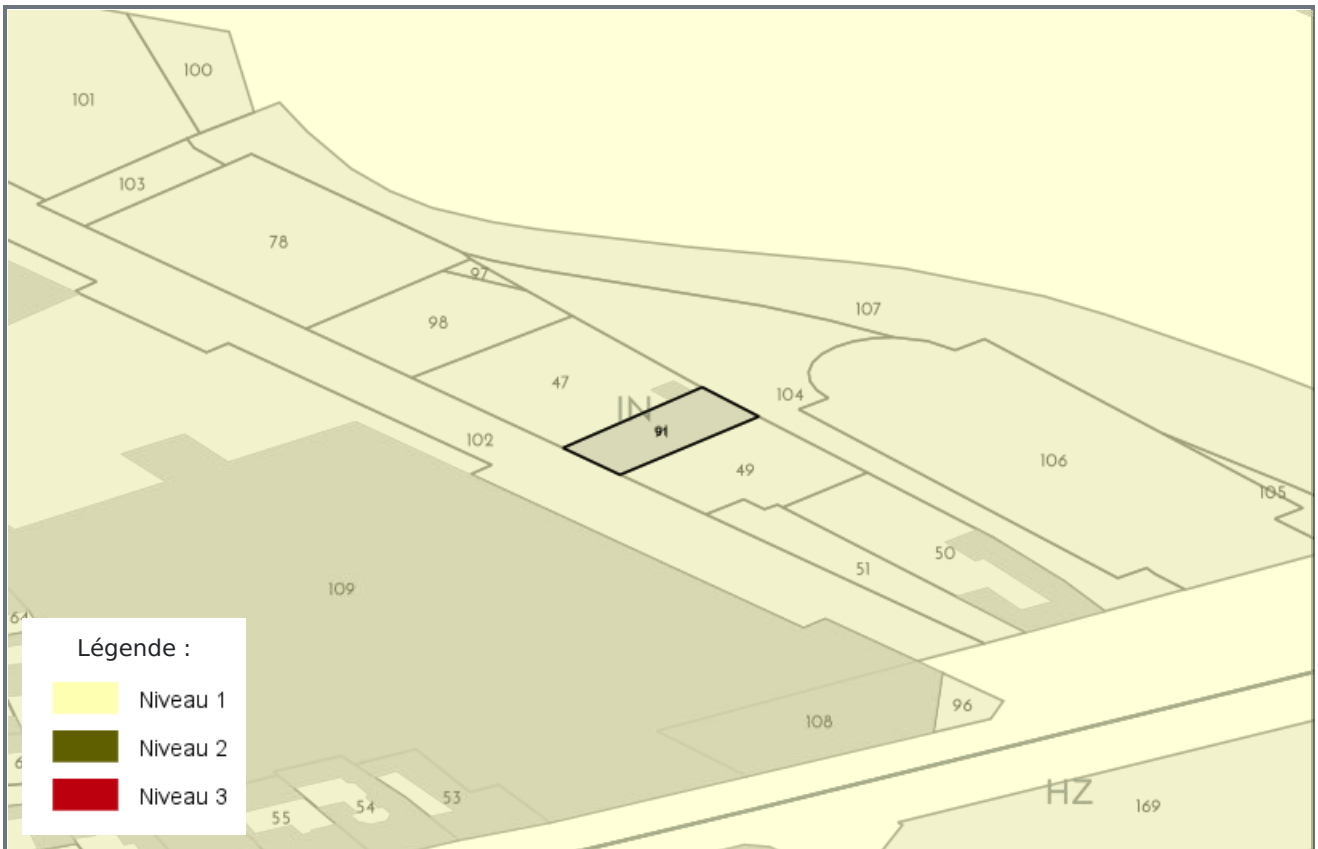
RADON - IN51



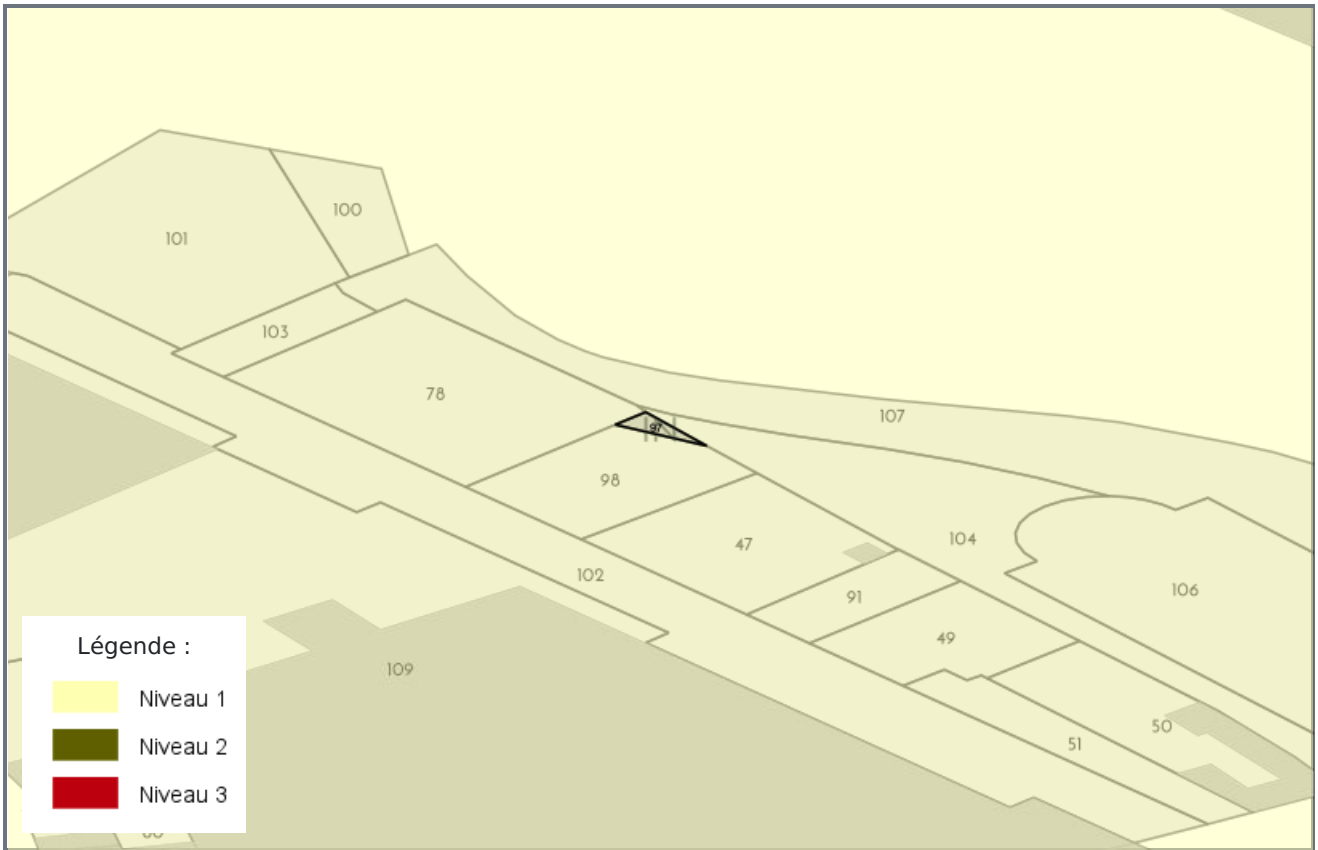
RADON - IN78



