

# Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

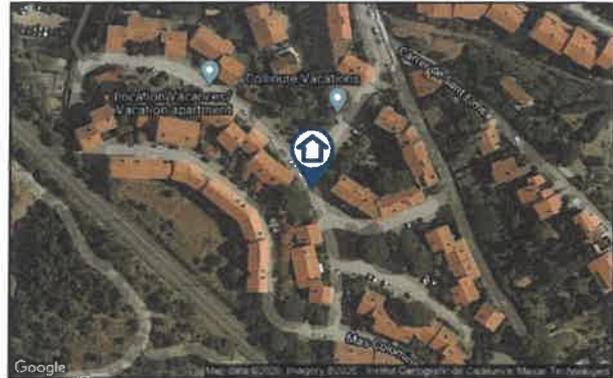
Référence : ICADE PROMOTION 40661 16.04.20  
 Pour le compte de CDRM Diagnostics

Date de réalisation : 16 avril 2020 (Valable 6 mois)  
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
 N° DDTM/SER/2019365-0002 du 31 décembre 2019.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
 Correc d'en Baus - L EDEN Bâtiment  
 66190 Collioure

Vendeur  
 IP1R



## SYNTHESE

**A ce jour, la commune de Collioure est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.**

| Votre commune  |                      |                      |            | Votre immeuble |         |      |
|--|----------------------|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type   | Nature du risque     | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux | Réf. |
| PPRn   | Inondation           | approuvé             | 15/12/2003 | non            | non     | p.4  |
| PPRn   | Mouvement de terrain | approuvé             | 15/12/2003 | non            | non     | p.4  |
| <b>Zonage de sismicité : 3 - Modérée*</b>                          |                      |                      |            | <b>oui</b>     | -       | -    |
| Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert** |                      |                      |            | non            | -       | -    |

\* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2016 qui définit les règles de construction parasismique - EUROCODE 8.  
 \*\* Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R 1523-29 du Code de la Santé Publique modifié par le Décret n° 2018-434 du 4 juin 2018, délégué à par l'Arrêté Interprétatif du 27 juin 2018.

## SOMMAIRE

|   |   |
|---|---|
| Synthèse .....  | 1 |
| Imprimé officiel.....                                 | 3 |
| Localisation sur cartographie des risques .....       | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés.....              | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence..... | 6 |
| Annexes.....  | 7 |

## Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

### 1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **DDTM/SER/2019365-0002** du **31/12/2019**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 16/04/2020

#### 2. Adresse

Correc d'en Baus - L EDEN Bâtiment  
66190 Collioure

#### 3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui **non**   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui **non**   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui **non**   
 Les risques naturels pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

|   |                        |                       |                   |                     |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Inondation <input type="checkbox"/>           | Crue torrentielle      | Réinondation de nappe | Submersion marine | Avalanche           |
| Mouvement de terrain <input type="checkbox"/> | Mvt terrain-Sécheresse | Séisme                | Cyclone           | Eruption volcanique |
| Feu de forêt                                  | autre                  |                       |                   |                     |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn **oui** **non**   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés **oui** **non**

#### 4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui **non**   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui **non**   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui **non**   
 Les risques miniers pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

|                    |                    |              |           |                 |
|--------------------|--------------------|--------------|-----------|-----------------|
| Risque minier      | Affaissement       | Effondrement | Tassement | Emission de gaz |
| Pollution des sols | Pollution des eaux | autre        |           |                 |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm **oui** **non**   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés **oui** **non**

#### 5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRT]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé** oui **non**   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit** oui **non**   
 Les risques technologiques pris en compte sont liés à : *(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)*

|                   |                 |                      |               |            |
|-------------------|-----------------|----------------------|---------------|------------|
| Risque industriel | Effet thermique | Effet de surpression | Effet toxique | Projetiles |
|-------------------|-----------------|----------------------|---------------|------------|

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **oui** **non**   
 L'immeuble est situé en zone de prescription **oui** **non**   
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**  
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **oui** **non**

#### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :
 

|        |         |  |        |             |
|--------|---------|--|--------|-------------|
| Forte  | Moyenne | <b>Modérée</b>                             | Faible | Très faible |
| zone 5 | zone 4  | zone 3 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 2 | zone 1      |

#### 7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :
 

|              |  |        |
|--------------|--|--------|
| Significatif | <b>Faible avec facteur de transfert</b>    | Faible |
| zone 3       | zone 2 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 1 |

#### 8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **oui**  **non**

#### 9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) **oui**  **non**   
 Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

#### Parties concernées

|           |      |  |             |               |
|-----------|------|--|-------------|---------------|
| Vendeur   | IP1R | <b>SNC IP1R</b>  | à Perpignan | le 17.04.2020 |
| Acquéreur |      | 19 Espace Méditerranée<br>66000 PERPIGNAN<br>RCS 844 198 960 Nanterre<br>Siret 844 198 960 00016 | à           | le            |

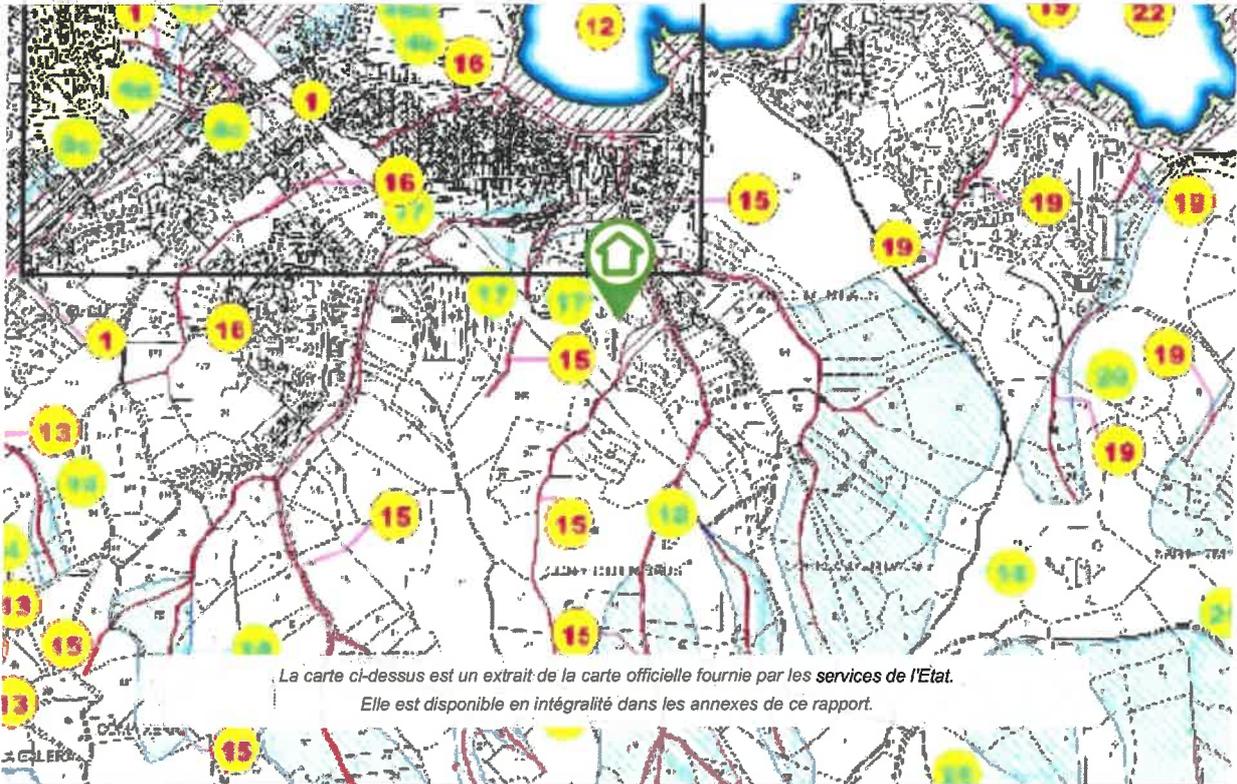
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire, les risques naturels, miniers ou technologiques prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 15/12/2003 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques

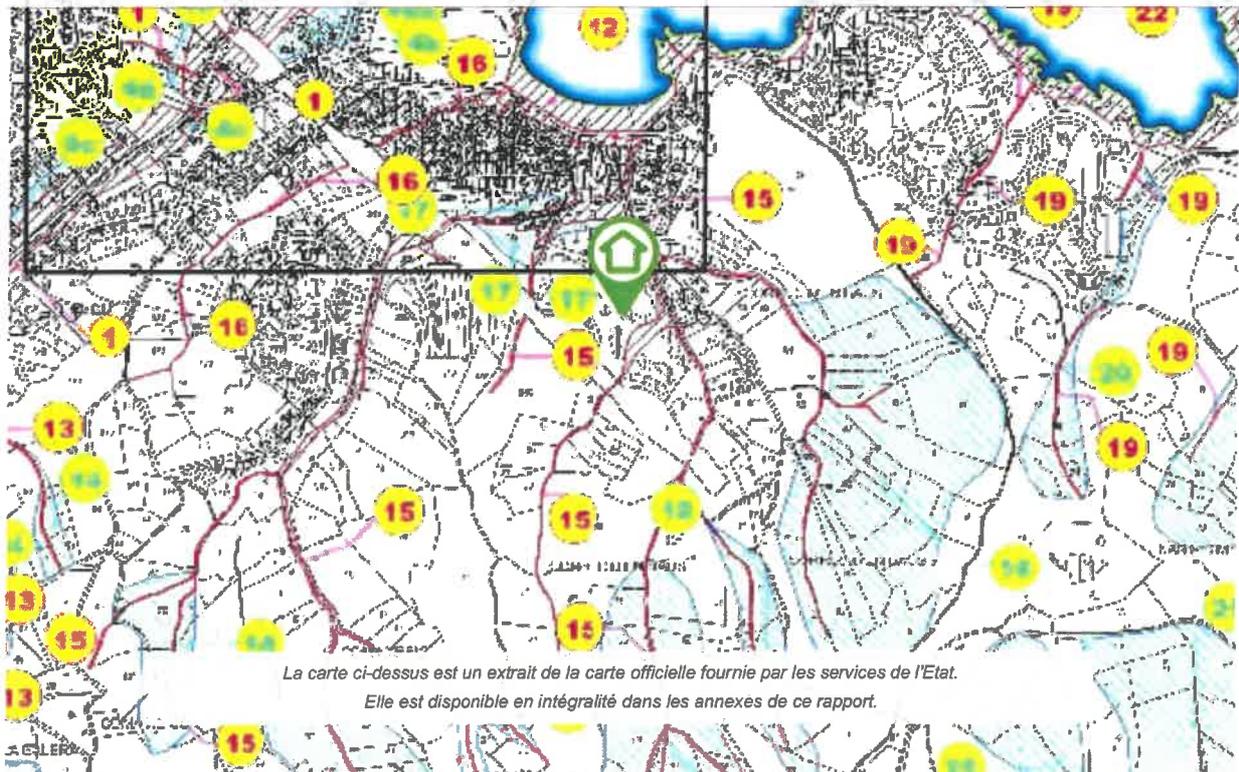


## Mouvement de terrain

PPRn Mouvement de terrain, approuvé le 15/12/2003 (multirisque)

