



VILLEFONTAINE / LYON (69)



URBANIA

CARRERE

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU DYNAMISME LYONNAIS

520 000 HABITANTS

3^e ville de France

2^E PÔLE ÉCONOMIQUE FRANÇAIS

+ de 800 000 emplois sur la métropole lyonnaise

16 000 CRÉATIONS D'EMPLOIS PAR AN

sur la métropole lyonnaise



LYON,
PRÈS DE
4 000 NOUVEAUX
HABITANTS
PAR AN



VILLEFONTAINE, VILLE ATTRACTIVE

18 900 HABITANTS

dont 42 % de 15-44 ans

ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

commerces de proximité, groupes scolaires et services

PLUS DE 400 000 EMPLOIS

À MOINS DE 20 MIN :

- Lyon: 340 000 emplois
- Communauté d'agglomération Porte de l'Isère: 52 000 emplois
- Communauté de communes de l'Est Lyonnais: 25 000 emplois



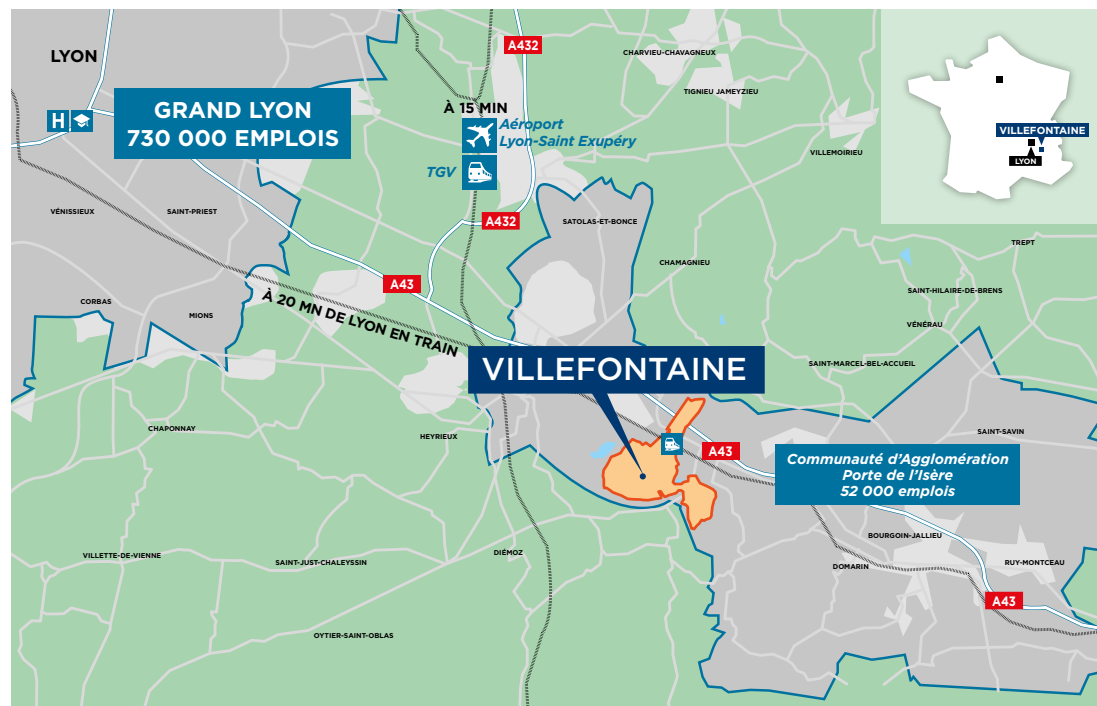
THE VILLAGE
VILLAGE DES
MARQUES
550 EMPLOIS /
70 BOUTIQUES

UNE VILLE CONNECTÉE

20 MINUTES DE LYON
en train ou en voiture via l'A43



15 MIN DE L'AÉROPORT
DE LYON SAINT-EXUPÉRY
en voiture



PLUSIEURS LIGNES DE BUS

régulières pour se déplacer dans l'agglomération
de la CAPI



INVESTIR À VILLEFONTAINE / LYON (69)