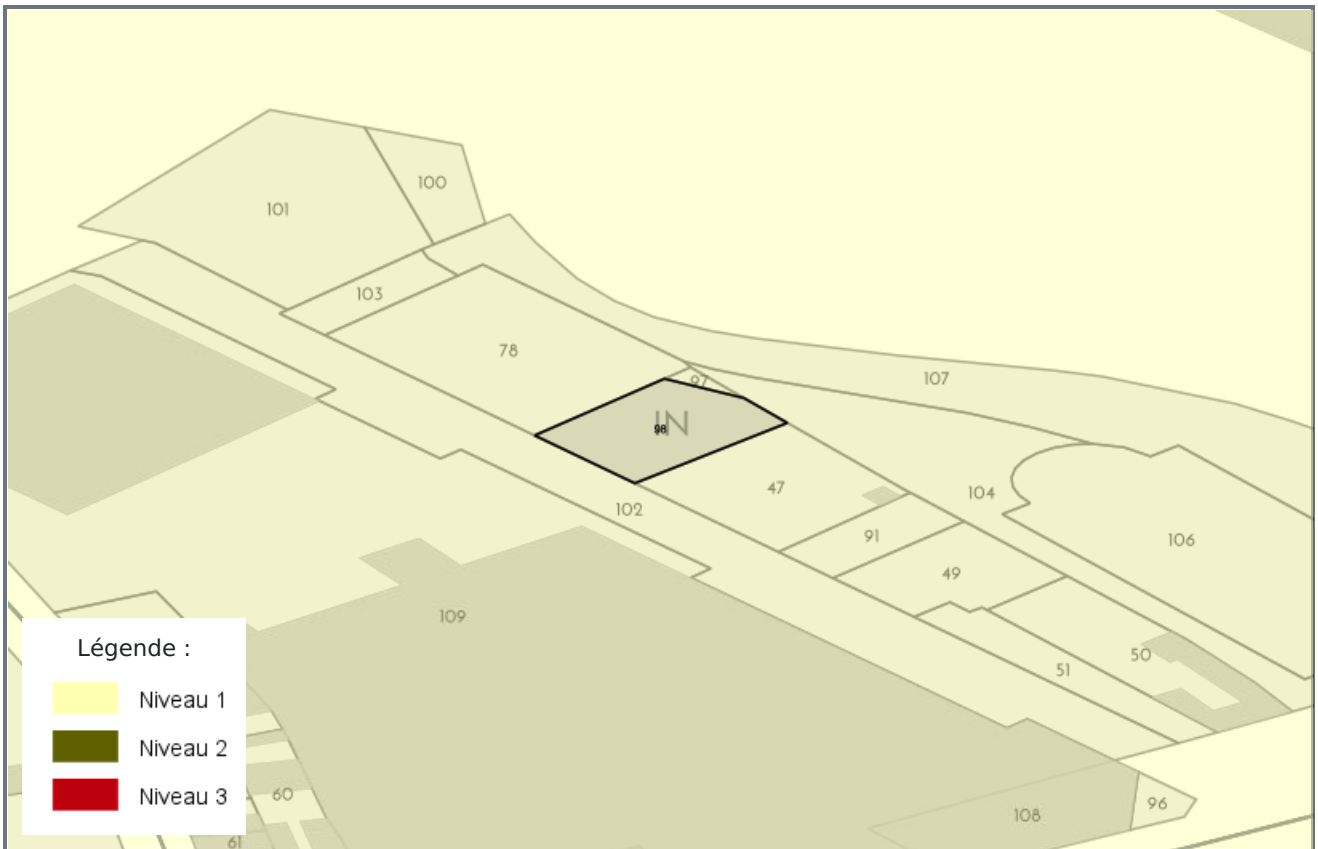
RADON - IN91



RADON - IN97



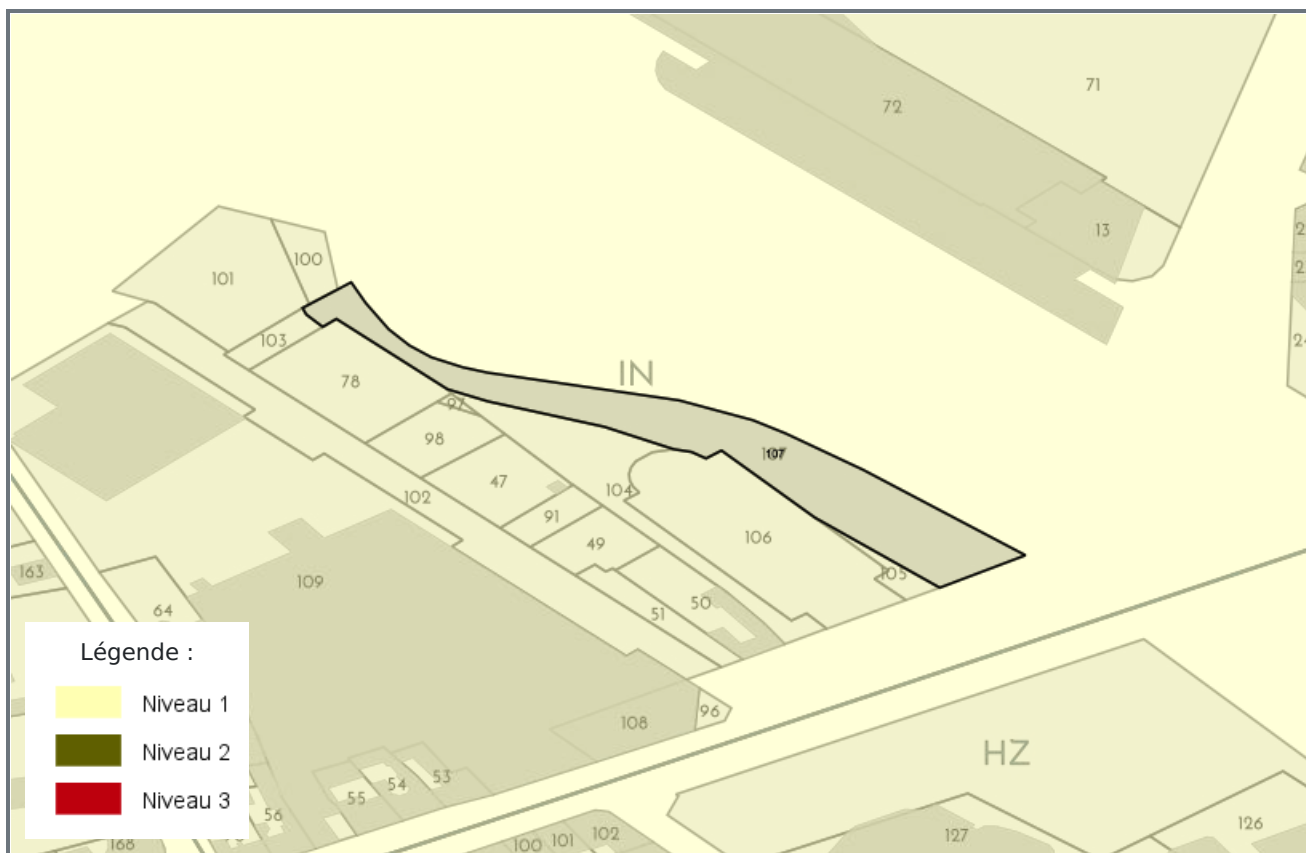
