## SELARL DE GEOMETRES EXPERTS

220, cours Gambetta - 33400 TALENCE - Tel: 05.57.35.35.80 Mail: contact.talence@auige.fr

## Etat des risques et pollutions

210231

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

	Cet état est établi sur la bas	se des informations mises à dispo	sition par arrêté préfectoral					
n°	2018/DDT/SEPR/269	du 11   12   1	8	mis à jour le		l	I	
	Adresse de l'immeuble	code postal <b>ou</b> In	see	commune				
	2 avenue François Mitterrand section CD n°200-201	77500		CHELLES				
	Situation de l'immeuble	au regard d'un ou plusieur	s plans de prévention c	des risques n	ature	els (PPI	RN)	
	L'immeuble est situé dans	s le périmètre d'un PPR <b>N</b>		<sup>1</sup> oui	Χ	non		
	prescrit X	anticipé	approuvé	date	05	l 02	07	
	<sup>1</sup> Si oui, les risques nature	els pris en considération sont						
		inondations X	autres					
>	L'immeuble est concerné pa	ar des prescriptions de travaux da	ans le règlement du PPRN	² oui		non		
	<sup>2</sup> Si oui, les travaux presc	rits ont été réalisés		oui		non		
_	L'immediale ant aitué da	no lo márico kturo alkum outro DDI	D.N.	¹ oui	V			
•		ns le périmètre d'un autre PPI				non	101	
	prescrit X	anticipé els pris en considération sont	approuvé	date	11	07	01	
	<b>5i oui</b> , les risques riature	inondations		mouvements liés au retrait-	de te	rrain dii	férent	tiels
	L'immouble est concerné n	ar des prescriptions de travaux d		<sup>2</sup> oui	gom	non	ues ai	gne
>	<sup>2</sup> Si oui, les travaux presc		ans le regienient du FFNN	oui		non		
	oi oui, les travaux preso	one ete reanses		Out		11011		
								_
	Situation de l'immeuble	au regard d'un plan de pré	évention des risques mi	niers (PPRM)				-
>	Situation de l'immeuble L'immeuble est situé dans le		évention des risques mi	niers (PPRM) ³ oui		non	X	
>			évention des risques mi approuvé			non	X	
	L'immeuble est situé dans le prescrit	e périmètre d'un PPR <b>M</b>	approuvé	³ oui		non	X	
	L'immeuble est situé dans le prescrit	e périmètre d'un PPR <b>M</b> <b>anticipé</b>	approuvé	³ oui		non	X	
	L'immeuble est situé dans le <b>prescrit</b> 3 Si oui, les risques naturels	e périmètre d'un PPR <b>M</b> <b>anticipé</b> pris en considération sont liés à :	<b>approuvé</b> autres	³ oui		non	X	
>	L'immeuble est situé dans le <b>prescrit</b> 3 Si oui, les risques naturels	e périmètre d'un PPR <b>M</b> anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da	<b>approuvé</b> autres	<sup>3</sup> <b>oui</b> date		I	X	
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels par l'immeuble est concerné par 4 Si oui, les travaux prescrits	e périmètre d'un PPR <b>M</b> anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da  ont été réalisés	<b>approuvé</b> autres ans le règlement du PPRM	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui		non	X	
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  3 Si oui, les risques naturels le L'immeuble est concerné pa 4 Si oui, les travaux prescrits Situation de l'immeuble au	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention	approuvé autres ans le règlement du PPRM on des risques technologie	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT)		non		
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels particular de l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble est situé dans le	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da  ont été réalisés  regard d'un plan de prévention  e périmètre d'étude d'un PPR T p	approuvé autres ans le règlement du PPRM on des risques technologie	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui		non		
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  3 Si oui, les risques naturels le L'immeuble est concerné pa 4 Si oui, les travaux prescrits  Situation de l'immeuble au L'immeuble est situé dans le 5 Si oui, les risques technolog	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da  ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques fechnologie rescrit et non encore appress l'arrêté de prescription son	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui		non		
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels particular de l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble est situé dans le	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da  ont été réalisés  regard d'un plan de prévention  e périmètre d'étude d'un PPR T p	approuvé autres ans le règlement du PPRM on des risques technologie	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui		non		
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels le l'immeuble est concerné pa Si oui, les travaux prescrits  Situation de l'immeuble au  L'immeuble est situé dans le Si oui, les risques technologe effet toxique	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à :  mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da  ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques technologie prescrit et non encore appression effet de surpression	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui		non		
