

# Etat des risques et pollutions

## aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

210231

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2018/DDT/SEPR/269** du **11 | 12 | 18** mis à jour le  **| |**

**Adresse de l'immeuble** **code postal ou Insee** **commune**  
 2 avenue François Mitterrand **77500** **CHELLES**  
 section CD n°200-201

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **1** oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date **05 | 02 | 07**

**1 Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **2** oui  non

**2 Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui**  **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N **1** oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date **11 | 07 | 01**

**1 Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondations  autres **mouvements de terrain différentiels liés au retrait-gonflement des argiles**

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **2** oui  non

**2 Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **3** oui  non   
**prescrit**  **anticipé**  **approuvé**  date  **| |**

**3 Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain  autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **4** oui  non

**4 Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui**  **non**

### Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** **5** oui  non

**5 Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique  effet thermique  effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** **oui**  **non**

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **oui**  **non**

> L'immeuble est situé en zone de prescription **6** **oui**  **non**

**6 Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui**  **non**

**6 Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. **oui**  **non**

**Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire**

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
zone 1  zone 2  zone 3  zone 4  zone 5   
très faible faible modérée moyenne forte

**Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon**

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui  non

**Information relative à la pollution de sols**

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui  non

**Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\***

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui  non

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte**

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation  
Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain  
Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse

**vendeur / bailleur**  
GROUPE PICHET

**date / lieu**  
01/07/2021 / TALENCE

**acquéreur / locataire**

Rédacteur des présentes  
F. MARQUETTE  
Géomètre Expert Foncier DPLG  
Ordre des Géomètres Experts  
N° inscription 06233

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)