RADON - IN98



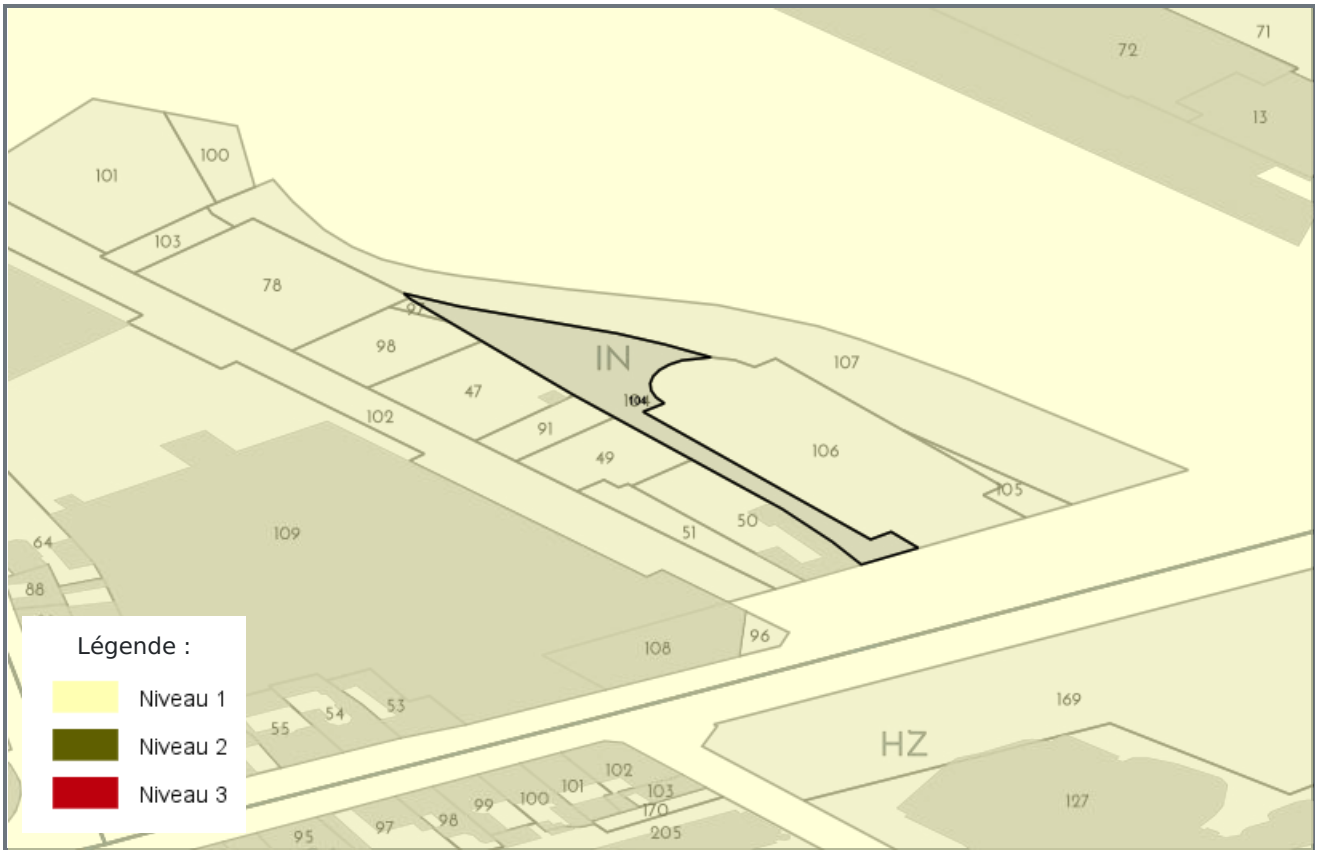
RADON - IN102



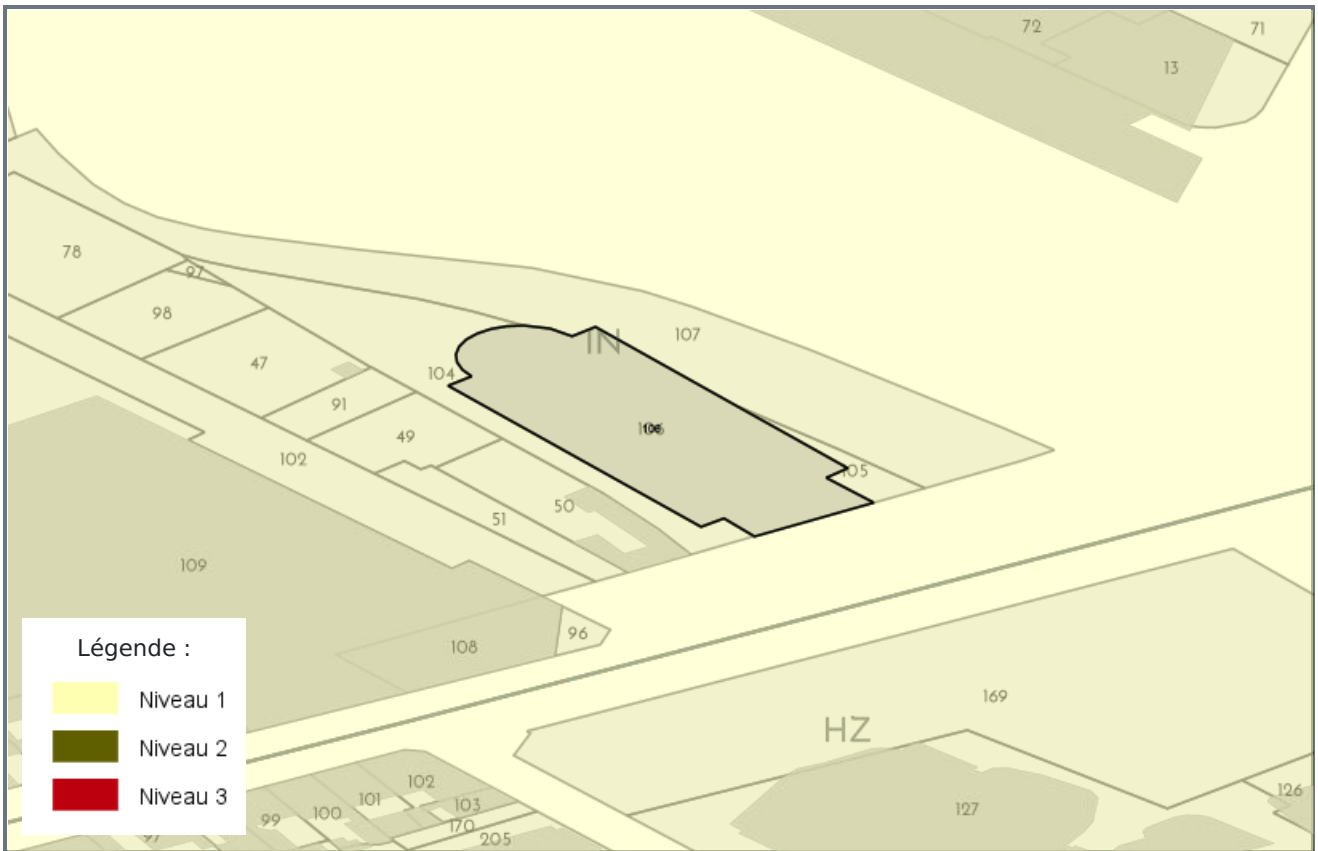
