



L'ÉCRIN D'ALYS

RUE JEANNE D'ARC - ARMENTIÈRES (59)

CARRERE



L'ÉCRIN D'ALYS - ARMENTIÈRES

UNE VILLE AGRÉABLE AUX PORTES DE LILLE

À seulement **15 minutes de Lille** et **frontalière de la Belgique**, Armentières conjugue tous les atouts pour les personnes à la recherche d'un logement à la fois abordable et connecté aux principaux bassins d'emploi de la métropole lilloise. Sa situation est idéale pour accéder rapidement aux zones d'activités de Lille qui compte **27 000 entreprises** générant **175 000 emplois** dans des secteurs diversifiés: textile, industrie automobile, vente par correspondance, agro-alimentaire, logistique, activités portuaires...



VILLE DYNAMIQUE

10 000 EMPLOIS À ARMENTIÈRES



LILLE À 15 MIN

A25, GARE TER



UN QUOTIDIEN FACILITÉ

NOMBREUX COMMERCES DE PROXIMITÉ ACCESSIBLES À PIED



LE BEFFROI D'ARMENTIÈRES

CLASSÉ AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

UNE SITUATION IDÉALE

Située dans un environnement résidentiel calme, la résidence offre un cadre de vie empreint de sérénité. La proximité des **écoles**, des **commerces**, des **professionnels de santé** accessibles en moins de 15 minutes à pied assurent les besoins essentiels du quotidien ainsi que les loisirs (Parc et berges de la Lys offrant de nombreuses possibilités de jogging, promenades à pied ou en vélo).

La ligne de **bus 6**, avec un **arrêt à 2 minutes à pied de résidence**, relie le centre-ville en 5 minutes, et 3 autres lignes de bus circulent à proximité de la résidence, permettant notamment de rejoindre la gare TER en 20 minutes, pour se déplacer vers Lille ou dans l'agglomération.