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune de Collioure

| Risque  | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                | 28/11/2014 | 01/12/2014 | 11/12/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Recul du trait de côte et de falaises                              | 28/11/2014 | 01/12/2014 | 11/12/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Recul du trait de côte et de falaises                              | 05/03/2013 | 06/03/2013 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                | 05/03/2013 | 06/03/2013 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 21/11/2011 | 21/11/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine   | 26/12/2008 | 26/12/2008 | 22/04/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 03/12/2003 | 04/12/2003 | 20/03/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine   | 12/11/1999 | 14/11/1999 | 18/11/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/12/1997 | 19/12/1997 | 18/02/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par submersion marine   | 19/10/1994 | 19/10/1994 | 17/03/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/01/1992 | 25/01/1992 | 09/07/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/10/1987 | 11/10/1987 | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 03/10/1987 | 04/10/1987 | 23/02/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 12/10/1986 | 14/10/1986 | 09/01/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 13/11/1984 | 14/11/1984 | 29/03/1985 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)

Préfecture : Perpignan - Pyrénées-Orientales  
 Commune : Collioure

Adresse de l'immeuble :  
 Correc d'en Baus - L EDEN Bâtiment  
 66190 Collioure  
 France

Etabli le : 17 Avril 2020

Vendeur :

**SNC IP1R**  
 19 Espace Méditerranée  
 66000 PERPIGNAN  
 RCS 844 198 960 Nanterre  
 Siret 844 198 960 00016

Acquéreur :

IP1R

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 16/04/2020 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2019365-0002 en date du 31/12/2019 en matière d'obligation d'Information Acqureur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

## Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° DDTM/SER/2019365-0002 du 31 décembre 2019

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 15/12/2003
- Cartographie réglementaire de la sismicité

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

## PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer  
Service Eau et Risques

Unité Prévention des risques

Dossier suivi par :  
Magali GANIER

☎ : 04.68.38.10.54  
☎ : 04.68.38.10.59  
✉ : magali.ganier  
@pyrenees-orientales.gouv.fr

Perpignan, le **31 DEC. 2019**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n°DDTM/SER/2019**365**-*002*

relatif à l'information des acquéreurs et locataires de  
biens immobiliers sur les risques naturels et  
technologiques majeurs

LE PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n°361/2006 du 07/02/2006 fixant la liste des communes soumises à l'obligation d'information prévue à l'article L 125-5 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Considérant l'évolution de la réglementation relative à la prévention du risque radon ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer ;

### ARRÊTÉ

#### Article 1 :

L'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs (état des risques), prévue aux I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement s'applique dans toutes les communes du département.

**Article 2 :**

Les éléments nécessaires à cette information sont consignés dans le dossier communal d'information, consultable en préfecture et mairies concernées.

**Article 3 :**

L'obligation d'information prévue au IV de l'article L 125-5 du code de l'environnement (état des sinistres), s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique dont la liste, complétée annuellement, est consultable sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>

**Article 4 :**

Un exemplaire du présent arrêté est adressé aux maires des communes intéressés et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairies, publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

**Article 5 :**

L'arrêté préfectoral n°361/2006 du 07/02/2006 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département des Pyrénées-Orientales est abrogé et remplacé par le présent arrêté.