RADON - IN107



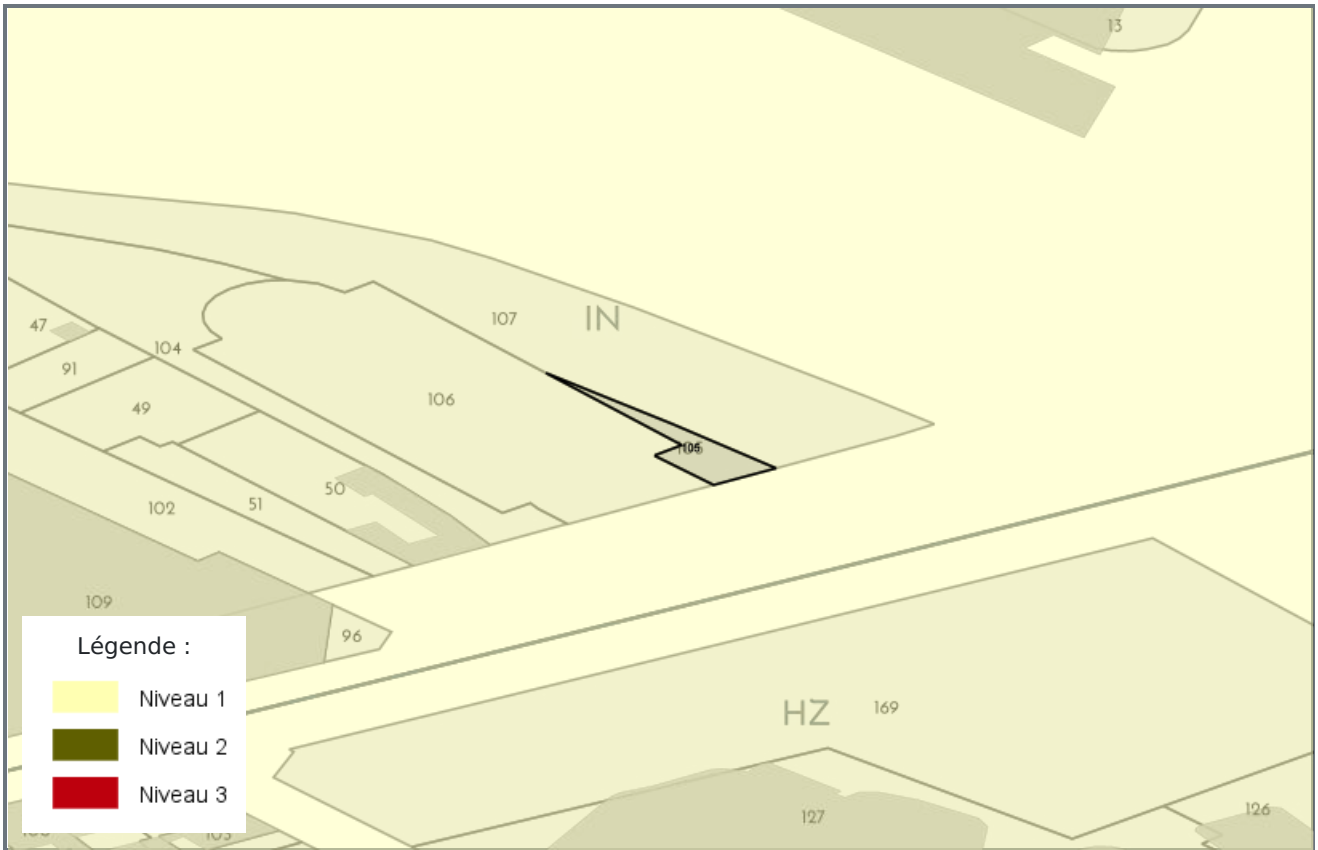
RADON - IN104



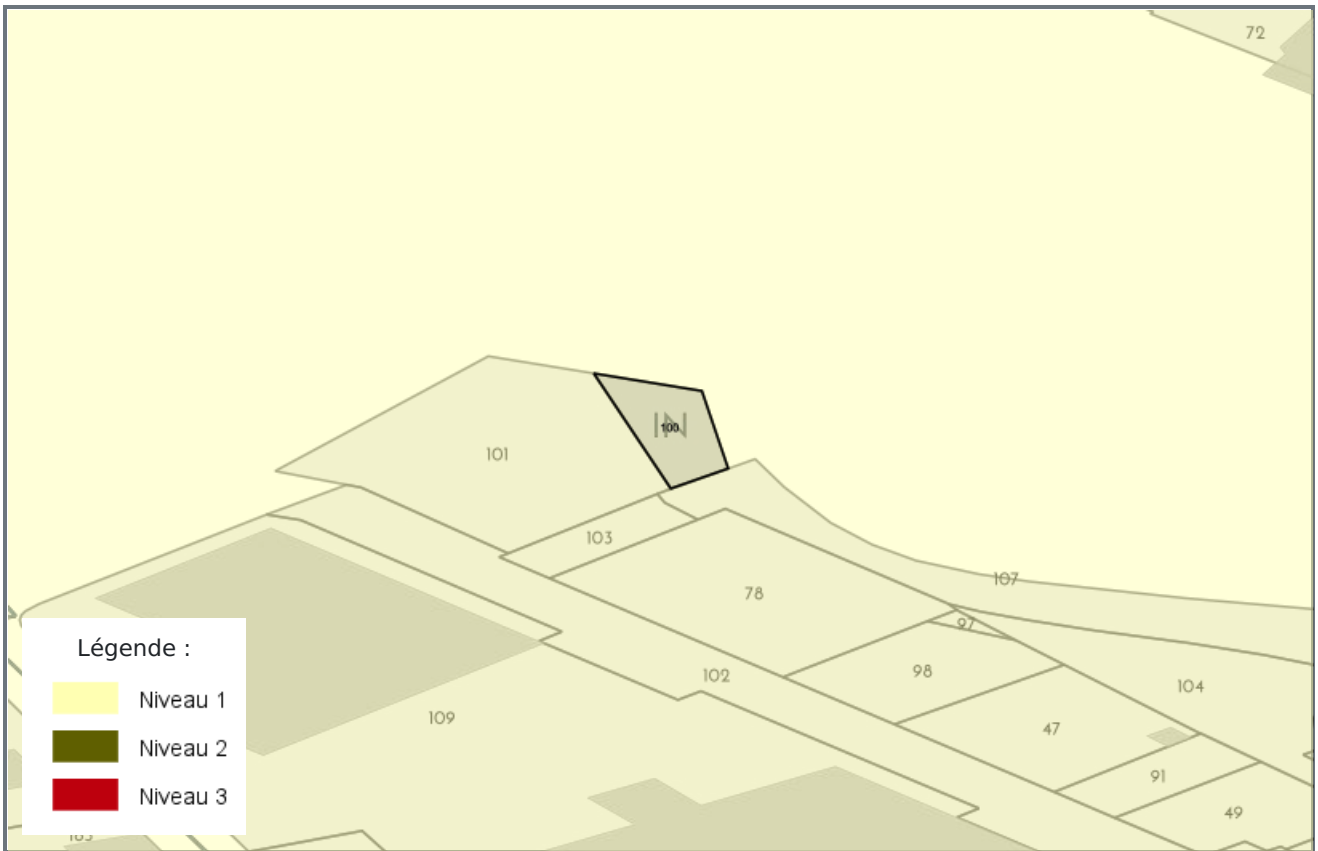