UNE RÉSIDENCE BIEN SITUÉE

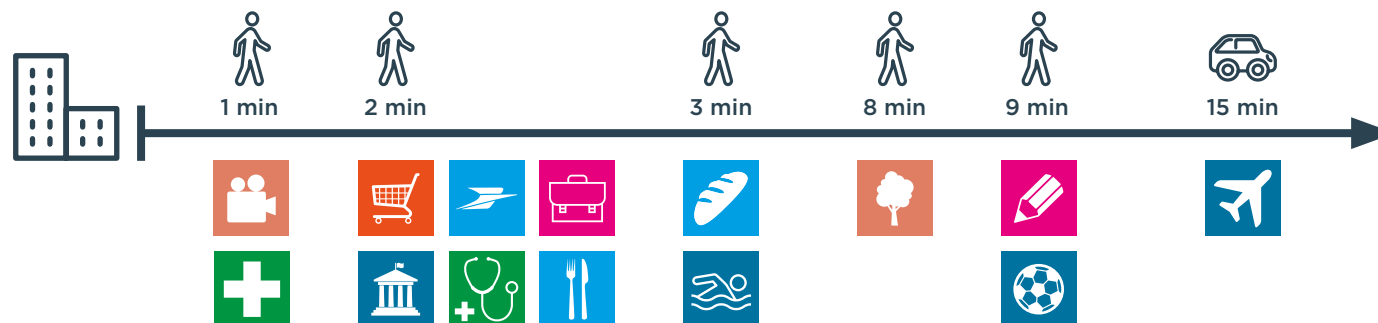


À moins de 5 min à pied

-  Mairie
-  Cinéma
-  Boulangerie
-  La Poste
-  Supermarché
-  Lycée
-  Piscine
-  Pharmacie
-  Médecin
-  Restaurant

À moins de 10 min à pied

-  Écoles maternelle et élémentaire
-  Parc du Vellein
-  Stade





URBANIA



CARRERE

UNE RÉSIDENCE AUX LIGNES ÉPURÉES

UN STYLE CONTEMPORAIN ET SOBRE
avec toiture végétalisée

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

- 58 logements
- Un seul bâtiment scindé en deux halls
- Terrasses plein ciel au dernier étage

PARKINGS ET LOCAUX VÉLOS

- Places de stationnement couvertes, majoritairement en sous-sol
- 2 locaux vélos

COMMERCES EN PIED D'IMMEUBLE



**TOUTES LES PARTIES
COMMUNES DE NOS
RÉSIDENCES SONT
PENSÉES PAR UNE
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR.
ELLE PUISE SON
INSPIRATION DANS LA
NATURE DE CHAQUE
PROJET, SON ORIENTATION
ET CE QU'IL DÉGAGE.**

UN LIEU DE VIE **FONCTIONNEL**



APPARTEMENTS DU T1 AU T4
aux surfaces généreuses

BALCON OU TERRASSE
pour tous les logements

PRESTATIONS DE QUALITÉ
peinture lisse, volets roulants électriques dans
les séjours, parquet stratifié dans les chambres...



L'ÉQUIPEMENT CONFORT

CUISINE

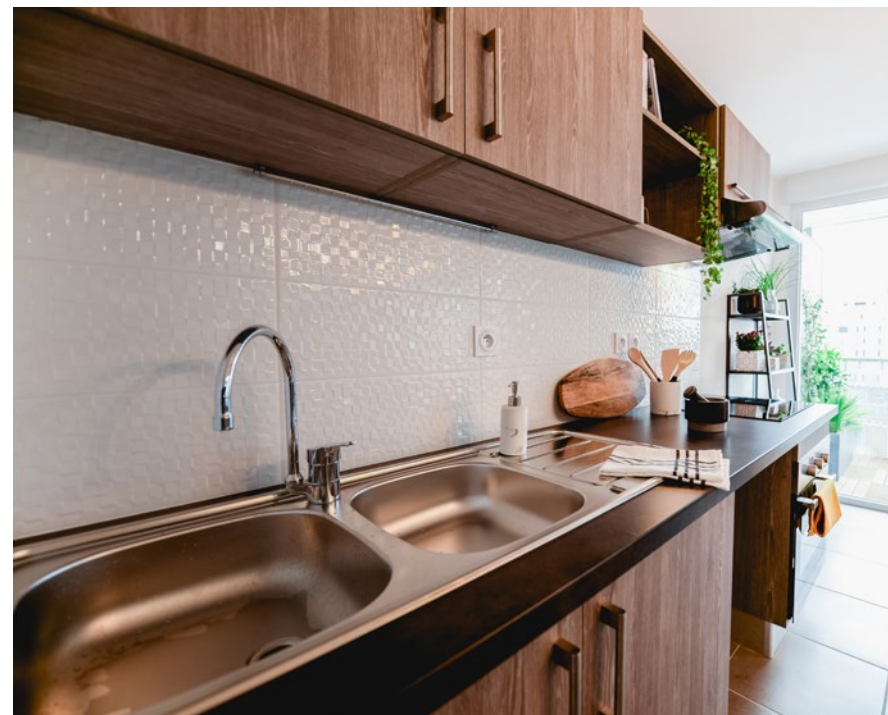
Un espace fonctionnel et sur-mesure.