>	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels par l'immeuble est concerné par l'immeuble au l'immeuble au l'immeuble est situé dans le si oui, les risques technology effet toxique  L'immeuble est situé dans le L'immeuble est situé en sec	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p giques pris en considération dans effet thermique e périmètre d'exposition aux risque eteur d'expropriation ou de délaiss	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques technologie rescrit et non encore appl s l'arrêté de prescription son effet de surpression ues d'un PPR T approuvé	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui at liés à :		non non	X	
> > > > > > > > > > > > > > > > > > > >	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels par de l'immeuble est concerné par de l'immeuble au L'immeuble est situé dans le si oui, les risques technology effet toxique  L'immeuble est situé dans le L'immeuble est situé en sec L'immeuble est situé en zon	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p giques pris en considération dans effet thermique e périmètre d'exposition aux risqueteur d'expropriation ou de délaiss ne de prescription	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques technologie rescrit et non encore appression effet de surpression les d'un PPR T approuvé sement	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui at liés à :		non non	X	
> > > > > > > > > > > > > > > > > > > >	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels par l'immeuble est concerné par situation de l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble est situé dans le situe dans le l'immeuble est situé en sec l'immeuble est situé en zon si la transaction concerne	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p giques pris en considération dans effet thermique e périmètre d'exposition aux risque eteur d'expropriation ou de délaiss ne de prescription e un logement, les travaux prescri	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques fechnologie prescrit et non encore appr s l'arrêté de prescription son effet de surpression ues d'un PPR T approuvé sement rits ont été réalisés	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui t liés à : oui oui <sup>6</sup> oui oui		non non	X	
> > > > > > > > > > > > > > > > > > > >	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels pur l'immeuble est concerné par  Si oui, les travaux prescrits  Situation de l'immeuble que l'immeuble est situé dans le fet toxique  L'immeuble est situé dans le l'immeuble est situé dans le l'immeuble est situé en sec l'immeuble est situé en zon  Si la transaction concerne  Si la transaction ne conce auxquels l'immeuble est exp	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p giques pris en considération dans effet thermique e périmètre d'exposition aux risqueteur d'expropriation ou de délaiss ne de prescription e un logement, les travaux prescrepas un logement, l'informat posé ainsi que leur gravité, proba	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques fechnologie prescrit et non encore appr s l'arrêté de prescription son effet de surpression ues d'un PPR T approuvé sement rits ont été réalisés	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui at liés à : oui oui <sup>6</sup> oui		non non	X	
> > > > > > > > > > > > > > > > > > > >	L'immeuble est situé dans le prescrit  Si oui, les risques naturels par l'immeuble est concerné par situation de l'immeuble que l'immeuble que l'immeuble est situé dans le situe dans le l'immeuble est situé en sec l'immeuble est situé en zon si la transaction concerne	e périmètre d'un PPR M  anticipé  pris en considération sont liés à : mouvement de terrain  ar des prescriptions de travaux da ont été réalisés  regard d'un plan de prévention e périmètre d'étude d'un PPR T p giques pris en considération dans effet thermique e périmètre d'exposition aux risqueteur d'expropriation ou de délaiss ne de prescription e un logement, les travaux prescrepas un logement, l'informat posé ainsi que leur gravité, proba	approuvé  autres ans le règlement du PPRM  on des risques fechnologie prescrit et non encore appr s l'arrêté de prescription son effet de surpression ues d'un PPR T approuvé sement rits ont été réalisés	<sup>3</sup> oui date <sup>4</sup> oui oui ques (PPRT) rouvé <sup>5</sup> oui t liés à : oui oui <sup>6</sup> oui oui		non non	X	

## page **2**/2

	Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire							
>	L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en   zone 1 X zone 2 zone 3 zone 4 zone 5   très faible faible modérée moyenne forte							
	Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon							
>	L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui	non X						
	Information relative à la pollution de sols							
>	Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)  oui	non X						
	Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*							
	* catastrophe naturelle minière ou technologique							
>	L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui	non						
	Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en co	mpte						
	Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation  Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain  Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse							

vendeur / bailleur **GROUPE PICHET** 

date / lieu 01/07/2021 / TALENCE acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez le site Internet : www.georisques.gouv.fr