RADON - IN106



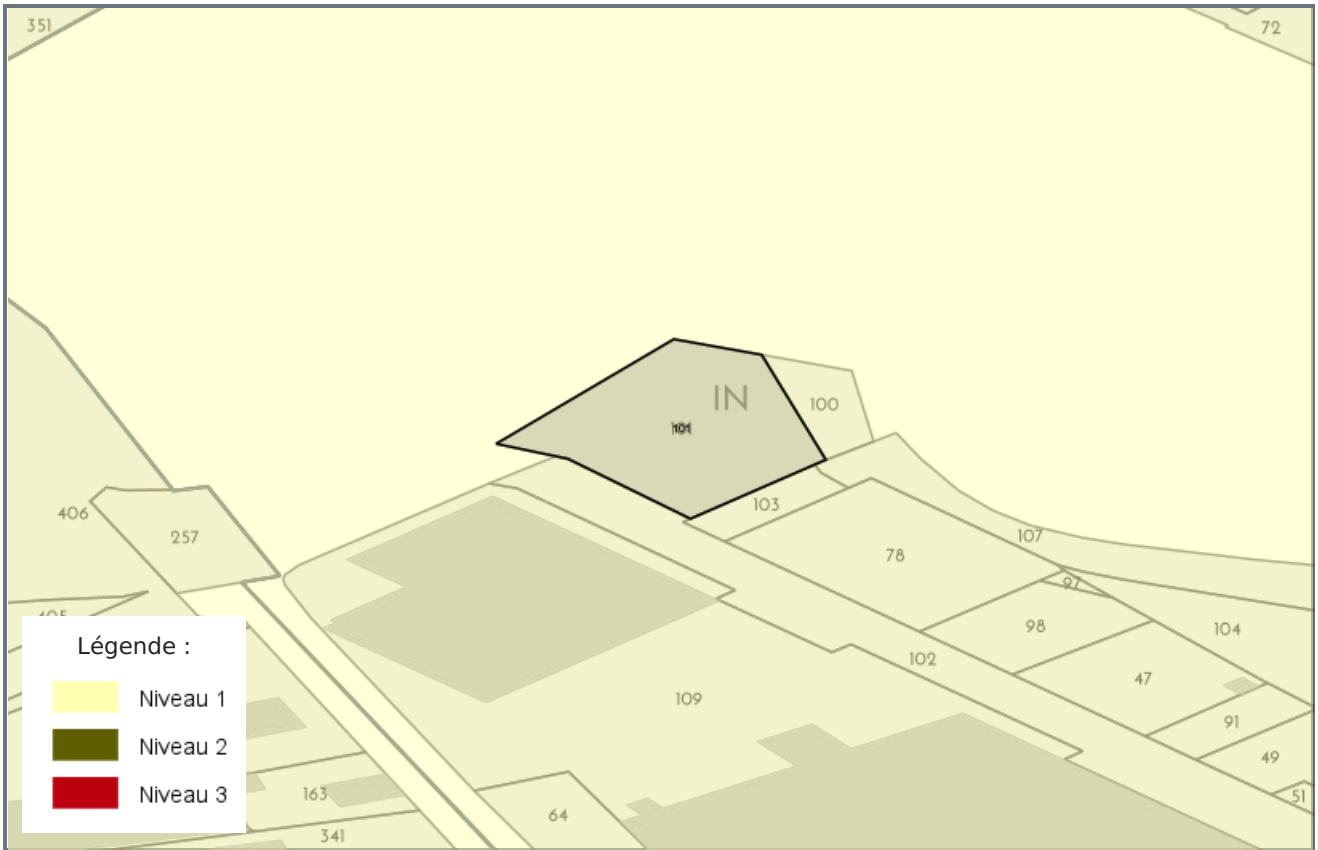
RADON - IN105



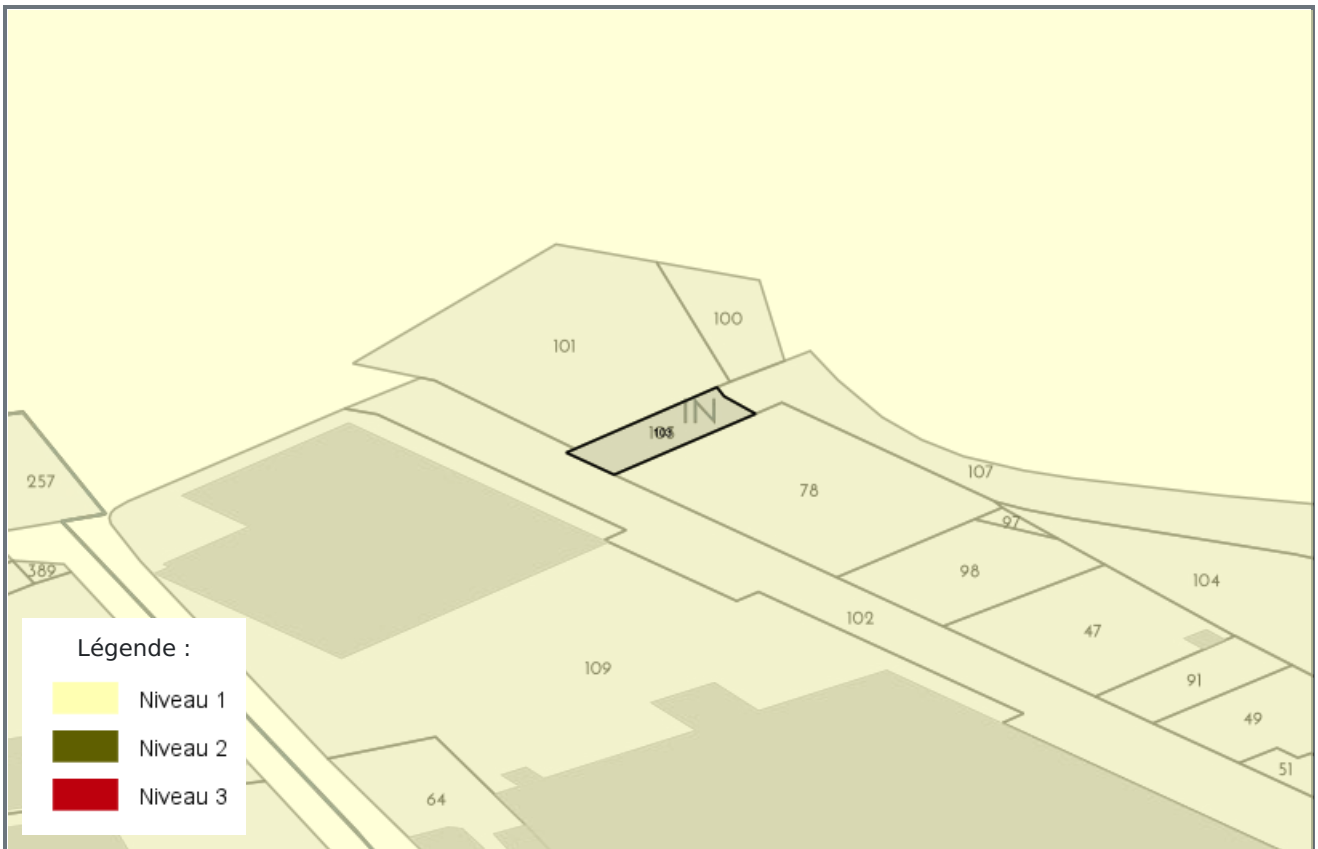