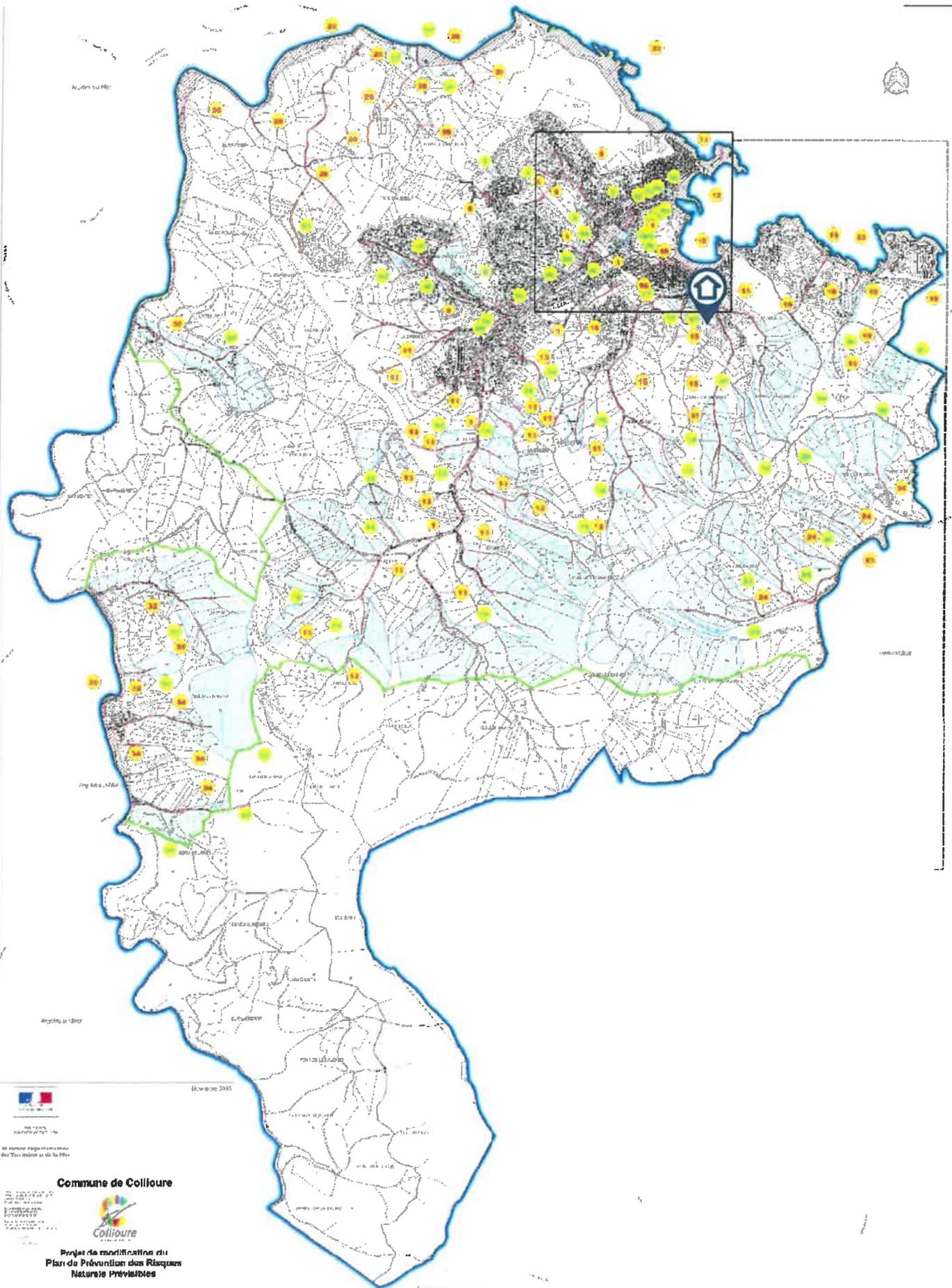
**Article 6 :**

Monsieur le Secrétaire Général de Préfecture, Messieurs les Sous-préfets, Mesdames et Messieurs les Maires et Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le Préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général



Kévin MAZOYER



Le territoire est inscrit au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (P2) de la commune de Colloure.

**Commune de Colloure**



**Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles**
  
 Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles

**ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**

**Echelle : 1/5000 ème**

Révisé le 29/09/2017  
 Approuvé par le conseil municipal le 29/09/2017  
 Approuvé par le préfet le 05/10/2017  
 Révisé le 05/10/2017



Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
 Service Eau et Risques

**Légende**

- ZONE DE RISK
- Zones de Prévention des Risques Naturels Prévisibles
- Zones de Prévention des Risques Naturels Prévisibles
- Axes routiers classés en agglomération

Service Eau et Risques  
 04 67 20 20 20  
 04 67 20 20 20

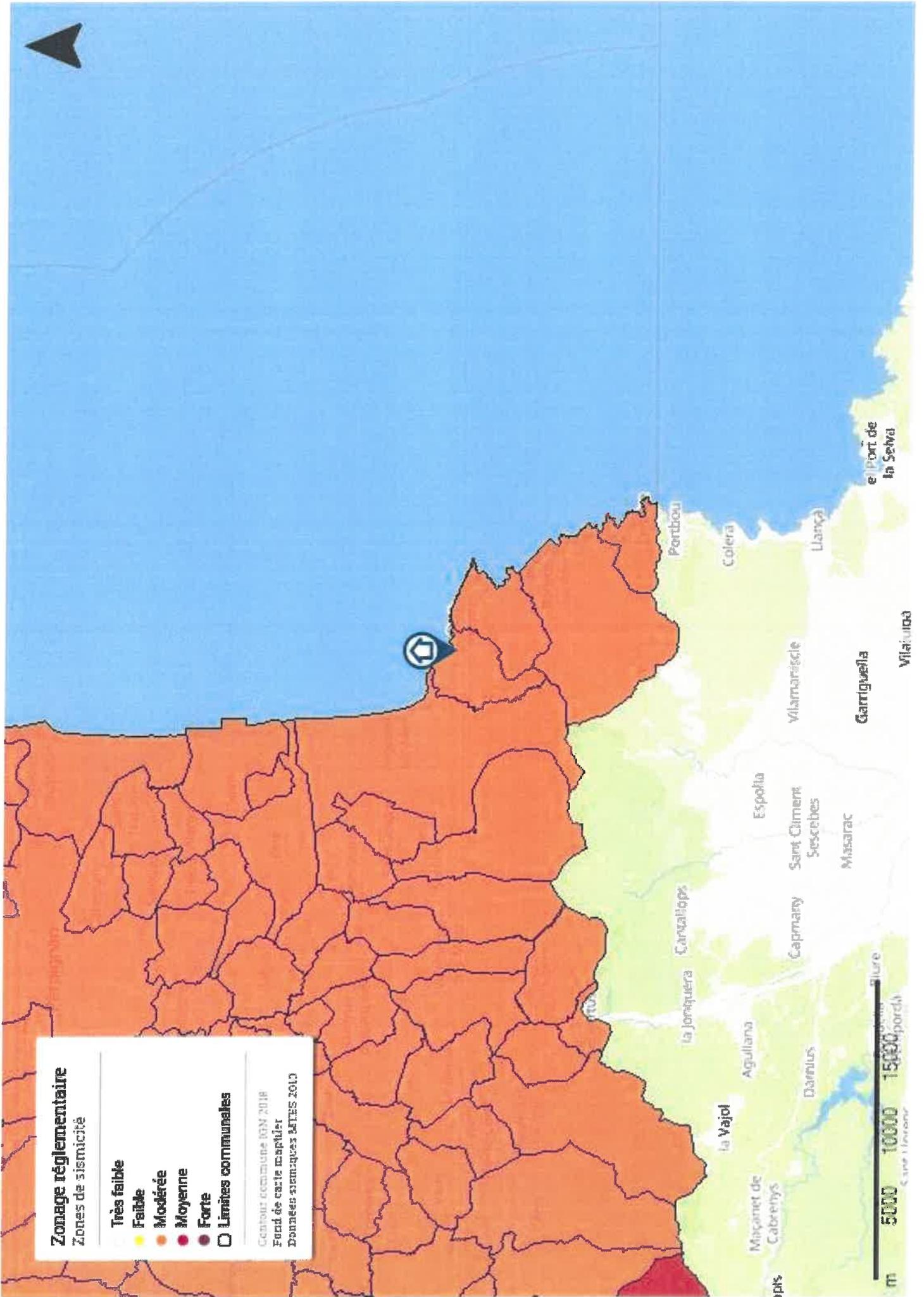


### Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Cartour commune IGN 2018  
 Fond de carte mapbox  
 Données sismiques MTEC 2010



Portbou  
 Colera  
 Llançà  
 Vilamaniscle  
 Garriguella  
 Vilatorrada  
 Espolla  
 Sant Climent Sescebes  
 Masarac  
 Canals  
 la Jonquera  
 Capmany  
 la Vajol  
 Agullana  
 Darrius  
 Masanet de Cabrerys  
 Port de la Selva

m 5000 10000 15000  
 Carte IGN