Prestations	T1 & T2	T3 & T4
Meuble bas sous évier	1 porte	2 portes
Plan de travail stratifié	oui	oui
Évier encastré	simple bac	double bac
Robinet mitigeur	oui	oui
Meubles hauts avec niche micro-ondes	oui	oui
Hotte aspirante	oui	oui
Plaque de cuisson	2 feux	4 feux
Four encastré	oui	oui
Réfrigérateur	oui	non

SALLE DE BAINS

L'espace bien-être est entièrement équipé avec :

- plan vasque sur-mesure encastré ;
- grand miroir avec bandeau lumineux ;
- baignoire ou douche ;
- sèche-serviettes.



LES PRESTATIONS

ENTRÉE

- Porte palière sécurisée 3 points et microviseur
- Visiophone

SÉJOUR

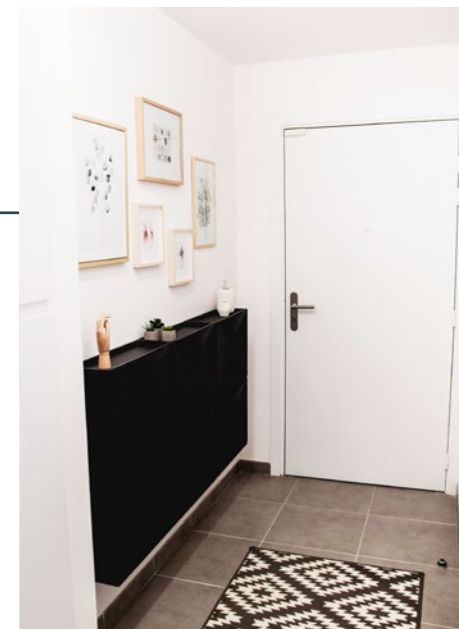
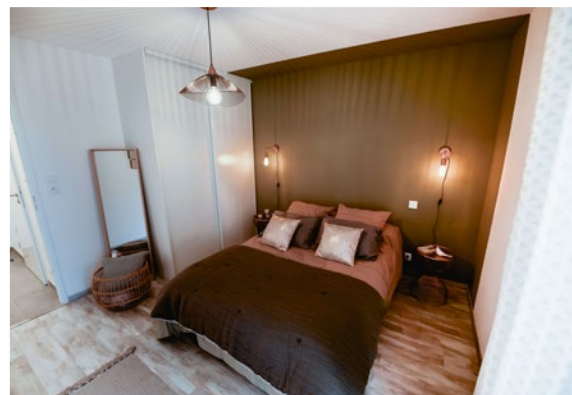
Volets roulants électriques

PLACARDS

Aménagés avec des étagères et penderies*

FINITIONS

- Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans toutes les pièces de vie
- Chaudière individuelle à gaz





UNE RENTABILITÉ LOCATIVE ÉTUDIÉE



CARRERE

UNE ADRESSE PRISÉE

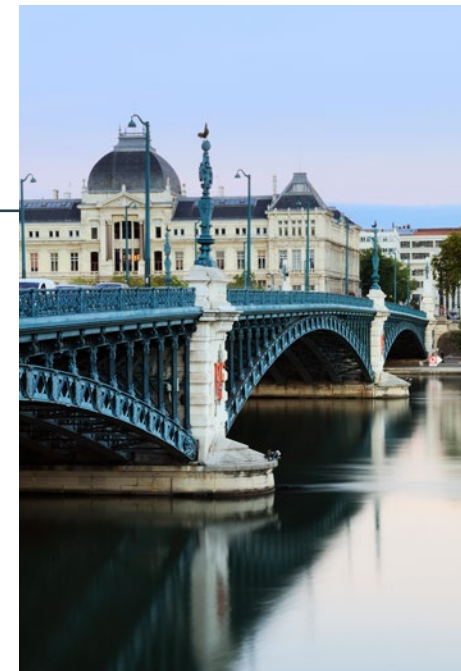
À 20 MIN DE LYON

À MOINS DE 20 MIN
DES BASSINS D'EMPLOI

- L'Isle d'Abeau
- Zone d'activités Bourgoin-Jallieu
- Zone d'activités Meyzieur-Jonage
- Parc Technologique Saint-Priest

COMMERCES, ÉCOLES ET LOISIRS
À PROXIMITÉ

- Boulangerie, supermarché, pharmacie, médecin, lycée, piscine, cinéma, La Poste, mairie, restauration à moins de 5 min à pied
- Écoles maternelle et élémentaire, stade, Parc du Vellein à moins de 10 min à pied



AUX PORTES DU DYNAMISME LYONNAIS RÉALISEZ UN INVESTISSEMENT LOCATIF

58 LOGEMENTS

de 1 à 4 pièces

POPULATION JEUNE ET ACTIVE

- 68 % a moins de 45 ans
- 61 % de locataires

QUARTIER ACCESSIBLE

- Arrêt de bus « République » ligne A à 2 min à pied de la résidence
- Gare ferroviaire « La Verpillière » à 4 min en voiture