RADON - IN100



RADON - IN101



RADON - IN103



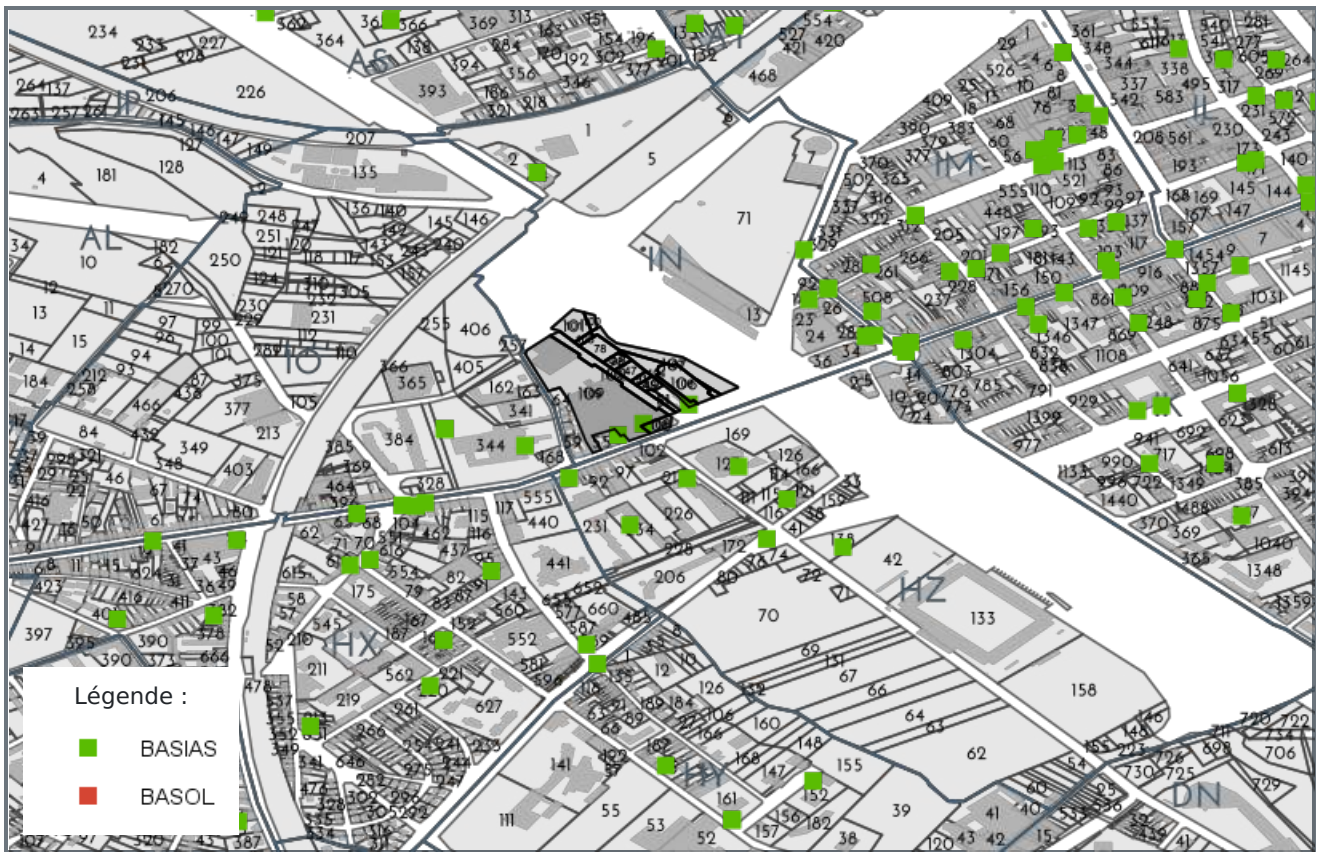
