



Elyade



J'aurais besoin d'être accompagné pour gérer mon bien et garantir mes loyers.

Tout au long de votre investissement, ELYADE prend votre relais pour gérer et louer votre bien en toute sérénité.



Découvrez notre offre de GESTION . LOCATION . GARANTIES

En Partenariat avec



CARRERE

Informations & Conseils

05 62 22 96 05

05 82 08 91 05

service-projet@elyade.com

« Bienvenue chez Elyade !

Pour vous permettre de réaliser votre projet de vie, vous avez choisi d'investir dans un bien immobilier.

En tant qu'administrateur de biens, notre métier est d'en prendre le plus grand soin de sa livraison jusqu'à son éventuelle revente dans 9 ans ou plus.

Découvrez notre groupe, nos missions de gestion au quotidien et le pack de garanties que nous avons élaboré pour couvrir tous les éventuels aléas de la vie de votre bien immobilier. »

Elyade, une entreprise indépendante créée en 2006 qui dispose de toutes les compétences complémentaires pour la réussite de votre investissement immobilier locatif. Ses collaborateurs sont dédiés à votre satisfaction.



170
Collaborateurs



+ de **66 000**
clients depuis 2006



17 ans
d'expérience



Une présence
nationale

NOS MISSIONS POUR LA GESTION DE VOTRE BIEN

FACILITER VOTRE INVESTISSEMENT

Votre conseiller dédié Elyade vous écoute, vous informe et vous conseille en toute transparence, sur les événements liés à la vie de votre bien immobilier. Il assure également la relation administrative avec votre locataire.

ASSURER LE SUCCES LOCATIF DE VOTRE BIEN

L'équipe Location est la force de terrain du groupe. Appuyés par des outils de communication variés, nos agents commerciaux misent sur un travail de proximité pour trouver le bon locataire de votre logement.

GERER LE SUIVI TECHNIQUE ET L'ENTRETIEN DE VOTRE BIEN

L'équipe Gestion veille à l'entretien courant de votre bien. Notre mission est de nous assurer que votre logement soit bien entretenu afin de favoriser sa réussite locative.



VOTRE ESPACE CLIENT

Elyade vous accompagne au quotidien à l'aide de votre espace. Suivez en temps réel la gestion de votre bien

99,17 %

Taux de
recouvrement
des loyers

100 %

Taux de location
des résidences
neuves

98 %

Taux
d'occupation

2/3

Logements
loués en moins
de 60 jours

► Découvrez l'ensemble de nos avis clients vérifiés sur notre site internet : www.elyade.com

Elyade c'est aussi :

- Syndic : accompagnement des copropriétaires, maîtrise des charges, interventions rapides, visites régulières.
- Transaction : de l'estimation du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.



NOTRE PACK

NOS PRESTATIONS

GESTION COURANTE TTC (base TVA 20 %)	7,20 %
--	---------------

Appels loyers, régularisation charges locatives, règlements, relation locataire, suivi technique, administratif, etc.. Le détail des prestations de gestion courante et particulières est disponible sur simple demande.

NOS GARANTIES ESSENTIELLES

	Pack PREMIUM
Loyers Impayés 100% du loyer CC Frais de Contentieux	100 000€ Sans franchise
Détériorations Immobilières	10 000 € Sans franchise
Protection Juridique	10 000 € Seuil d'intervention : 230 €
Vacance Locative 100 % du loyer HC	Durée : 6 mois Franchise : 1 mois
TAUX DE COTISATION TTC (base TVA 20 %)	4.50 %
Carence Locative – Location nue 100% du loyer HC	Durée : 6 mois Franchise : 2 mois

GESTION + GARANTIES **11,70 %**

Votre choix (veuillez cocher 1 case)

NOS GARANTIES OPTIONNELLES	Durée	Taux/Prix	Votre choix (veuillez cocher 1 ou plusieurs cases)
Assurance Propriétaire Non-Occupant	-	85 € / an	<input type="checkbox"/>
Valeur à neuf En complément de la DI : Sol, plafonds, peintures Sans Franchise – max 9500€ par sinistre et par lot	9 ans	1.00 %	<input type="checkbox"/>
Effort d'Epargne 300€/mois maximum soit maximum 3600€	12 mois	330 €	<input type="checkbox"/>
Garantie Revente 20% de la valeur du bien dans la limite de 30 000€	-	510 €	<input type="checkbox"/>

VOS INFORMATIONS

Pour bénéficier de la gestion locative de votre bien et d'un contrat de garanties de loyer, veuillez remplir les informations ci-dessous. La société Elyade Services Immobiliers vous enverra une proposition de mandat de gérance.

PROPRIETAIRE 1

NOM : _____ Prénoms : _____

Téléphone : _____ Adresse e-mail : _____

Adresse postale : _____

PROPRIETAIRE 2

NOM : _____ Prénoms : _____

Téléphone : _____ Adresse e-mail : _____

Adresse postale : _____

LE PROGRAMME - BIEN A GÉRER

Nom Résidence :				Adresse Résidence :			
Numéro :				Type	Superficie	Etage	*Loyer souhaité / pratiqué
Lot	Bâtiment	Parking(s)	Cave/Cellier				
Fiscalité choisie :				Appartement <input type="checkbox"/>		Maison <input type="checkbox"/>	

*Le Loyer fera l'objet d'une vérification en fonction du marché locatif, et des contraintes liées à l'éventuelle fiscalité visant à un avantage fiscal.

Fait en deux exemplaires originaux, à _____, le _____

Signature Propriétaire 1

Signature Propriétaire 2

NB : L'ensemble des conditions générales et particulières d'application des garanties Elyade et des assurances, leurs franchises, tarifs et exclusions sont disponibles sur demande et vous sont remises lors de l'envoi du mandat de gérance. Ces conditions, valables du 01/01/2024 au 31/12/2024, sont susceptibles de modifications (Cf. conditions générales). Les assurances, facultatives, sont souscrites auprès de grandes compagnies d'assurances. Carence locative : Point de départ de la carence locative : 1er jour du mois qui suit la date de livraison. Sous réserve de validation du programme par Elyade Services Immobiliers et d'avoir le mandat de gérance 3 mois avant la remise des clés du logement, si la livraison intervient dans la continuité.

Les données collectées sur ce document ont pour finalités de vous contacter pour tout besoin de précision ou réponse à vos demandes, de vous adresser une proposition de mandat de gérance et de garanties de loyer adaptée à votre situation. La réponse à tous les champs est donc nécessaire au traitement de votre demande. Pour plus d'informations sur les conditions d'utilisation de vos données personnelles, veuillez consulter les mentions légales sur notre site internet : www.elyade.com.