ENVIRONNEMENT CALME

QUARTIER RÉSIDENTIEL



4 LIGNES DE BUS

À MOINS DE 3 MIN À PIED



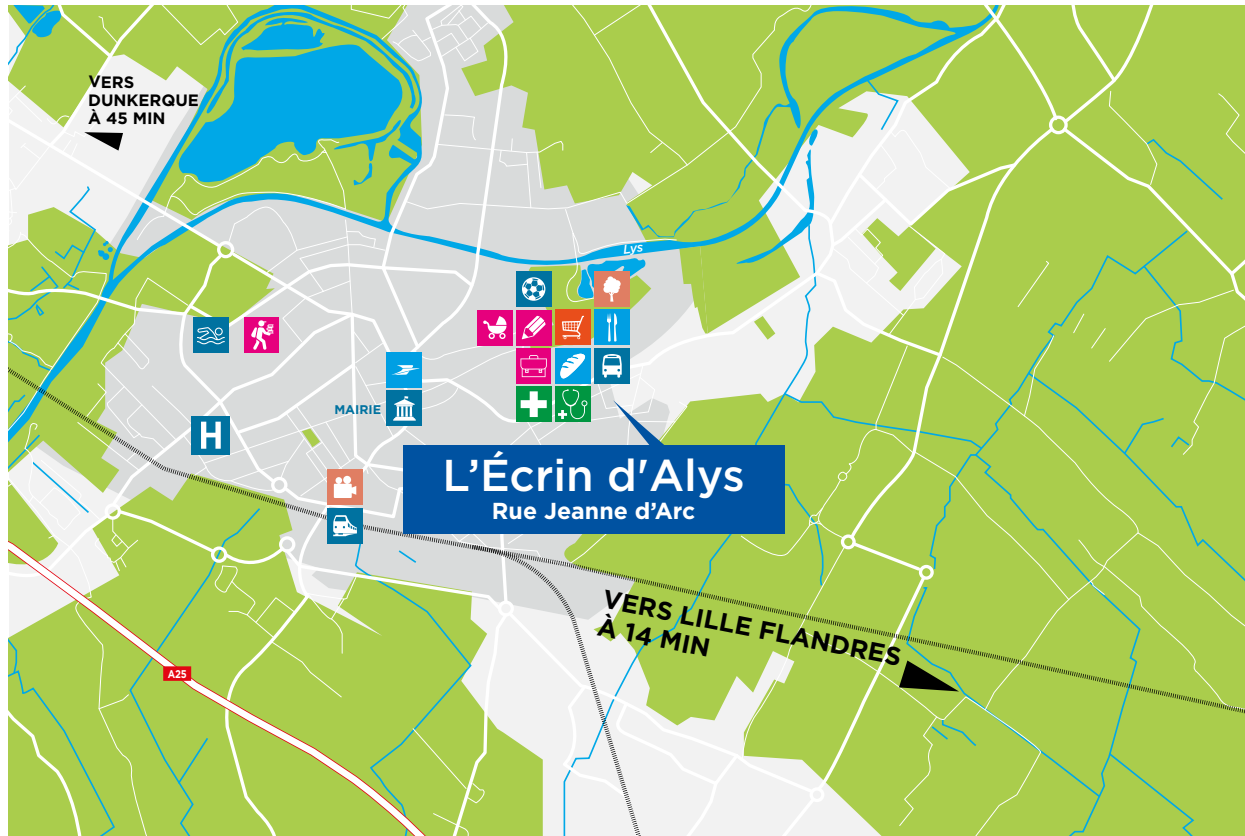
SUPERMARCHÉ, BOULANGERIE, PHARMACIE, MÉDECIN, RESTAURATION

À MOINS DE 5 MIN À PIED




CRÈCHE, ÉCOLES, COLLÈGE, STADE, LA POSTE

À MOINS DE 15 MIN À PIED






TOUS LES SERVICES ET COMMERCESS ESSENTIELS ACCESSIBLES À PIED






À moins de 5 min à pied

-  Bus - Arrêt l'Octroi
-  Supermarché
-  Boulangerie
-  Médecin
-  Pharmacie
-  Restaurant

À moins de 10 min à pied

-  Collège
-  Écoles maternelle et élémentaire
-  Parc de la Lys

À moins de 8 min en voiture

-  Gare d'Armentières
-  Lycée
-  Centre hospitalier
-  Cinéma
-  Piscine





UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

SOBRIÉTÉ ET AMBIANCE INTIMISTE

L'Écrin d'Alys propose un cadre de vie agréable et intimiste, dans un bâtiment de faible hauteur. La résidence développe un **design sobre et contemporain**, inspiré de l'architecture locale. **De 2 à 4 pièces**, les 20 appartements proposés bénéficient chacun d'une **place de stationnement aérienne** au minimum, et de l'accès au **local à vélos**.



20 LOGEMENTS
DE 2 À 4 PIÈCES



STATIONNEMENT
1 PLACE PAR LOGEMENT MINIMUM



DESIGN MODERNE
LIGNES CLAIRES ET ÉPURÉES



CADRE VERDOYANT
ESPACES VERTS ENGAZONNÉS ET ARBORÉS

DES LOGEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX

Chaque appartement dispose d'un **balcon**, d'une **loggia**, d'une **terrasse** ou d'un **jardin privatif**, pour prolonger l'espace de vie vers l'extérieur. Les logements bénéficient de **prestations de qualité**: chauffage au gaz avec thermostat d'ambiance, volets roulants électriques, sol en lames PVC dans toutes les pièces de vie, carrelage dans les salles de bains, peinture blanche lisse, larges surfaces vitrées avec menuiseries en PVC blanc à haut niveau d'isolation thermique.



PRESTATIONS PREMIUM
FINITIONS DE QUALITÉ



GRANDE LUMINOSITÉ
SURFACES VITRÉES IMPORTANTES



BALCON, LOGGIA, TERRASSE OU JARDIN PRIVATIF
POUR CHAQUE LOGEMENT



GRAND CHOIX DE PRESTATIONS



DÉTAIL DES PRESTATIONS

ENTRÉE

- Porte palière sécurisée 3 points et microviseur
- Visiophone

SÉJOUR

- Chaudière individuelle à gaz
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants électriques

SALLE DE BAINS

- Plan vasque sur-mesure encastré
- Grand miroir avec bandeau lumineux
- Baignoire ou douche
- Sèche-serviettes

FINITIONS

- Peinture lisse
- Sol en lames PVC dans toutes les pièces de vie
- Carrelage dans les salles de bains
- Menuiseries en PVC à haut niveau de performance thermique





UNE LOCALISATION RECHERCHÉE

AU CŒUR DE LILLE MÉTROPOLE

Armentières est privilégiée à la fois pour sa position stratégique à proximité des bassins d'emploi de l'axe Lille / Roubaix / Tourcoing, et pour le cadre de vie agréable qu'elle offre à ses habitants, grâce à toutes les infrastructures et services indispensables au quotidien.



LILLE MÉTROPOLE
520 000 EMPLOIS



À 15 MIN DE LILLE
EN VOITURE



ACCÈS A25
À 8 MIN DE LA RÉSIDENCE

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

Dans un environnement résidentiel à l'architecture typique de la région, la résidence bénéficie de la **proximité des commerces** et offre toutes les **facilités pour se déplacer** :



BUS À 3 MIN À PIED
GARE TER À 17 MIN



COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ
ACCESSIBLES À PIED EN MOINS DE 15 MIN



CŒUR DE VILLE HISTORIQUE D'ARMENTIÈRES
À 10 MIN À PIED



FACILITÉ À TROUVER UNE LOCATION

Source: locservice.fr - 2022



UNE DEMANDE FORTE

Le marché de la location à Armentières est tendu pour les locataires, avec **une offre inférieure à la demande**.



POPULATION JEUNE ET ACTIVE
60 % DE MOINS DE 45 ANS ET 71 % D'ACTIFS*



TAUX D'OCCUPATION
9 ANS EN MOYENNE*



52 % DE LOCATAIRES
À ARMENTIÈRES*