RADON - IN109



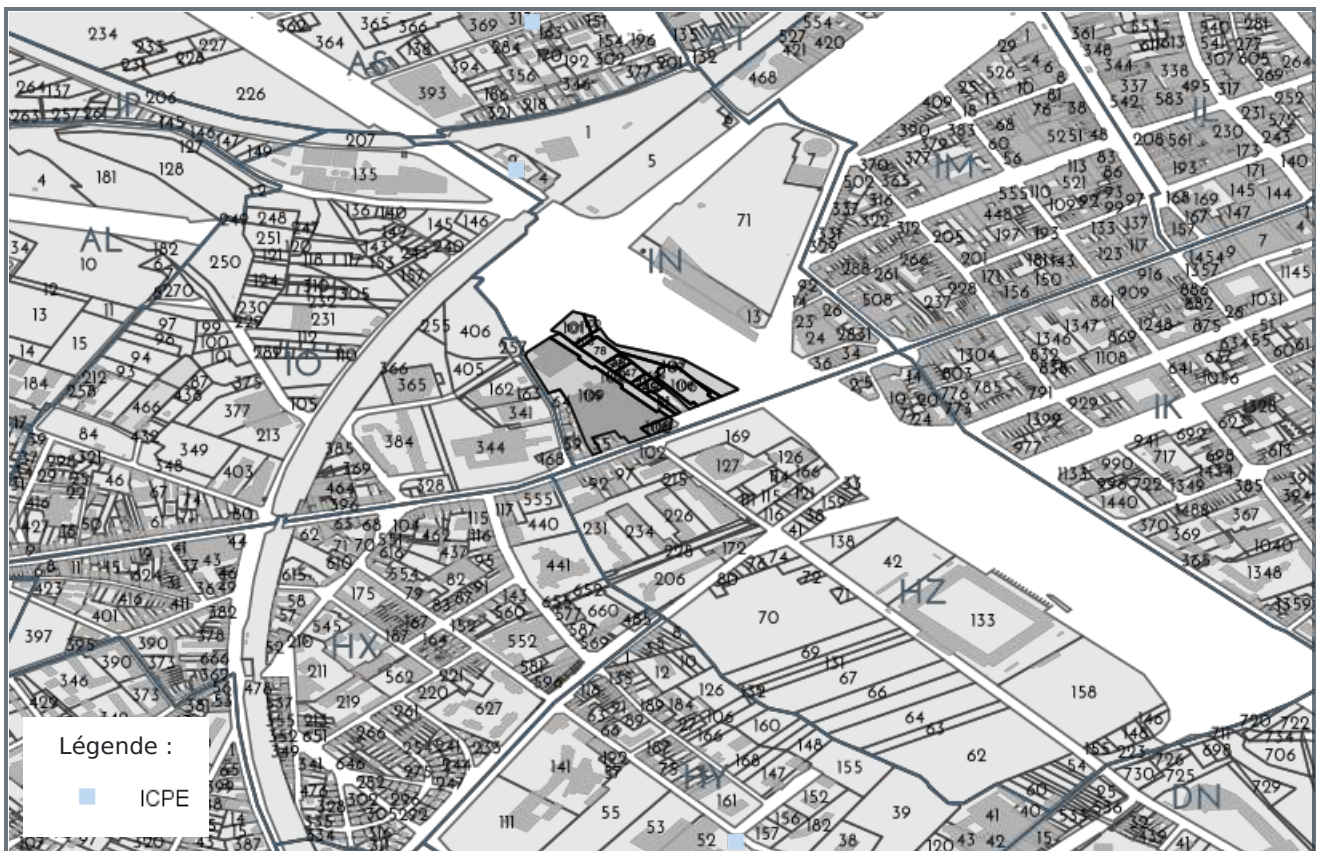
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



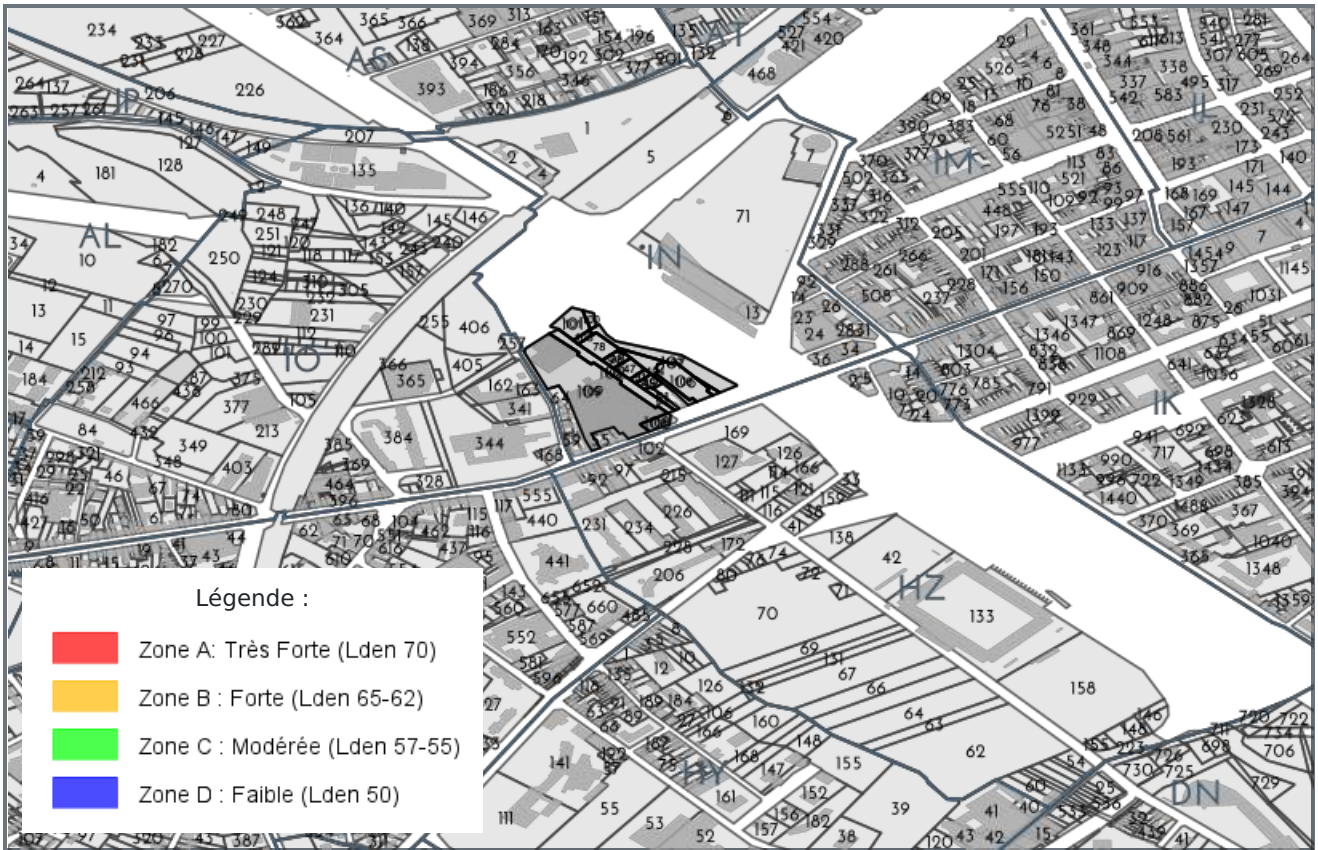
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
CHA5105601	sté "agence rémoise des automobiles renault", garage + desserte de carburants, 230 rue vesle reims (51454)	26 mètres
CHA5105424	ets couharde, dépôt de ferrailles, 18 avenue paris (= paris, 10, faubourg). reims (51454)	54 mètres
CHA5105132	sarl langlet et desoizo , ets g. dietrich , sté bordet & cie, garage , station service, 2 place colin reims (51454)	59 mètres
CHA5105472	ets prot, papeterie, 20 chaussée bocquaine reims (51454)	94 mètres
CHA5105036	sté des appareils frigorifiques "sanzo", usine de fabrication d'appareils frigorifiques+ atelier de menuiserie, 21 chaussée bocquaine & rue béranger reims (51454)	115 mètres
CHA5105201	ets a. degenne , sté des pétroles shell - berre, station service et garage, 23 rue colonel fabien reims (51454)	143 mètres
CHA5105202	ets lassalle & cie., teinturerie, 24 rue colonel fabien reims (51454)	169 mètres
CHA5105037	tiss metal s.a. , tiss metal l. dupont , tréfilerie stimal , ets margotin, usine de tissage métallique , tréfilerie , compagnie de transports , usine d'appret d'étoffes, 22 chaussée bocquaine reims (51454)	179 mètres
CHA5105602	sté "agence rémoise des automobiles renault" , ets moser, garage + d.l.i. , dépôt, 232 rue vesle reims (51454)	198 mètres
CHA5105590	ets l. hatzfeld, station service, 169 rue vesle reims (51454)	304 mètres
CHA5105039	ets jean detre & cie (produits de blanchiment "francy"), usine de blanchiment par l'anhydre sulfureux, 46 chaussée bocquaine reims (51454)	308 mètres
CHA5105425	sté d'application générale du froid. (enseigne forgel), fabrication de compresseurs frigorifiques, 23 route paris reims (51454)	318 mètres
CHA5105426	sté la guéronde, serrurerie, 27 route paris reims (51454)	330 mètres
CHA5100054	immeuble de la rue magdaleine, immeuble de la rue magdaleine, 21 rue magdeleine (de la) reims (51454)	332 mètres
CHA5105519	ets hourblin, fonderie, 8 rue ste geneviève reims (51454)	333 mètres
CHA5105526	ets rigot-cholet, usine textile, 4 rue soissons reims (51454)	339 mètres
CHA5105436	ets lemaire emile, atelier de travail des métaux, 9 rue martin peller reims (51454)	345 mètres
CHA5105428	?, sté speedy, sté esso, pressing, garage, station service, avenue paris de reims (51454)	402 mètres
CHA5105589	ets teroute & schwartz , ets schwartz & mayeur, garage , atelier de chaudronnerie, 153 rue vesle reims (51454)	404 mètres
CHA5105149	ets augonnet, nomary & cie., menuiserie mécanique., 9 rue courlancy reims (51454)	428 mètres
CHA5105437	ets léon masches, atelier de serrurerie, ferronnerie, 30 rue martin peller reims (51454)	454 mètres
CHA5105444	brosserie champenoise jean molle., fabrique de brosse et balais, 21 rue poissonniers reims (51454)	459 mètres
CHA5105552	ets f. muller, industrie alimentaire , boucherie, 12 rue union foncière reims (51454)	471 mètres
CHA5105588	ets ardon , ets p. detre, garage , usine de pelleterie, 127 rue vesle reims (51454)	499 mètres
CHA5105587	ets tiercelet, corroierie, 124 rue vesle reims (51454)	499 mètres
CHA5105545	ets perron-bonnaband, centre de distribution d'essence h, 45 rue thillois reims (51454)	496 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
51.0074	, garage saint christophe, reims(51454)	281 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
57.1417	total av. brebant, reims, 51050	405 mètres



Préfecture : Marne
Commune : REIMS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

4 Rue du Colonel Fabien 51100 Reims / Parcelles: IN108 - IN47 - IN49 - IN51 - IN78 - IN91 - IN97 - IN98 - IN102 - IN107 - IN104 - IN106 - IN105 - IN100 - IN101 - IN103 - IN109

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	29/05/1992	29/05/1992	04/02/1993	27/02/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	30/04/1993	01/05/1993	20/08/1993	03/09/1993	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2000	07/07/2000	25/10/2000	15/11/2000	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	04/01/2001	15/05/2001	23/01/2002	09/02/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain	01/04/2001	30/06/2001	01/08/2002	22/08/2002	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations par remontées de nappe phréatique	15/03/2001	15/05/2001	19/06/2003	27/06/2003	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain	01/06/2003	30/06/2003	11/01/2005	15/01/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/08/2004	07/08/2004	11/01/2005	15/01/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	07/08/2004	07/08/2004	15/04/2005	23/04/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain	01/01/2003	30/05/2003	02/08/2005	10/08/2005	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	04/07/2006	05/07/2006	15/01/2007	25/01/2007	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	24/05/2007	24/05/2007	20/02/2008	22/02/2008	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Mouvements de terrain	10/02/2018	15/03/2018	18/11/2019	30/11/2019	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Inondations et coulées de boue	26/06/2020	26/06/2020	14/09/2020	24/10/2020	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr